



市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加佐	イ 農用地区域	%	—	純 6.6	純 8.9	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 11	純 9.4	純 9.4	—	—
き	加佐1丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 13	純 15	純 15	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
き	君が峰町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
く	口吉川町大島	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—	—	—
く	口吉川町吉祥寺	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 18	純 15	純 15	—	—
		上記以外の地域								
く	口吉川町椋原	1 農用地区域		—	純 6.2	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 13	純 8.4	純 8.4	—	—
く	口吉川町椋原	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 8.3	—	—	—	—
く	口吉川町椋原	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 11	純 7.2	純 7.2	—	—
		上記以外の地域								
く	口吉川町笹原	1 農用地区域		—	純 6.0	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 18	中 18	中 18	—	—
く	口吉川町笹原	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 9.8	—	—	—	—
く	口吉川町笹原	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 13	純 11	純 11	—	—
		上記以外の地域								
く	口吉川町里脇	1 農用地区域		—	純 6.3	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 20	中 22	中 22	—	—
く	口吉川町里脇	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 12	—	—	—	—
く	口吉川町里脇	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 15	純 11	純 11	—	—
		上記以外の地域								
く	口吉川町里脇	1 農用地区域		—	純 6.7	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 18	中 18	中 18	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	口吉川町里脇	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 12	純 8.7	純 8.7	—	—
	口吉川町善祥寺	農用地区域		—	純 5.6	純 8.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 7.5	中 14	純 9.3	純 9.3	—	—
	口吉川町殿畑	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 13	中 22	中 22	—	—
	口吉川町西中	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 11	純 10	純 10	—	—
	口吉川町馬場	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 16	中 19	中 19	—	—
	口吉川町東	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 13	純 9.2	純 9.2	—	—
	口吉川町東中	農用地区域		—	純 4.7	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 10	純 8.6	純 8.6	—	—
	口吉川町久次	農用地区域		—	純 5.8	純 9.6	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中 8.7	中 14	純 8.3	純 8.3	—	—	
口吉川町東中	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 16	中 17	中 17	—	—	
口吉川町久次	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 5.8	純 9.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 12	純 8.9	純 8.9	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	口吉川町久次	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 19	中 21	中 21	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 9.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 12	純 9.9	純 9.9	—	—	
		口吉川町保木	農用地区域		—	純 5.5	純 8.9	—	—	—	—
	上記以外の区域		30	1.1	中 8.5	中 12	純 8.5	純 8.5	—	—	
	県道沿い										
	口吉川町榎	1 農用地区域		—	純 6.4	純 9.7	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 16	中 13	中 13	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 9.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 10	純 7.2	純 7.2	—	—	
		口吉川町南畑	1 農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—	—	—
	2 上記以外の区域			30	1.1	中 8.9	中 16	中 17	中 17	—	—
	上記以外の地域										
	1 農用地区域			—	純 4.6	純 6.2	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 6.4	中 10	純 8.3	純 8.3	—	—	
	口吉川町桃坂		1 農用地区域		—	純 6.1	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		30	1.1	中 9.1	中 16	純 20	純 20	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 12	純 9.8	純 9.8	—	—	
		口吉川町蓮花寺	農用地区域		—	純 4.7	純 8.4	—	—	—	—
上記以外の区域	30		1.1	中 6.5	中 12	純 7.6	純 7.6	—	—		
久留美	県道沿い										

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久留美	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 16	純 21	純 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 13	純 10	純 10	—	—
さ	さつき台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	志染町青山1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	中 17	中 17	—	—
	志染町安福田	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.8	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 16	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 14	純 9.7	純 9.7	—	—
	志染町井上	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 14	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
1 農用地区域			—	純 5.8	純 9.1	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 8.3	中 13	純 9.7	純 9.7	—	—	
志染町窟屋	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 7.3	純 13	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 18	中 15	中 15	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 5.9	純 8.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 14	純 9.2	純 9.2	—	—	
志染町大谷	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—	—	—	



市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	志染町西自由が丘1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	中	23中	23	—	—			
	志染町東自由が丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	志染町広野1～8丁目	市街化調整区域	1 県道沿い	40	1.1	純	12純	19	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域				中	19中	28中	22中	22	—	—	
		(2) 上記以外の区域	2 上記以外の地域	30	1.1	純	9.4純	14	—	—	—	—	
						(1) 農用地区域	中	14中	22中	15中	15	—	—
		志染町細目	県道沿い	1 農用地区域	30	1.1	純	7.6純	10	—	—	—	—
			(1) 農用地区域				中	11中	15中	18中	18	—	—
			(2) 上記以外の区域	2 上記以外の地域	30	1.1	純	7.4純	8.2	—	—	—	—
							(1) 農用地区域	中	10中	12中	10中	10	—
	志染町御坂	県道沿い	1 農用地区域	30	1.1	純	6.4純	12	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域				中	9.3中	18中	19中	19	—	—	
		(2) 上記以外の区域	2 上記以外の地域	30	1.1	純	5.5純	12	—	—	—	—	
						(1) 農用地区域	中	8.1中	16純	8.9純	8.9	—	—
		志染町三津田	県道沿い	1 農用地区域	30	1.1	純	5.8純	12	—	—	—	—
			(1) 農用地区域				中	9.3中	18純	16純	16	—	—
	(2) 上記以外の区域		上記以外の地域	30	1.1	純	5.8純	12	—	—	—	—	
						(1) 農用地区域	中	9.3中	18純	16純	16	—	—

