

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	上ケ田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 12純	倍 30	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 48	中 10	中 12		
い	石脇	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	中 8.1	中 9.0		
	伊豆島田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 25	中 8.1	中 9.0		
	稲荷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中 16	中 25	中 8.1	中 9.0		
	今里	市街化区域								
		1 市道1-13号線沿い	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 赤目立、江ノ平、蔭ノ山、権九郎、長坂、日蔭沢、水グイ	50	1.1	中 16	中 34	中 10	中 12		
		2 上記以外の地域								
	岩波	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	30	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 43	中 10	中 12		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 34	中 9.0	中 11		
お	大畑	全城	50	1.1	中 16	中 34	中 10	中 12		
か	葛山	赤松、高山、中尾、八合、本洞、箕洞日蔭	40	1.1	中 16	中 43純	11純	12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 43	中 10	中 12		
	金沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	30	—	—		
き	北野	農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	16中	47中	10中	12	
		上記以外の地域		—	—中	16中	10中	12		
く	久根	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0	
さ	公文名	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0	
さ	佐野	市街化区域								
		1 裾野駅西土地区画整理事業施行地区内								
		(1) 県道沼津小山線以東及び県道裾野停車場線以南の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
し	下和田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 石コロバシ、内尾、笹山、上ケ尾、花ノ木荒、水沢山、本河原山、本沢山	40	1.1	中	16中	34純	8.6純	10	
		2 上記以外の地域								
す	須山	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	26	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	34中	7.5中	9.0	
す	須山	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す	須山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 十里木高原別荘地										
		(1) 固定資産税評価額が宅地介在評価されている山林、原野	40	1.1	—	—	市比準	市比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 6.0	中 7.3				
		2 上記を除く大沢入ノ内堂ヶ尾五本地 沢入、十里木、ヌカリヤ、富士山										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 34	純 8.2	純 9.9				
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 33	中 5.9	中 7.3				
		せ	千畑 千福	全域	—	—	—	中 16	中 10	中 12		
				市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域												
1 主要地方道富士裾野線沿いを除く 東名高速道路以東の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 12	純 21	—	—				
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中 17	中 30	中 10	中 12				
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 12	純 21	—	—				
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中 17	中 30	中 10	中 12				
千福が丘1～4丁目	全域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ち	茶畑			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域								
		1 市道1-4号線以西又は以北の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	中 8.1	中 9.0				

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	茶畑	2 イケニンドウ場、芋平、岩水、上ハタバコ、大沢、大平、大谷日向、大谷日影、大緩、大符茅場、広又戸、志代、下ハタバコ、杓子峠、滝ノ沢、道判坂、中ノ尾、吹嵐日影、吹嵐山、藤沢洞、太川、丸日図、三国峠、水蕪山、見曠山、水見尾、水見尾日影、水見尾日向、山伏峠、鑑着山	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
				—純	12純	18	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25純	12純	15		
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0		
		と	富沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域							
		ひ	平松	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	21	—	—	
(2) 上記以外の地域	50				1.1	中	17中	30中	10中	12	
市街化区域											
1 裾野駅西土地区画整理事業施行地区内				個別	個別	個別	個別	個別			
(1) 市道2-45号線（平松新道線）以東の地域及び県道裾野停車場線以南の地域				個別	個別	個別	個別	個別			
(2) 上記以外の地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域	50			1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0		
ふ	深良			市街化区域							
1 路線価地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域									

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御宿	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 12	倍 純 23	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	34中	9.0中	11	
む	水窪 表塚	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
も	桃園	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		
よ	呼子1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中	17中	29中	10中	12	
		全域	40	1.1	—	—	中 10	—		