

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	天神町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	伝馬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	と	利町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		常盤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		富塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
な		市街化調整区域										
		1 青葉台団地	50	1.0	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 21	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 44	中 25	中 25				
	富吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中島1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
に	茄子町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	名塚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	平田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	成子町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西浅田1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.2	中 21	中 28	中 16	中 16				
	西浅田2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西伊場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	ぬ	西丘町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—	—		
			上記以外の地域	50	1.2	中 17	中 40	中 36	中 36			
の	布橋1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	野口町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	法枝町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 20	—	—	—			

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	法枝町	上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 28	中 16	中 16		
は	萩丘1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	旅籠町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八幡町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	花川町	県道磐田細江線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 42	中 35	中 35		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 17	中 42	中 35	中 35		
	早馬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東伊場1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	曳馬1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	曳馬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広沢1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	船越町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	文丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	細島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	松城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	三組町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南浅田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南伊場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	向宿1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	元魚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	元城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	元浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	森田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や り れ わ	山下町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山手町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	龍禅寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	領家1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	連尺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	和合北1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	和合町	市街化区域									
		1 浜松小型自動車競走場（浜松オートレース場）		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	19純	25	—	—		
		2 上記以外の地域		50	1.0	中	21中	52中	25中	25	
	和地山1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			