

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石脇下	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 16純	倍 6.4	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	18 中	8.8 純	3.2 純	3.2		
	一色	成案寺川下流に向かって右岸側								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 11純	倍 20	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	12 中	33 中	4.6 中	4.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 11純	倍 20	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	12 中	26 中	4.6 中	4.6		
		鯛ヶ島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	え	駅北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
駅北3～5丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 14純	倍 20	倍 —	倍 —		
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	20 中	36 中	4.7 中	4.7			
	越後島	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 15純	倍 21	倍 —	倍 —		
	上記以外の地域	50	1.1 中	21 中	35	—	—			
	お 大	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
大島		農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 15純	倍 19	倍 —	倍 —		
	上記以外の地域	40	1.1 中	21 中	27 中	4.6 中	4.6			
	大島新田	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 16純	倍 20	倍 —	倍 —		
	上記以外の地域	40	1.1 中	19 中	29	—	—			
	大住	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 18純	倍 22	倍 —	倍 —			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	26 中	40 中	4.6 中	4.6			
大村1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大村1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	36中	4.7中	4.7	
	大村2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	大村3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	大村新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	36中	4.7中	4.7	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	岡当日	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	36中	4.7中	4.7	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	小浜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	29中	4.9中	4.9	
	小柳津	農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	28中	14純	3.7純	3.7	
上泉	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
上新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.0純	16	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.9中	19中	4.6中	4.6		
上小杉	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.1純	15	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	10中	20中	4.6中	4.6		
上新田	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.9純	15	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	4.6中	4.6		

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	方ノ上	県道焼津岡部線以南の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 23	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 35	純 3.2	純 3.2				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 6.2	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 8.0	純 3.2	純 3.2				
		き	北新田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 13	純 20	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中 14	中 33	中 4.6	中 4.6				
こ	北浜通	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		五ヶ堀之内	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
こ	小川	市街化区域										
		1 焼津市南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—				
		2 会下ノ島石津土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
		3 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		4 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 38	中 4.6	中 4.6				
		小川新町1～5丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		こ	小土	市街化区域								
1 路線価地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域	50			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 17	純 20	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中 23	中 33	中 4.9	中 4.9				
こ	小屋敷	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下小田	1 焼津市南部土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	15中	33	—	—	
	下小田中町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下小杉	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0純	10	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	10中	20中	4.6中	4.6	
	城之腰	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	すみれ台1・2丁目	全域	50	1.0	市比準	市比準	—	—		
		関方	県道焼津岡部線以南の地域							
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12純	20	—	—		
2 上記以外の地域	40		1.1	中	18中	32純	3.2純	3.2		
上記以外の地域										
惣右衛門	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	20	—	—		
	上記以外の地域	40	1.2	中	14中	29中	4.6中	4.6		
大栄町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大覚寺	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	21	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	35中	4.9中	4.9		
大覚寺1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
高崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	6.4	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中	27中	8.8純	3.1純	3.1		
高新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	20中	4.6中	4.6	
	田尻	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	32中	4.5中	4.5	
	田尻北	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
	と 道原	市街化区域								
		1 焼津市南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
な 中	市街化区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	37中	4.6中	4.6		
	市街化調整区域									
中里	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	上記以外の地域	40	1.1	中	20中	29中	4.9中	4.9		
中新田	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	上記以外の地域	50	1.1	中	24中	40中	4.6中	4.6		
中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	4.6中	4.6		

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中根	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 40	中 4.6	中 4.6		
	中根新田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 40	中 4.6	中 4.6		
		中港 1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	に	西小川 1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	ね	西島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 4.6	中 4.6		
		西焼津	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
の		柵宜島	市街化区域							
	1 焼津市南部土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 41	中 4.6	中 4.6		
は	野秋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 11	純 3.1	純 3.1		
は	花沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 12	純 3.2	純 3.2		
の	飯淵	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 13	—	—		

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	飯淵	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 20	中 4.6	中 4.6		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浜当目	市街化調整区域								
		1 JR東海道本線以東の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 15	純 5.3	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 10	純 3.6	純 3.6		
	浜当目1～4丁目	2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 15	純 38	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 46	中 4.2	中 4.2		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東小川1～8丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 15	純 22	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 35	中 4.7	中 4.7		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	藤守	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.5	純 10	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 20	中 4.6	中 4.6		
ほ	保福島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16	純 19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 33	中 4.9	中 4.9		
	本中根	農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 22	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 40	中 4.6	中 4.6		
本町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
み	三和	農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 19	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 38	中 4.6	中 4.6		
む	策牛	県道焼津岡部線以南の地域								

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	策牛	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	30純	3.6純	3.6		
	宗高	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	18中	30純	3.6純	3.6		
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	4.6中	4.6		
	や	焼津	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			焼津1～6丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		八楠	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		八楠1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		1.2	中	16中	35中	4.9中	4.9	
			2 上記以外の地域	50	1.2	中	16中	35中	4.9中	4.9	
柳新屋		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
柳新屋		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		柳新屋	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
よ	吉津	農業振興地域内の農用地区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中	28中	12純	3.0純	3.0		
	吉永	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	与惣次	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	9.9中	20中	4.6中	4.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.9中	20中	4.6中	4.6		
	与惣次	焼津市南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	り	利右衛門	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
1 農業振興地域内の農用地区域			1.1	中	9.6中	20中	4.6中	4.6			
2 上記以外の地域		40	1.1	中	9.6中	20中	4.6中	4.6			