

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿多野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 23	中 9.9	中 11		
	新柴	石荒畑、伊豆ノ山、猪鼻山、漆ヶ久保、追平、追廻、五郎三郎、坂ノダイ、下田、下塚、浅間塚、滝沢、滝ノ平、長代久保、手沢、戸谷ヶ尾、萩焼場、平沢、溝上、横山、横山腰巻、硫畑	40	1.1	中 9.8	中 21	純 7.4	純 9.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 21	中 8.3	中 10		
	い	生土	市街化区域							
			1 国道246号沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 29	中 12	中 9.7		
一色		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 19	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	中 7.0	中 8.7			
う	上野	奥ノ沢、北山	40	1.1	—	中 30	純 15	純 13		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 30	中 9.9	中 17		
お	大胡田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 7.5	中 11		
	大御神	内山、大綱、大洞山、綱山、角取、角取山、人穴、フトウ	40	1.1	—	中 30	純 9.3	純 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 30	中 11	中 18		

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小山	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道246号沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 揚倉、芦ノ屋、洗沢、後沢、馬立場、遠藤原、遠藤平、大沢入西、大沢入東、大鹿窪、荻ノ平、沖ノ野中、檜木坂、切附、久ノ木平、久ノ木山、桑原畑、古戦ヶ原、五本木、小松、サイコ畑、桜尾、尻高尾ヨリ桜尾	40	1.1	—	中	30純	11純	9.8		
		通東向、甚左エ門通、滝沢入西平東平、滝沢入西平山八合上、滝沢入東平、滝沢西平、茶島、月向尾、戸ヶ屋敷、船ヶ沢、明神、ホトホリ川原、山伏平ヨリ宮尾通大沢、蓬平、ワナバロ									
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.4純	27	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	30中	9.3中	9.0		
		か	上古城	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純	8.6純	13	—	—	
2 上記以外の地域	40			1.1	中	12中	20中	7.5中	11		
く	桑木			猪鼻山、池ノ沢北、池ノ沢南、大平	40	1.1	—	—	純	7.4純	8.6
				上記以外の地域							
し	下小林	農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.4純	17	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	10中	27中	6.8中	8.7		
	下古城	農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.5純	17	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	25中	7.5中	11		
す	菅沼	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	菅沼	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	26中	8.9中	9.8	
	須走	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 石山、スガウト、セドコン、立山、凸凹山、凸凹山の内池ノ入、凸凹山の内精進川、凸凹山の内柳沢、セツ尾、セツ尾の内スガウト、矢弾山	40	1.1	—	中	39純	12純	15	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	39中	13中	19	
		上記以外の地域	40	1.1	中	14中	39中	13中	19	
		た	竹之下	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準
	な	棚頭	市街化調整区域							
			1 石ニットウバ、稲子場、大井平、上矢台平、カラ沢、ククリキ、小足柄、コナラ尾、尻高尾、清水沢、石尊松、雑木ケ尾、滝ノ尾、峠、梨木尾、ビンカラ、古城跡、本城下、マナイタ平、山伏平、六地藏	40	1.1	—	中	30純	10純	12
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域										
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中	9.1中	30中	10中	10	
市街化区域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
中島		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	29中	8.2中	11	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
中日向	北山	40	1.1	—	中	32純	14純	12		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中日向	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	32中	10中	16		
ふ	藤曲	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.7純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.9中	18中	10中	10		
や	柳島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 石神戸、入山口、遠茂白、小野畑、猿防、多田窪、附野、中瀬、中林、沼子、子ノ神戸、日影、平田沢、峯坂、山口	40	1.1	中	11中	29純	7.1純	12		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.2純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	31中	8.8中	17		
ゆ	湯船	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 カシハ畑、湯船沢、ワノマイ	40	1.1	中	12中	35純	7.1純	13		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	34中	11中	12		
よ	用沢	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.7中	26中	7.4中	8.7		
	吉久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	24中	9.9中	11		