

市区町村名：下田市

下田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	大賀茂	全域	40	1.0	純 6.2	純 7.4	純 3.2	純 3.2		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 5.4	純 1.7	純 1.7		
	落合	全域	40	1.1	純 3.8	純 4.8	純 1.4	純 1.4		
か	柿崎	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 5.7	純 2.0	純 2.0		
き	吉佐美	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 5.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 6.2	純 2.0	純 2.0		
	旧岡方村	全域	40	1.1	中 9.0	中 5.7	中 4.2	中 4.2		
こ	河内	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 5.5	純 2.1	純 2.1		
	五丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 6.5	中 4.2	中 4.2		
さ	三丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 6.2	中 4.1	中 4.1		
し	敷根	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 5.7	中 4.2	中 4.2		

市区町村名：下田市

下田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白浜	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.3	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 5.6	純 2.4	純 2.4		
す	須崎	都市計画上の用途地域が定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 5.9	純 2.4	純 2.4		
そ	外ヶ岡	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
た	武ガ浜	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		高馬	都市計画上の用途地域が定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 5.7	純 2.6	純 2.6		
	立野	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 5.7	純 2.6	純 2.6		
と	田牛	全域	40	1.1	中 5.4	中 6.4	純 2.1	純 2.1		
な	中	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 5.7	純 1.9	純 1.9		
に	西中	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西本郷1～3丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 5.7	純 2.6	純 2.6		
	二丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ひ	東中	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：下田市

下田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東本郷1・2丁目	全域	% —	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	本郷	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
よ	四丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
れ	蓮台寺	都市計画上の用途地域が定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 5.7	純 2.1	純 2.1		
ろ	六丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 5.7	中 4.2	中 4.2		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 5.1	純 1.2	純 1.2		