



市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	一本松	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	15純	15	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	20中	4.5中	4.5			
	井出	主要地方道三島富士線沿い	40	1.1	中	27中	40中	8.0中	8.0			
		上記を除く主要地方道三島富士線以北の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	30	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	40中	8.0中	8.0			
	今沢	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	30	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	40中	8.0中	8.0			
		市街化区域	—	路線		市比準	市比準	市比準	市比準			
	う	植田	市街化調整区域	50	1.0	—	中	8.1中	4.5中	4.5		
			県道富士清水線・県道東柏原沼津線沿い	40	1.1	中	26中	21中	8.8中	8.8		
魚町		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	21中	8.8中	8.8			
		全域	—	路線		—	—	—	—			
内浦重須		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	9.3	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	16中	9.6中	9.6			
内浦小海		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	10	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	14中	7.2中	7.2			
内浦重寺		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	10	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	13中	9.3中	9.3			
内浦長浜	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	13	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	—	中	17中	7.6中	7.6				
内浦三津	主要地方道沼津土肥線沿い	40	1.1	—	中	17中	7.8中	7.8				
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	13	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2	—	中	17中	7.8中	7.8				

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
え	江浦	国道414号沿い	40	1.1	—	中	15	中	6.5	中	6.5		
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	11	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	15	中	6.5	中	6.5		
	江原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
お	大岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	31	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中	46	中	7.8	中	7.8		
	大諏訪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域	50	1.0	—	中	8.1	中	4.5	中	4.5		
	大塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	39	中	4.5	中	4.5	
	大手町1丁目	沼津駅南第一地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別					
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—					
大手町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—						
青野	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 主要地方道三島富士線沿い	50	1.1	中	19	中	38	中	8.3	中	8.3	
		2 上記を除く主要地方道三島富士線以北で東海道新幹線以南の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	14	純	27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	38	中	8.3	中	8.3	
大平	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	14	純	27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	38	中	8.3	中	8.3	
	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	12	純	17	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	24	中	8.7	中	8.7		

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 26	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 40	中 7.8	中 7.8		
	岡宮	市街化区域								
		1 岡宮北土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 33	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 52	中 7.8	中 7.8	
か	春日町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		我入道	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域								
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 35	中 8.1	中 8.1		
	香貫が丘	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 20	中 8.1	中 8.1		
	上香貫	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 35	中 8.1	中 8.1		
	神田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	き	北今沢	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
北園町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
北高島町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
共栄町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
く		口野	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.1	—	—		
	上記以外の地域		40	1.1	—	中 9.8	中 6.4	中 6.4		
	鷗町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	黒瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	小諏訪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 8.1	中 4.5	中 4.5		

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ さ	寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小林台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西条町	沼津駅南第一地区土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—		
	幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	五月町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	沢田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	—中	39中	8.5中	8.5			
	沢田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	山王台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	三枚橋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	三枚橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	し	志下	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 23中	39中	7.3中	7.3		
獅子浜		国道414号沿い	40	1.1	—中	14	—	—			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	9.8	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	—中	14中	6.7中	6.7				
下香貫	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	50	1.0	中 30中	37中	8.1中	8.1				
下河原町	全域	—	路線	—	—	—	—				
下本町	全域	—	路線	—	—	—	—				
蛇松町	全域	—	路線	—	—	—	—				
庄栄町	全域	—	路線	—	—	—	—				
白銀町	全域	—	路線	—	—	—	—				
新沢田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
新宿町	全域	—	路線	—	—	—	—				
新町	全域	—	路線	—	—	—	—				

