

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤池	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 33	中 33		
	安久路1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		新島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.3	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 28	中 28		
		い	家田	全域	40	1.1	純 2.4	純 4.1	純 2.0	純 2.0
	五十子			農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.0	—	—
				上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.4	中 31	中 31
	池田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 33	中 33		
	壱貫地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 6.7	中 22	中 22		
	一色	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 9.8	中 31	中 31		
	今之浦1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		う	岩井	市街化区域						
1 路線価地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 15	中 27	中 27		
	岩室	全域	40	1.0	純 3.5	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
		う	請負新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 7.8	—	—
				上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.4	中 29	中 29
	宇兵衛新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 10	中 31	中 31		



市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 10	中 30	中 30			
	岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 7.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.4	中 21	中 21			
	か	掛下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 6.7	中 22	中 22		
		掛塚	市街化区域								
			1 国道150号より南側の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 7.3	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.2	中 29	中 29			
笠梅		農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 7.3	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.9	中 11	中 23	中 23			
鎌田	市街化区域										
	1 新貝土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別			
	2 鎌田第一土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別			
	3 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.2	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 29	中 29				
上新屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 10	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 33	中 33				
上大之郷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上大之郷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 9.4	中 27	中 27		
	上岡田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上神増	主要地方道磐田天竜線より西側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 6.6	中 22	中 22		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 6.6	中 5.9	中 5.9		
	上野部	主要地方道掛川天竜線より西側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 7.5	中 14	中 14		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 7.5	純 1.8	純 1.8		
	上本郷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 33	中 33		
	上万能	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 33	中 33		
	上南田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 11	中 29	中 29		
	加茂	県道豊田竜洋線沿い、都市計画道路森下勾坂線沿い、県道豊田竜洋線より南側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 10	—	—		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	加茂	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	13	中	41	中	41		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.0	純	10	—	—				
	川袋	2 上記以外の地域	40	1.2	中	11	中	13	中	41	中	41		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
	神増	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.2	純	7.3	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2	中	9.2	中	21	中	21		
		主要地方道磐田天竜線以西												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0	純	3.9	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.3	中	6.7	中	22	中	22		
		上記以外の地域												
き	北島	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	9.4	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.3	中	6.7	中	5.8	中	5.8		
		上記以外の地域												
	城之崎 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		刑部島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3	純	9.8	—	—			
	草崎	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	12	中	27	中	27		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	9.3	—	—				
	け	気子島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
			市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.0	純	9.4	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	12	中	33	中	33		
	源平新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.0	純	9.4	—	—				
上記以外の地域		40	1.1	中	11	中	14	中	33	中	33			
こ	合代島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	合代島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 7.0	中 22	中 22		
	国府台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 27	中 27		
	小立野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小中瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 33	中 33		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	駒場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.4	中 29	中 29		
さ	匂坂上	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.4	中 29	中 29		
匂坂新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.8	—	—			
	上記以外の地域	40	1.0	中 8.1	中 9.8	中 24	中 24			
匂坂中	磐田さぎさか工業団地内	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.8	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 9.3	中 24	中 24			



市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下神増	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.5	純 4.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.0	中 6.7	中 22	中 22	—	—
	下野部	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 田川沢より西側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 7.5	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 7.5	純 2.3	純 2.3	—	—
	下太	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.4	中 31	中 31	—	—
	下本郷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.4	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 33	中 33	—	—	
下万能	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.4	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 33	中 33	—	—	
十郎島	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
白拍子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.3	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	中 27	中 27	—	—	
白羽	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 7.3	—	—	—	—	



市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白羽	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.2	中 30	中 30			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.6	—	—			
	新開	上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 6.7	中 23	中 23			
		市街化区域									
	新貝	1 新貝土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	真光寺	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.8	—	—			
	新出	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 29	中 29			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.3	—	—			
	す	須恵新田	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 28	中 28		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.4	—	—		
せ	清庵新田	上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 9.4	中 29	中 29			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.1	—	—			
そ	清庵浜請負新田	上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.4	中 29	中 29			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 7.8	—	—			
た	千手堂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
た	高木	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 10	中 27	中 27			
た	惣兵衛下新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 6.7	中 22	中 22			
た	高木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
た	高木	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.3	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21			

