

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	曙町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	天が岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
い	伊川谷町有瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	伊川谷町井吹	農用地区域	—	純	10純	14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	15中	17中	25中	25	—	—
	伊川谷町上脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	11純	12	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	15中	18中	25中	25	—	—	
	伊川谷町小寺	農用地区域	—	純	9.1純	14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.0	中	12中	16中	26中	26	—	—
	伊川谷町潤和	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	11純	13	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	14中	18中	27中	27	—	—	
	伊川谷町前開	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
1 農用地区域		—	純	11純	11	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	40	1.1	中	15中	17純	25純	25	—	—		
伊川谷町長坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	9.1純	13	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	16中	26中	26	—	—		
伊川谷町布施畑	布施畑環境センター 「雑種地の評価」を参照		—	—	—	—	—	—	—	—	
	農用地区域	—	純	11純	11	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中	14中	15純	28純	28	—	—	
伊川谷町別府	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊川谷町別府	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—純	10純	12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.2	中	13中	16中	24中	24	—	—
	池上1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	井吹台北町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	井吹台北町5丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	井吹台西町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	井吹台東町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	今寺	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	岩岡町岩岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	7.2純	11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	11中	16中	26中	26	—	—
	岩岡町印路	農用地区域		—純	7.3純	11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	11中	16中	26中	26	—	—
	岩岡町西脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	7.2純	11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.0	中	11中	17中	26中	26	—	—
	岩岡町野中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
	1 農用地区域		—純	7.2純	12	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	11中	17中	26中	26	—	—	
岩岡町古郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—純	7.2純	12	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	11中	17中	26中	26	—	—	
え	枝吉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	王塚台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大沢1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大津和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	押部谷町押部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 12	—	—	—	—	—
		2 県道神戸三木線沿い	40	1.0	中 12	中 21	中 26	中 26	—	—	
	3 上記以外の地域	40	1.0	中 7.5	中 15	純 23	純 23	—	—		
	押部谷町木津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 11	中 18	純 25	純 25	—	—	
	押部谷町近江	農用地区域		—	純 8.6	純 9.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 13	純 21	純 21	—	—	
	押部谷町木見	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道神戸三木線沿い及び小部明石線沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 10	純 16	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.0	中 15	中 21	純 25	純 25	—	—	
		2 上記以外の地域									
(1) 農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—	—	—			
(2) 上記以外の区域	40	1.0	中 11	中 16	純 21	純 21	—	—			
押部谷町木幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 6.6	純 14	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.9	中 19	中 24	中 24	—	—			
押部谷町細田	農用地区域		—	純 7.2	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 15	純 25	純 25	—	—		

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	押部谷町栄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道神戸三木線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 7.2	純 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 20	純 25	純 25	—	—
		2 上記以外の地域								
	押部谷町高和	農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 15	中 25	中 25	—	—
	押部谷町西盛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
	押部谷町福住	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		2 県道神戸三木線沿い及び平野三木線沿い	40	1.1	中 12	中 21	中 29	中 29	—	—
押部谷町養田	農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 8.3	中 14	中 23	中 23	—	—	
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 15	純 24	純 24	—	—	
押部谷町和田	農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 16	中 26	中 26	—	—	
か	学園西町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園東町1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	樫野台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	春日台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上新地1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼										
か	狩場台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—									
		神出町五百蔵	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—									
	神出町池田	市街化区域	40	1.1	中	12中	15純	25純	25	—	—									
		市街化調整区域																		
	神出町池田	1 農用地区域	—	純	7.1純	13	—	—	—	—	—									
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	15純	25純	25	—	—									
	神出町池田	農用地区域	40	1.1	中	12中	16中	28中	28	—	—									
		上記以外の区域																		
	神出町北	農用地区域	40	1.1	中	12中	16中	26中	26	—	—									
		上記以外の区域																		
	神出町古神	農用地区域	40	1.1	中	8.4中	16中	22中	22	—	—									
		上記以外の区域																		
	神出町小東野	国道175号線沿い	40	1.1	中	16中	22中	31中	31	—	—									
		1 農用地区域										—	純	12純	17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										40	1.1	中	16中	22中	31中	31	—	—
		上記以外の地域										40	1.1	中	8.5中	14中	23中	23	—	—
	1 農用地区域	—	純	6.4純	10	—	—	—	—											
	神出町田井	国道175号線沿い	40	1.0	中	15中	22中	32中	32	—	—									
		1 農用地区域										—	純	12純	17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										40	1.0	中	15中	22中	32中	32	—	—
上記以外の地域		40										1.1	中	12中	16中	25中	25	—	—	
1 農用地区域	—		純	7.0純	13	—	—	—	—											
神出町東	国道175号線沿い	40	1.1	中	15中	22中	32中	32	—	—										
	1 農用地区域										—	純	12純	17	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										40	1.1	中	15中	22中	32中	32	—	—	
	上記以外の地域										40	1.1	中	12中	16中	25中	25	—	—	
1 農用地区域	—	純	7.6純	14	—	—	—	—												