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志染町三津田	1 農用地区域	%	—	純 4.0	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 15	純 7.0	純 7.0	—	—
	志染町吉田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 8.6	純 14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 16	中 22	中 22	—	—
		2 上記以外の地域								
	(1) 農用地区域		—	純 7.4	純 11	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 15	中 11	中 11	—	—	
	芝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	自由が丘本町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	目	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 24	中 24	—	—
	宿原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
1 県道沿い										
(1) 農用地区域			—	純 9.5	純 11	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域		30	1.1	中 15	中 17	中 25	中 25	—	—	
2 上記以外の地域										
(1) 農用地区域		—	純 7.4	純 9.7	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 12	中 13	中 13	—	—		
す	末広1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
と	鳥町	国道・県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.7	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	中 28	中 28	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—	—	—
2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 15	純 15	純 15	—	—		

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平井	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 17	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 14	純 10	純 10	—	—
	平田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.1	中 16	純 14	純 14	—	—
	平田 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	ふ	福井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域										
1 県道沿い			30	1.1	中 6.3	中 11	中 18	中 18	—	—
2 上記以外の地域			30	1.1	中 5.8	中 9.7	中 9.1	中 9.1	—	—
福井 1～3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 18	中 18	—	—
府内		全域	30	1.1	中 8.2	—	—	—	—	—
府内町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.2	—	—	—	—	—
別所町朝日ヶ丘		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
別所町石野及び別所町石野 1～3丁目	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 5.9	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.2	中 16	中 21	中 21	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 4.6	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.2	中 7.7	中 14	中 14	中 14	—	—	
別所町興治	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 7.5	純 13	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 23	中 20	中 20	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別所町興治	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 11	—	—	—	—
	別所町小林	2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.5	中 18	中 12	中 12	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 6.8	純 19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 27	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 4.6	純 14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 22	中 14	中 14	—	—
		別所町近藤	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.5	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 25	中 19	中 19	—	—
		別所町下石野及び別所町下石野1・2丁目	県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.3	中 13	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.7	中 12	中 12	中 12	—	—
		別所町正法寺及び別所町正法寺1・2丁目	県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.9	中 15	中 24	中 24	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.2	中 13	純 12	純 12	—	—



市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	別所町東這田及び別所町東這田1丁目	(1) 農用地区域	%	—	純 6.4	純 8.3	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 12	中 12	中 12	—	—	
	別所町和田及び別所町和田1～3丁目	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 9.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 15	中 23	中 23	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 8.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 13	純 13	純 13	—	—	
	ほ	細川町金屋	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 6.2	純 8.7	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 13	中 22	中 22	—	—
			上記以外の地域								
1 農用地区域				—	純 5.7	純 7.0	—	—	—	—	
2 上記以外の区域			30	1.0	中 7.5	中 9.2	純 10	純 10	—	—	
細川町高篠		県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 8.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 11	中 21	中 21	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 6.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 7.4	中 8.9	純 10	純 10	—	—	
細川町高畑	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 7.6	純 8.3	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 13	中 20	中 20	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 5.5	純 8.2	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 11	純 9.4	純 9.4	—	—		
細川町垂穂	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 6.5	純 7.8	—	—	—	—		

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細川町垂穂	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 11	純 18	純 18	—	—
		上記以外の地域								
	細川町豊地	1 農用地区域		—	純 6.3	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 9.4	純 8.7	純 8.7	—	—
	細川町中里	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 8.6	—	—	—	—
	細川町西	2 上記以外の区域	30	1.0	中 9.8	中 12	中 22	中 22	—	—
		上記以外の地域								
	細川町中里	1 農用地区域		—	純 6.4	純 7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 7.5	中 9.8	純 10	純 10	—	—
	細川町西	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 8.4	—	—	—	—
	細川町細川中	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 13	純 19	純 19	—	—
		上記以外の地域								
	細川町細川中	1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 9.7	純 9.4	純 9.4	—	—
	細川町細川中	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 8.6	—	—	—	—
	細川町細川中	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 12	中 22	中 22	—	—
		上記以外の地域								
	細川町細川中	1 農用地区域		—	純 5.6	純 7.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 8.8	純 10	純 10	—	—
	細川町細川中	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—	—	—
細川町細川中	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 14	中 18	中 18	—	—	
	上記以外の地域									
細川町細川中	1 農用地区域		—	純 5.5	純 8.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 11	純 9.6	純 9.6	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	細川町増田	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 9.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 13	中 18	中 18	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 7.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 7.9	中 9.7	純 9.3	純 9.3	—	—	
	細川町瑞穂	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 8.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 14	純 14	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 7.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 6.8	中 9.7	純 8.6	純 8.6	—	—	
細川町桃津	農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.0	中 7.4	中 9.2	純 10	純 10	—	—		
細川町脇川	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 6.5	純 9.3	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 15	中 20	中 20	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 6.4	純 9.1	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.0	中 8.2	中 11	純 9.7	純 9.7	—	—		
本町1・2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	本町3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
み	緑が丘町中1～3丁目	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 18	中 18	—	—	
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	緑が丘町西1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	緑が丘町東1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
緑が丘町本町1・2丁目	市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—		



