

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	葵町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	青葉台	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	秋葉路	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	中 8.4	中 12	中 13	中 13		
	上張	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 11	中 30	中 30		
	旭ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	旭台	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	安養寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 4.4	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.2	中 15	中 12	中 12			
い	家代	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 下垂木一丁田地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.3	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.4	中 15	中 13	中 13			
家代の里1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
居尻	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.3	純 1.3			
板沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.2	—	—			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	板沢	上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 9.9	中 30	中 30			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.8	—	—			
	今滝	上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.6	中 7.4	中 7.4			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.9	—	—			
	入山瀬	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.4	中 7.5	中 7.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.9	—	—			
	岩滑	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 5.4	中 11	中 11			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.9	—	—			
	印内	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	う	梅橋	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.6	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.0	中 7.6	中 12	中 13	中 13				
え	駅前	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
お	大池	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.1	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 12	中 20	中 20				
	大坂	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
1 市道16住宅線沿い(主要地方道相良大須賀線沿いを除く)		30	1.3	中 4.9	中 5.4	中 11	中 11				
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.0	—	—					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 5.4	中 10	中 10					
大多郎	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
大坪台	全域	30	1.1	—	—	—	—				
大野	全域	30	1.0	純 5.0	純 7.1	純 2.2	純 2.2				

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大淵	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 主要地方道相良大須賀線（中部電力大須賀変電所より西側の部分に限る）より北側の地域、県道掛川大東大須賀線（東大谷橋より西側の部分に限る）及び市道大淵2号線より北側の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 5.9	中 15	中 15			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 5.8	中 20	中 20			
		大和田	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5		
		か	岡津	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.0	純 7.7	—	—			
2 上記以外の地域	40			1.1	中 7.6	中 11	中 13	中 13			
か	沖之須	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 4.4	—	—			
		上記以外の地域	30	1.2	中 5.8	中 5.8	中 25	中 25			
か	小鷹町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.8	—	—			
か	小貫	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.6	中 7.5	中 7.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.1	—	—			
か	海戸	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 5.5	中 11	中 11			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.9	—	—			
か	各和	上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 11	中 12	中 12			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
か	掛川	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		葛ヶ丘1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
か	金城	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上内田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.6	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.7	中 30	中 30	—	—
か	上西郷	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 地番7200番～7730番	30	1.1	純 4.1	純 5.4	純 1.8	純 1.8	—	—
		2 上記以外の地域								
か	上垂木	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.3	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 13	中 12	中 12	—	—
か	上西之谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 15	中 5.1	中 5.1	—	—
か	上土方	全域	40	1.0	純 4.9	純 7.8	純 1.3	純 1.3	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.7	—	—	—	—
か	上土方落合	上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	中 7.5	中 7.5	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.7	—	—	—	—
か	上土方工業団地	上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.6	中 7.5	中 7.5	—	—
		全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
か	上土方旦付新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.3	中 7.5	中 7.5	—	—
か	上土方嶺向	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.5	中 7.5	中 7.5	—	—
か	上屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.6	中 7.5	中 7.5	—	—
か	亀の甲1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.9	中 30	中 30	—	—
か	川久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.6	中 7.5	中 7.5	—	—
か	岩井寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.9	中 30	中 30	—	—

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	菊川	全域	30	1.0	純 4.8	純 7.2	純 2.2	純 2.2			
	菊浜	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.2	—	—			
	北門	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 5.2	中 24	中 24			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	喜町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	清崎	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	く	葛川	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
国包		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.2	—	—			
国安	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 5.2	中 24	中 24				
	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
久保1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.3	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 5.2	中 25	中 25				
倉真	全域	30	1.1	純 4.7	純 7.2	純 1.7	純 1.7				
黒田	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.4	—	—				
黒俣	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 13	中 13				
	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5				
け	結縁寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 7.5	—	—			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け こ	結縁寺	上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 11	中 30	中 30		
	高御所	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	中 13	中 13		
	紺屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	光陽	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	中 12	中 12		
	紅葉台	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	子隣	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.2	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	中 7.2	中 9.9	中 30	中 30			
小原子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 4.4	—	—			
	上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 8.8	中 11	中 11			
御所原	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
五明	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.3	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 13	中 12	中 12			
さ	細田	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	逆川	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 4.4	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.0	中 8.8	中 12	中 12				
坂里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.3	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 5.3	中 24	中 24			
肴町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
佐夜鹿	全域	30	1.0	純 4.8	純 7.2	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	沢田	全域	% —	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	塩町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	篠場	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 12	中 13	中 13		
	下西郷	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下垂木	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 下垂木一丁田地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 16	中 13	中 13		
	下土方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.5	中 7.1	中 7.1		
	下俣	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 12	中 30	中 30		
	下俣南1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	十九首	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	菖蒲ヶ池	全域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	城北1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城下	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	城西1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
す	杉谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 11	中 30	中 30		
	杉谷1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	杉谷2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 11	中 12	中 12		
	杉谷南1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	炭焼	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.4	純 1.4		
せ	千羽	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.8	中 12	中 12		
そ	菌ヶ谷	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 15	中 12	中 12		
た	高瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.5	中 7.5	中 7.5		
	高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 11	中 12	中 12		
	伊達方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 8.8	中 12	中 12		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	満水	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.4	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 14	中 12	中 12				
		丹間	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5			
		淡陽	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		ち	千浜	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
				上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.9	純 4.3	—	—				
2 上記以外の地域	30			1.1	中 4.9	中 5.2	中 24	中 24				
中央1～3丁目	全域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
中央高町	全域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
て	寺島			農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.8	—	—		
				上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 9.7	中 4.3	中 4.3		
天王町	全域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
と	徳泉			農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 12	中 12	中 12				
な	富部	都市計画上の用途地域の定められている地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.3	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.2	中 16	中 13	中 13				
中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.9	—	—					
	上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 5.5	中 11	中 11					

