

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上白岩	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.7	純 4.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	上船原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
き	貴僧坊	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—
く	熊坂	修善寺ニュータウン	50	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.6	純 1.3	純 1.3	—	—
	雲金	全域	40	1.1	純 2.8	純 2.0	純 2.1	純 2.1	—	—
こ	小下田	江奈野、大坂、地丸管、堤口、堤頭、中窪、中山、二ツ石、松林								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 9.2	純 1.2	純 1.2	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 1.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 7.2	純 1.2	純 1.2	—	—
	小立野	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	純 1.3	純 1.3	—	—
さ	佐野	南修善寺グランドビレッジ	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.1	純 2.1	—	—
し	地藏堂	全域	30	1.0	純 3.0	純 3.4	純 1.1	純 1.1	—	—
		下白岩	30	1.0	—	—	—	—	—	—
		中伊豆ニューライフビレッジ分譲地								
		県道伊東修善寺線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.6	純 1.4	純 1.4	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.2	—	—	—	—

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下白岩	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 8.6	純 1.4	純 1.4		
		下船原	40	1.1	中 6.6	中 3.7	純 2.0	純 2.0		
	修善寺	国道136号沿い	40	1.0	中 6.6	中 3.7	純 2.0	純 2.0		
		国道414号沿い	40	1.0	中 6.6	中 3.7	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.5	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 3.7	純 2.0	純 2.0		
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 修善寺ニュータウン	50	1.2	—	—	—	—		
		2 国道136号沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 県道修善寺戸田線沿い								
		(1) 神戸	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		4 上記以外の地域								
		(1) 桂川以南の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 修善寺ニュータウン	50	1.2	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 6.4	—	—	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.6	純 1.2	純 1.2				
城	県道伊東修善寺線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.7	純 4.2	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.7	純 1.2	純 1.2			
	上記以外の地域									
	1 城、城ノ前、耕地、根元、根元前、上梶山									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.7	純 4.2	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.7	純 1.2	純 1.2				

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	土肥	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.6	純 6.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 8.6	純 1.2	純 1.2	—	—	
		上庄田、下庄田、立花、立花口、梨木平、前木風、向木風									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.9	中 8.6	純 1.2	純 1.2	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 6.0	純 1.2	純 1.2	—	—	
		徳永	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—
		戸倉野	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.1	純 1.1	—	—
		年川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.8	—	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.0	中 5.1	中 6.0	純 1.6	純 1.6	—	—
な	中原戸	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.2	純 1.2	—	—	
は	八幡	伊豆平パールタウン分譲地	30	1.3	—	—	—	—	—	—	
		大坪、奥田、柿宇土、古池、下ノ坪、台、田畑、中里、原畑、湯ノ尻、横田									
		1 県道伊東修善寺線沿い		—	純 5.5	純 4.2	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 4.2	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.7	純 1.3	純 1.3	—	—	
		2 上記以外の地域		—	純 5.5	純 4.2	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 4.2	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.7	純 1.3	純 1.3	—	—			
上記以外の地域	40	1.0	純 3.1	純 4.2	純 1.3	純 1.3	—	—			
ひ	冷川	伊豆天城高原別荘地	30	1.3	—	—	—	—	—	—	
		伊豆平パールタウン分譲地	30	1.3	—	—	—	—	—	—	
		中伊豆スカイランド分譲地	30	1.4	—	—	—	—	—	—	
		県道伊東修善寺線沿い	30	1.1	中 3.3	中 5.0	純 1.1	純 1.1	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
		日向	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.8	—	—	—	—
上記以外の地域	40	1.0	中 5.5	中 8.6	純 1.3	純 1.3	—	—			

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	姫之湯	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
ほ	堀切	修善寺ニュータウン	50	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.5	純 3.7	純 1.3	純 1.3		
	本柿木	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.1	純 2.1		
	本立野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.2	中 8.6	純 1.3	純 1.3		
ま	牧之郷	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 県道熱海大仁線沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 沖の原、手崎、寺中のうち伊豆箱根鉄道南側から狩野川までの区域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 県道熱海大仁線沿い	40	1.1	中 7.3	中 14	純 1.7	純 1.7		
		2 中峯								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 5.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 10	純 1.7	純 1.7		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 5.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 10	純 1.7	純 1.7		
	松ヶ瀬	国道136号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 3.4	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 2.2	純 2.2		
み	宮上	全域	30	1.0	純 2.9	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
も	持越	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
や	八木沢	井原、尾羽根、掛田、小池、小池浜、小池新田、三口石1459番～1465番、尻袋、砂田出口、中大浦、西田、西ノ浜、松浦、港、浜田、横上								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.0	—	—		

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八木沢	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.8	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.8	純 1.1	純 1.1			
	矢熊	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.0	純 2.0			
	柳瀬	伊豆平パールタウン分譲地	30	1.3	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.1	純 1.1			
	ゆ	湯ヶ島	大原、宿、尻戸								
			1 国道414号沿い	40	1.0	中 6.3	中 8.0	純 1.7	純 1.7		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.0	純 1.7	純 1.7		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.6	純 3.2	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.0	純 1.7	純 1.7				
よ	吉奈	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.7	純 1.7			
わ	原保	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.1	純 1.1			