

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 18	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 28	純 3.5	純 3.5	—		
	青沢	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.3	中 6.3		
	安居	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.2	中 6.2		
有明町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
い	池田	市街化区域								
		1 東名高速道路以西	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 23	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 33	中 11	中 11			
	石田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
稲川1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
う	宇津ノ谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 27	純 10	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 14	純 3.1	純 3.1			
	上記以外の地域	40	1.1	純 27	純 10	純 2.1	純 2.1			
有東1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
有東2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
お	大坪町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 31	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 42	中 11	中 11	中 11	
	大谷1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 36	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	—	—	—	—	
	大谷2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	大和田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 26	純 18	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 30	純 3.5	純 3.5	純 3.5	
	小黒1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	小坂	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 26	純 11	—	—	—	
上記以外の地域		50	1.1	中 32	中 16	純 3.5	純 3.5	純 3.5		
小坂1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 26	純 11	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 16	—	—	—		
小鹿	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 22	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 30	中 11	中 11	中 11		
小鹿1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
恩田原	全域		個別	個別	—	—	—	—		
か	片山	全域		個別	個別	個別	—	—	—	
	鎌田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上川原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		北丸子1・2丁目	市街化区域								
	き	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	—	—				
			2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 14	純 3.3	純 3.3		
		く	国吉田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 20	—	—		
				上記以外の地域	50	1.1	—	中 32	中 11	中 11	
		こ	国吉田1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
上記以外の地域	50			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	国吉田6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
せ	栗原	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 20	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 32	—	—			
こ	光陽町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
さ	さつき町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		し	敷地1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
せ	下川原	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—		
		下川原1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
下川原南	上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	下島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
新川1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	せ	石部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	石部	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 19	純 3.6	純 3.6	—	—
た	高松	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		高松1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
つ	津島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
て	手越	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 27	純 3.3	純 3.3	—	—
	手越原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	寺田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 28	純 3.0	純 3.0	—	—
と	東新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		東新田1～5丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	豊田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	豊原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	登呂1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
な	中島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 56	—	—	—	—	
	中田1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中田本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中野新田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中平松	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 5.8	中 5.8	—	
	中村町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	中吉田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	に	西大谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 36	純 52	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 59	—	—	—
		西島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	西中原1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	西平松	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.3	中 6.3	—	
全域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
ね	根古屋	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	中 24	中 7.1	中 7.1	—	
ひ	東静岡2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	聖一色	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	平沢	全域	40	1.1	中 13	中 11	中 6.2	中 6.2	—	
	広野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 25	—	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 31	中 10	中 10	—			
広野1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広野 1～6丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—		
		市街化区域									
ふ	富士見台 1～3丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 39	純 56	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 73	中 59	—	—			
		市街化調整区域									
古宿	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 14	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.3	中 6.3				
ま	曲金 1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	馬淵 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
丸子	丸子	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 14	純 3.4	純 3.4			
丸子 1～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準				
丸子新田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
丸子芹が谷町	丸子芹が谷町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—			

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	用宗小石町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	29	—	—
	用宗城山町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準	—	—	—
		1 路線価地域	50	1.0	市比	準市比	準	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比	準市比	準	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	32	中	29	純 3.6	純 3.6
	用宗巴町	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	桃園町	路線価地域	—	路線	市比	準市比	準市比	準	準	準
		上記以外の地域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準	準	準
	森下町	全域	—	路線	市比	準市比	準	—	—	—
	や	谷田	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準	準
1 路線価地域			50	1.1	市比	準市比	準市比	準	準	準
		市街化調整区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準	準	準
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	38	中	31	中	11
		2 上記以外の地域	—	路線	市比	準市比	準市比	準	準	準
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	31	中	11
八幡1～5丁目		全域	—	路線	市比	準市比	準市比	準	準	準
八幡山		全域	—	路線	市比	準市比	準市比	準	準	準
大和1・2丁目		全域	—	路線	市比	準市比	準市比	準	準	準
弥生町		全域	—	路線	市比	準市比	準市比	準	準	準