

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	納	1 県道沿い	30	1.1	中 23	中 32	中 22	中 22	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.2	純 13	純 13	—	—		
	小路谷	都市計画法上の用途地域										
		1 県道沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域										
		1 県道沿い	30	1.2	中 11	中 17	純 19	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 6.8	純 11	純 11	—	—		
	か	海岸通 1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
			金屋	30	1.0	中 6.7	中 10	—	—	—	—	
		上加茂	上記以外の地域		30	1.1	純 4.9	純 8.4	中 11	中 11	—	—
			農用地区域			—	純 6.4	純 7.8	—	—	—	—
都市計画法上の用途地域												
1 路線価地域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
2 県道沿い			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
3 上記以外の地域			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
上内膳		上記以外の地域										
		1 県道沿い	30	1.1	中 18	中 24	中 16	中 16	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	中 12	中 12	—	—		
		農用地区域			—	純 5.4	純 5.6	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域											
上物部	1 県道沿い	30	1.0	中 18	中 23	中 15	中 15	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	純 11	純 11	—	—			
	農用地区域			—	純 6.5	純 8.5	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域											
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上物部	上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 20	中 18	中 18	—	—
	上物部 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
き	木戸	全域	30	1.1	純 4.7	純 7.2	中 13	中 13	—	—
く	桑間	農用地区域	—	—	純 6.4	純 7.8	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域 1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 16	中 18	中 18	—	—
こ	桑間 1丁目	農用地区域	—	—	純 6.4	純 7.8	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 20	中 19	中 19	—	—
	五色町鮎原	県道沿い	30	1.1	純 4.0	純 7.4	純 12	純 12	—	—
五色町上堺	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.0	純 8.7	純 8.7	—	—	
	県道沿い	30	1.1	純 3.3	純 7.0	中 12	中 12	—	—	
五色町下堺	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.7	純 10	純 10	—	—	
	県道沿い	30	1.1	純 3.9	純 7.0	中 13	中 13	—	—	
五色町都志	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.7	純 12	純 12	—	—	
	県道沿い	30	1.1	中 6.3	中 9.6	中 16	中 16	—	—	
五色町都志大宮	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.4	純 15	純 15	—	—	
	県道沿い	30	1.1	純 5.3	純 8.2	純 13	純 13	—	—	
五色町都志米山	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.5	純 11	純 11	—	—	
	全域	30	1.1	純 2.9	純 6.0	純 10	純 10	—	—	
五色町都志大日	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.2	純 10	純 10	—	—	
	県道沿い	30	1.1	純 4.9	純 7.7	中 12	中 12	—	—	
五色町都志角川	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.4	純 10	純 10	—	—	
	県道沿い	30	1.1	中 6.2	中 9.0	中 14	中 14	—	—	
五色町都志万歳	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.4	純 11	純 11	—	—	
	県道沿い	30	1.1	純 4.8	純 7.4	中 11	中 11	—	—	

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五色町鳥飼浦	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.0	純 8.9	純 8.9	—	—
	五色町鳥飼上	県道沿い	30	1.1	純 4.7	純 7.2	中 8.2	中 8.2	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.0	純 6.8	純 6.8	—	—
	五色町鳥飼中	県道沿い	30	1.1	純 4.7	純 7.4	中 8.2	中 8.2	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.0	純 6.8	純 6.8	—	—
五色町広石	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.3	純 9.9	純 9.9	—	—	
さ	栄町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
し	塩屋1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		下加茂	農用地区域	—	純 6.5	純 7.8	—	—	—	—
	下加茂1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 16	中 12	中 12	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 24	—	—	—	—
	下内膳	農用地区域	—	純 5.6	純 7.2	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
た	新村	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 22	中 14	中 14	—	—
		1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 17	純 10	純 10	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	純 10	純 10	—	—
	炬口	全域	30	1.1	純 4.8	純 6.1	中 12	中 12	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		国道沿い	30	1.1	—	—	純 19	純 19	—	—
ち	炬口1・2丁目	上記以外の地域	30	1.2	中 9.2	中 15	純 14	純 14	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	千草	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
ち	千草	上記以外の地域								
		1 庚の県道沿い	30	1.1	中 20	中 22	中 22	中 22	—	—

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千草	2 甲、庚	30	1.1	純 7.1	純 6.8	純 10	純 10	—	—
		3 乙、己	30	1.1	純 5.3	純 5.2	純 10	純 10	—	—
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 4.9	純 9.6	純 9.6	—	—
つ	津田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 7.7	純 13	純 13	—	—
な	中川原町	厚浜								
		1 国道沿い	30	1.1	中 11	中 18	純 19	純 19	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.9	純 13	純 13	—	—
		中川原、三木田、安坂								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.3	中 11	純 19	純 19	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.8	純 13	純 13	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.3	中 11	純 19	純 19	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.9	純 13	純 13	—	—
		中津川組	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.9	純 8.7	純 8.7	—
は	畑田組	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.7	純 8.7	純 8.7	—	—
ほ	本町1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
ま	前平	全域	30	1.1	純 4.7	純 7.0	中 12	中 12	—	—
み	港	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
も	物部	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 20	中 18	中 18	—	—
	物部1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
や	山手1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 14	純 14	—	—
ゆ	由良1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	由良町内田	県道沿い	30	1.1	中 6.0	中 11	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.2	純 13	純 13	—	—
	由良町由良	天川								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 6.2	中 8.4	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 6.2	純 13	純 13	—	—
		佐毘、婦野谷	30	1.1	純 4.1	純 6.2	純 13	純 13	—	—
	上記以外の地域									
	1 農用地区域			—	純 4.1	純 6.2	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 13	純 13	純 13	—	—	