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す せ	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	杉崎町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	住吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	駿河台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	浅間町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	善太夫	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	千本常盤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	千本中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	千本西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	千本東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	千本緑町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	千本港町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	そ	添地町	沼津駅南第一地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
た	大門町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	高尾台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	高砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	高沢町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	高島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	高島本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	蓼原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	多比	国道414号沿い	40	1.1	—	中 9.8	中 6.5	中 6.5	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.3	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.2	—	中 9.8	中 6.5	中 6.5	—	—	—	
つ と	玉江町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	筒井町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	通横町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
と	常盤町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—		
		鳥谷	市街化区域										
			1 主要地方道三島富士線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記を除く主要地方道三島富士線以北の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	な	中沢田	市街化調整区域										
			1 東海道新幹線以北の地域										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	27	—	—	—	
			(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	29	中	38	中	8.3	中	8.3
			2 上記以外の地域										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	27	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	38	中	8.3	中	8.3	
な	中瀬町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	36	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	48	中	8.5	中	8.5		
に	仲町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
に	中原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	—	中	20	中	8.1	中	8.1		
に	西浦足保	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	10	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	13	中	7.6	中	7.6		
に	西浦江梨	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	10	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	14	中	7.4	中	7.4		
に	西浦木負	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	7.5	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	9.5	中	5.3	中	5.3		
に	西浦久連	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	10	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	14	中	5.6	中	5.6		



市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西椎路	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 24純	倍 37	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	35中	52中	9.0中	9.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	24純	37	—	—		
	西島町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	西添町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	西野	農業振興地域内の農用地区域		—	—純	22	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1 —中	33中	15中	15		
	西間門	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域	50	1.0 —中	8.1中	4.5中	4.5		
西間門2・3丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ぬ 沼北町1・2丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ね 根古屋	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 主要地方道三島富士線沿い	50	1.1 中	23中	38中	8.5中	8.5			
	2 上記を除く主要地方道三島富士線以北の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	28	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	38中	8.5中	8.5			
ね 根古屋	市街化調整区域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	28	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	38中	8.5中	8.5		
	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	28	—	—			
ね 根古屋	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	38中	8.5中	8.5		
は 八幡町	全域		—	路線	—	—	—	—		
は 花園町	全域		—	路線	—	—	—	—		
は 原	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	18	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.0 中	27中	25中	6.9中	6.9			

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原町中1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ひ	東熊堂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 33	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 49	中 7.7	中 7.7		
	東沢田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 36	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 52	中 8.2	中 8.2		
	東椎路	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道三島富士線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記を除く主要地方道三島富士線以北で東海道新幹線以南の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道1号沿い	50	1.0	中 31	中 54	—	—		
		2 東海道新幹線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 22	純 40	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 31	中 54	中 8.9	中 8.9		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 22	純 40	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 54	中 9.0	中 9.0		
	東原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 主要地方道三島富士線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記を除く主要地方道三島富士線以北の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		



市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	戸田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.8	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 12	純 1.3	純 1.3	—	—
		上野洞、上野山								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 12	純 1.3	純 1.3	—	—
		沢海、外沢海、宮脇、牛ヶ洞								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 12	中 2.4	中 2.4	—	—
		中上								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 7.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 12	中 2.5	中 2.5	—	—
		ゴールデンヒル分譲地、はまゆうの里分譲地、メルヘンランド分譲地	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.3	純 1.3	—	—		
ほ	本	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 8.1	中 4.5	中 4.5	—	
	本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 8.1	中 8.1	—	
	本田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
ま	馬込	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 37	中 7.3	中 7.3	—	
	真砂町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	町方町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	松沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	松下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	松長	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 24	—	—	—	

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松長	2 上記以外の地域	50	1.0	中 29	中 33	中 4.5	中 4.5		
	丸子町	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	三園町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	緑ヶ丘	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南本郷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮前町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宮本	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 24	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 33	中 12	中 12			
	御幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	三芳町	全域	—	路線	—	—	—	—		
も	桃里	県道富士清水線・県道東柏原沼津線沿い	40	1.1	中 27	中 20	中 7.1	中 7.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 15	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 20	中 7.1	中 7.1			
や	柳沢	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 31	中 8.3	中 8.3		
	柳町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	山ヶ下町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 20	中 8.1	中 8.1		
ゆ	豊町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	米山町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地 路線	田 市比準	畑 市比準	山林 市比準	原野 市比準	牧場 倍	池沼 倍
わ	若葉町	全域	% —	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