

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新居町新居	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 JR東海道本線より西側及びJR東海道新幹線より北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 12	中 20	中 20		
	新居町内山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 13	中 20	中 20		
	新居町中之郷	市街化区域								
		1 JR東海道本線より西側及びJR東海道新幹線より北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.9	純 9.9	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.0	中 9.7	中 13	中 19	中 19			
新居町浜名	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 9.3	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 11	中 20	中 20			
い	入出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 17	中 28	中 28		
う	内浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	中 10	中 17	中 28	中 28		
	梅田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—		

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	梅田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 18	中 28	中 28		
え	駅南1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	中 9.9	中 19	中 26	中 26		
	大知波	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	中 9.7	中 19	中 26	中 26		
	岡崎	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 17	中 28	中 28		
か	風の杜	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神座	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 18	中 26	中 26		
き	吉美	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 18	中 26	中 26		
こ	古見	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 19	中 26	中 26		
さ	境宿	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 6.2	—	—		

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境宿	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 13	中 17	中 17		
し	白須賀	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 西笠子工業団地	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道42号沿い、県道湖西東細谷線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 6.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 9.2	中 13	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 6.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 13	中 16	中 16		
	新所	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 20	中 28	中 28		
	新所岡崎梅田入会地	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 18	中 28	中 28		
	新所原2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新所原東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	ときわ1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.9	中 17	中 28	中 28		
	ときわ3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	坊瀬	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	坊瀬	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 7.7	中 18	中 17	中 17		
み	南台2～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	山口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 19	中 17	中 17		
よ	横山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 18	中 26	中 26		
り	利木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 18	中 26	中 26		
わ	鷺津	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 18	中 26	中 26		