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中宿	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	中西之谷	全域	40	1.0	純 4.9	純 7.8	純 1.5	純 1.5			
	中方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.9	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.4	中 7.5	中 7.5			
	中町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	長谷	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	長谷1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 12	中 30	中 30			
	七日町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	成滝	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	に	西大渕	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.5	—	—			
	西之谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 5.8	中 12	中 12			
農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 4.5	—	—				
西山	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 5.5	中 11	中 11				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.2	—	—				
日坂	上記以外の地域	40	1.0	中 8.0	中 11	中 12	中 12				
	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.1	純 2.1	純 2.1				
仁藤	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
仁藤町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
は	萩間	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	幡鎌	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.9	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 11	中 11	中 11	—	—
	初馬	地番 3 9 1 0 番～ 5 4 3 0 番	30	1.1	純 4.5	純 5.4	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.9	純 6.5	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 12	中 12	中 12	—	—
	浜川新田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 4.3	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 5.2	中 22	中 22	—	—
	浜野	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 3.9	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 5.3	中 25	中 25	—	—
	浜野新田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 4.2	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 5.2	中 24	中 24	—	—
原川	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0	純 7.7	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 12	中 13	中 13	—	—	
原子	農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 4.4	—	—	—	
	上記以外の地域			—	—	中 8.8	中 12	中 12	—	
原里	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 7.5	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 9.7	中 4.3	中 4.3	—	—	
孕石	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
ひ	東山	全域	30	1.1	純 4.8	純 4.9	純 2.2	純 2.2	—	—
	久居島	全域	40	1.0	純 4.9	純 7.8	純 1.5	純 1.5	—	—
	平島	全域	40	1.1	純 4.9	純 7.8	純 1.5	純 1.5	—	—
	平野	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0	純 7.7	—	—	—
上記以外の地域		40	1.0	中 7.6	中 12	中 13	中 13	—	—	
ふ	二瀬川	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ほ	細谷	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	細谷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.2	—	—			
	本郷	2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.0	中 11	中 12	中 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.2	—	—			
	本所	上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 11	中 12	中 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 4.4	—	—			
	み	水垂	上記以外の地域	40	1.0	中 7.2	中 8.7	中 12	中 12		
			都市計画上の用途地域の定められている地域								
		三俣	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		緑ヶ丘1・2丁目	上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.5	—	—		
南1・2丁目		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	中 12	中 12			
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
南西郷		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.3	—	—			
宮脇		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 5.3	中 24	中 24			
		都市計画上の用途地域の定められている地域									
宮脇	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域									

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮脇	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.9	純 6.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 14	中 12	中 12	—	—	
	宮脇 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		八坂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 4.4	—	—	—	—	
	や	八坂	上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.8	中 12	中 12	—	—
			矢崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—
	り	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			谷の口町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—
	り	山崎	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
弥生町		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 4.6	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 5.7	中 12	中 12	—	—	
ゆ	遊家	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.1	純 9.4	—	—	—	—		
よ	洋望台	上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 15	中 12	中 12	—	—	
		横須賀	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
り	横須賀	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 4.4	—	—	—	—		
	吉岡	2 上記以外の地域	30	1.0	中 6.4	中 5.7	中 12	中 12	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 6.9	—	—	—	—		
り	吉岡	上記以外の地域	40	1.0	中 7.8	中 11	中 12	中 12	—	—	
		領家	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
り	領家	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
り	領家	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 7.7	—	—	—	—		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	領家	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 12	中 13	中 13		
れ	連雀	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
わ	和光1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	和田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.9	中 27	中 27		