

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	油一色	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	中 22	中 22		
う	内野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 30	中 26	中 26		
	内野台 1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大平	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 14	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 17	純 6.4	純 6.4		
	尾野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 17	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 25	中 21	中 21		
	於呂	農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 19	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 24	中 24	中 24		
か	上島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 24	中 21	中 21		
	上善地	農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 18	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 32	中 22	中 22		
き	貴布祢	西美園西土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	小林	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 32	中 22	中 22		
	小松	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小松	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	17	—	—		
さ	三大地	全域	50	1.1	中	19中	26中	22中	22	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—純	5.7純	5.7		
し	新原	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	22中	22中	22	
せ	善地	農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	18	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	22中	27中	26中	26	
そ	染地台1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	染地台5丁目	6街区、7街区	50	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高菌	農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	20	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	27中	29中	22中	22	
	高畑	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	寺島	市街化調整区域		—純	14純	17	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	26中	22中	22	
と	道本	農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	25中	22中	22	
		市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別		
と	豊保	市街化調整区域		—	—純	19	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	30中	22中	22		

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な	豊保	1 中瀬南部土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	24中	21中	21	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中条	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8純	15	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	20中	20	
		市街化区域								
		1 中瀬南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
中瀬	3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	16	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	21中	21中	21		
	永島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	15	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23中	22中	22		
に	新野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	17	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	27中	26中	22中	22	
新堀	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	24	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	22中	22		
西美菌	市街化区域									
	1 西美菌西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	18	—	—	

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西美菌	2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 26	中 22	中 22		
ぬ	沼	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ね	根堅	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 28	中 19	中 19		
は	灰木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 13	純 6.4	純 6.4		
ひ	東美菌	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 28	中 22	中 22		
	平口	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 浜松都市計画平口地区計画の地域	50	1.5	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 32	中 23	中 23		
ほ	堀谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 16	純 5.6	純 5.6		
	本沢合	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 30	中 22	中 22		
み	宮口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 21	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 31	中 21	中 21		
や	八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 24	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 33	中 24	中 24		

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	横須賀	市街化区域	% —	路線	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準			
		市街化調整区域										
	四大地	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	27	中	20	中	20
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.2	純	13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.1	中	14	中	7.2	中	7.2
り	竜南	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	26	中	22	中	22