市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町奥谷	1 農用地区域	%	—	純 2.8	純 6.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 8.5	純 14	純 14	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.7	純 4.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.8	中 6.2	純 10	純 10	—	—
		上記以外の地域								
	吉川町貸潮	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.0	中 12	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 9.4	中 14	中 14	—	—
	吉川町鍛冶屋	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.2	中 21	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 16	中 13	中 13	—	—
吉川町上荒川	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 4.5	純 8.5	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 13	中 21	中 21	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 4.3	純 8.2	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 8.8	純 20	純 20	—	—	
吉川町上中	農用地区域		—	純 3.2	純 6.6	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 9.1	純 14	純 14	—	—	
吉川町吉安	吉安上									
	1 農用地区域		—	純 5.5	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								



市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町富岡	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 14	中 16	中 16	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 9.1	純 10	純 10	—	—
		吉川町豊岡	県道沿い							
	吉川町豊岡	1 農用地区域		—	純 2.7	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 8.6	純 16	純 16	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 2.7	純 5.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.8	中 6.8	純 11	純 11	—	—
		吉川町長谷	県道沿い							
	吉川町長谷	1 農用地区域		—	純 6.7	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 13	中 19	中 19	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 10	純 12	純 12	—	—
		吉川町西奥	国道・県道沿い							
吉川町西奥	1 農用地区域		—	純 3.4	純 5.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 7.3	純 18	純 18	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 3.4	純 4.5	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.9	中 5.7	純 14	純 14	—	—	
	吉川町新田	県道沿い								
吉川町新田	1 農用地区域		—	純 4.1	純 7.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 17	純 16	純 16	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 3.9	純 5.2	—	—	—	—	

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉川町新田	2 上記以外の区域	30	1.0	中 6.0	中 9.7	純 13	純 13	—	—
		吉川町畑枝	県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 6.7	中 14	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 9.1	純 14	純 14	—	—
		吉川町東田	農用地区域		—	純 3.0	純 5.5	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.7	中 7.3	純 10	純 10	—	—
		吉川町毘沙門	県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 9.4	純 11	純 11	—	—
		吉川町福井	県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.1	中 14	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 9.8	純 11	純 11	—	—
		吉川町福吉	県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 22	中 22	—	—
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 4.2	純 8.2	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 9.8	中 11	中 11	—	—	
	吉川町古市	県道沿い								

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉川町古市	1 農用地区域	%	—	純 6.8	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 22	中 19	中 19	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 19	純 12	純 12	—	—	
		吉川町古川	県道沿い								
	1 農用地区域			—	純 4.1	純 7.2	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		40	1.1	中 4.8	中 10	中 22	中 22	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農用地区域			—	純 3.6	純 6.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 4.4	中 7.4	純 13	純 13	—	—	
	吉川町法光寺	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 8.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 23	中 23	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 7.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 9.2	純 14	純 14	—	—	
	吉川町前田	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 19	中 19	—	—	
上記以外の地域											
1 農用地区域			—	純 3.6	純 8.4	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 5.0	中 11	純 13	純 13	—	—		
吉川町水上	農用地区域			—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 県道沿い	30	1.1	中 5.3	中 9.3	純 15	純 15	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.5	純 12	純 12	—	—		
吉川町みなぎ台1丁目	全域		30	1.1	—	—	—	—	—		

市区町村名：三木市

三木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉川町みなぎ台2丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		吉川町山上	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 18	中 19	中 19	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 15	中 11	中 11	—	—	—
	吉川町湯谷	国道・県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 8.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 11	純 23	純 23	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 7.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 9.2	純 14	純 14	—	—	—
	吉川町米田	国道沿い									
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 5.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 8.6	純 16	純 16	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 4.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.9	中 7.1	純 13	純 13	—	—	—
	吉川町渡瀬	県道沿い		40	1.1	中 13	中 27	—	—	—	—
上記以外の地域			30	1.1	中 9.3	中 21	中 16	中 16	—	—	
与呂木	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 5.9	純 10	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 15	中 21	中 21	—	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 5.1	純 9.7	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 13	純 10	純 10	—	—	—	