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	神出町東	2 上記以外の区域	40	1.1	中	12	中	16	純	28	純	28	—	—
	神出町広谷	国道175号線沿い												
		1 農用地区域		—	純	12	純	17	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中	15	中	22	中	30	中	30	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域		—	純	6.7	純	11	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	7.9	中	14	中	20	中	20	—	—
	神出町宝勢	国道175号線沿い												
		1 農用地区域		—	純	12	純	17	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中	15	中	22	中	31	中	31	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域		—	純	8.1	純	13	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	12	中	16	中	25	中	25	—	—
	神出町南	国道175号線沿い												
		1 農用地区域		—	純	13	純	17	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中	16	中	22	中	31	中	31	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域		—	純	8.8	純	11	—	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	14	中	16	中	25	中	25	—	—	
神出町紫合	県道神戸加古川姫路線沿い及び野村明石線沿い													
	1 農用地区域		—	純	11	純	15	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	13	中	17	中	28	中	28	—	—	
	上記以外の地域													
	1 農用地区域		—	純	6.7	純	11	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	7.9	中	14	中	23	中	23	—	—	
神出町勝成	農用地区域			—	純	6.8	純	11	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中	8.1	中	14	中	21	中	21	—	—	
き	北別府1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平野町下村	1 農用地区域		—	純 6.8	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 11	中 17	中 24	中 24	—	—	
	平野町常本	国道 1 7 5 号線沿い及び県道平野三木線沿い									
		1 農用地区域		—	純 11	純 18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 14	中 25	中 34	中 34	—	—	
	平野町中津	上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 8.7	中 15	中 25	中 25	—	—	
	平野町西戸田	農用地区域			—	純 7.2	純 15	—	—	—	
		上記以外の区域		40	1.1	中 12	中 19	中 27	中 27	—	—
	平野町西戸田	国道 1 7 5 号線沿い及び県道平野三木線沿い									
		1 農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 24	中 31	中 31	—	—	
	平野町福中	上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 7.4	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 16	中 27	中 27	—	—	
	平野町福中	国道 1 7 5 号線沿い		40	1.1	中 14	中 25	中 34	中 34	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 7.8	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 12	中 19	中 30	中 30	—	—	
	平野町宮前	国道 1 7 5 号線沿い									
		1 農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 25	中 32	中 32	—	—	
	平野町宮前	上記以外の地域									
1 農用地区域			—	純 7.0	純 12	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.4	中 15	中 21	中 21	—	—		
平野町向井	国道 1 7 5 号線沿い		40	1.1	中 14	中 25	中 31	中 31	—	—	
	上記以外の地域										

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野町向井	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純 7.8	倍 純 15	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 12	中 19	中 29	中 29	—	—
ふ	福吉台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	富士見が丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	二ツ屋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ま	丸塚1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
み	美賀多台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水谷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	見津が丘1～7丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	南別府1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 23	—	—	—	—
	美穂が丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宮下1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
む	室谷1・2丁目	全域	50	1.3	—	—	—	—	—	—
も	持子1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	森友1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
り	竜が岡1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
わ	和井取	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—