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高見丘	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 工業専用地域（都市計画上の用途地域）	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 14	中 30	中 30	中 30	中 30
	立野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 33	中 33	中 33	中 33
	玉越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 29	中 29	中 29	中 29
太郎馬新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.1	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 10	中 30	中 30	中 30	中 30	
て 寺谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.2	中 7.9	中 8.7	中 23	中 23	中 23	中 23	
寺谷新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.8	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.2	中 8.0	中 9.0	中 24	中 24	中 24	中 24	
天龍	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
と 東新町1～3丁目	全域	40	1.0	—	—	—	—	—	—	
	東名	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
飛平松	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 28	中 28	中 28	中 28	
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
飛平松	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 7.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.4	中 29	中 29	中 29	中 29	

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	中 37	中 37		
	富里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 13	中 29	中 29		
	豊岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.2	中 21	中 21		
	豊島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 28	中 28		
	豊田	市街化区域								
		1 工業地域（都市計画上の用途地域）	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 10	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 23	中 23			
豊田西之島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.4	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 33	中 33			
豊浜	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.7	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 10	中 27	中 27			



市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西之島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.2	純 6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.4	中 9.4	中 28	中 28	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.4	中 9.4	中 28	中 28	—	—
		西平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	二之宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.3	中 29	中 29	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	二之宮浅間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 8.8	—	—	—	—
二之宮東	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 14	中 27	中 27	—	—	
の	野箱	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
は	浜新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 10	中 27	中 27	—	—
	浜部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.4	中 29	中 29	—	—
ひ	稗原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 10	中 27	中 27	—	—
	東新屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.1	中 29	中 29	—	—
東貝塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.9	中 9.4	中 27	中 27	—	—

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東貝塚	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 29	中 29		
	東小島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.8	—	—		
	東原	上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 8.6	中 31	中 31		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.8	—	—		
	東平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	東山	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.7	中 9.4	中 29	中 29		
	東脇	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.4	—	—		
	彦島	上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 9.3	中 29	中 29		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 9.8	—	—		
	一言	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.5	—	—		
	平松	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 45	中 45		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平松掛下入作	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.4	—	—		
	蛭池	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	中 21	中 21		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
	蛭池	上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 6.7	中 22	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.3	—	—		
	蛭池	上記以外の地域	40	1.2	中 9.0	中 8.3	中 28	中 28		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.4	—	—		
	蛭池	上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.4	中 31	中 31		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 8.4	中 21	中 21		
	福田中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.9	中 21	中 21		
		(1) 国道150号沿い、主要地方道磐田福田線沿い及び国道150号より南側の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.9	中 21	中 21		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 6.1	中 8.9	中 21	中 21		
	藤上原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 9.0	中 8.5	中 27	中 27		
富士見台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
富士見町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ほ	堀之内	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	中 21	中 21		
ま	前野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 27	中 27		
松之木島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.4	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 6.7	中 22	中 22			
松本	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.3	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21			
万正寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.4	—	—			

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	万正寺	上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 11	中 26	中 26		
	万瀬	全域	40	1.0	純 3.5	純 3.3	純 2.0	純 2.0		
み	三ヶ野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.2	純 9.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 14	中 31	中 31		
	三ヶ野台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	水堀	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三家	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 4.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.7	中 6.7	中 22	中 22		
見付	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道磐田インター線沿い、県道横川磐田線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 9.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 8.9	中 14	中 33	中 33		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 9.8	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 14	中 33	中 33			
緑ヶ丘	全域	50	1.1	—	—	中 34	中 34			
南島	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 6.9	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.1	中 31	中 31			
南田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 5.9	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 8.6	中 31	中 31			
南田伊兵衛新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			



市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南田伊兵衛新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 9.3	中 19	中 19		
	南平松	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮之一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	中 33	中 33		
	宮本	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21		
	明ヶ島	市街化区域			個別	個別	個別	個別	個別	
		1 新貝土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 田原明ヶ島東部台団地内	40	1.0	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.8	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 14	中 30	中 30			
明ヶ島原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
む	向笠新屋	小藪川より東側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 9.3	中 25	中 25		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.0	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 9.3	中 26	中 26			
向笠竹之内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.4	—	—			

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向笠竹之内	上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 11	中 25	中 25		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.4	—	—		
	向笠西	上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 11	中 25	中 25		
		全域	40	1.0	純 3.5	純 3.4	純 2.1	純 2.1		
	虫生	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		元天神町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	も	森岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 33	中 33		
森下		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.4	—	—				
2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 12	中 33	中 33				
森本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.4	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 33	中 33			
や	社山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 5.8	中 6.3	中 6.3		
	弥藤太島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.4	—	—				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 33	中 33				
り	竜洋中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.8	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 21	中 21			
竜洋稗原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 7.8	—	—				

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	竜洋稗原	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.4	中 29	中 29		
わ	和口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 10	中 24	中 24		