

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿那賀	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	%	—	—	—	—	中 1.4	—	—	
		県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 8.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 15	純 21	純 21	—	—	
		伊毘									
		1 市道伊毘港線沿い	30	1.2	中 6.0	中 12	中 15	中 15	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.1	中 9.0	純 13	純 13	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 6.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 4.9	中 9.0	純 10	純 10	—	—	
		阿万上町	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.2	—	—
			県道沿い	30	1.2	中 11	中 14	—	—	—	—
	上記以外の地域	30	1.2	純 5.1	純 9.0	純 9.8	純 9.8	—	—		
阿万塩屋町	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.2	—	—		
	県道沿い	30	1.1	純 7.0	純 12	純 19	純 19	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 9.0	純 10	純 10	—	—		
阿万下町	県道沿い	30	1.2	中 8.7	中 12	中 15	中 15	—	—		
	上記以外の地域	30	1.2	純 4.9	純 8.9	純 11	純 11	—	—		
阿万西町	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—		
	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 6.5	純 9.2	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 8.0	中 12	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 7.9	純 8.4	純 8.4	—	—		
阿万東町	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—		
	県道沿い	30	1.1	中 5.0	中 9.2	中 18	中 18	—	—		
	上記以外の地域	30	1.0	純 3.7	純 7.6	純 8.4	純 8.4	—	—		

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿万吹上町	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野	%	—	—	—	—	中 1.7	—	—
		県道沿い	30	1.1	純 6.5	純 11	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.4	純 11	純 11	—	—
い	伊加利	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.3	—	—
		県道沿い	30	1.2	中 5.5	中 9.0	純 20	純 20	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 6.9	純 11	純 11	—	—
市		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 2.7	—	—
		国道沿い								
		1 市青木	40	1.1	中 27	中 53	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 15	純 25	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 24	中 47	—	—	—	—
		三原中央商店街	40	1.1	中 23	中 44	—	—	—	—
		県道阿那賀市線沿い								
		1 国道から南あわじ市旧三原庁舎まで	40	1.1	中 23	中 44	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
(1) 農用地区域		—	純 15	純 24	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 22	中 40	中 15	中 15	—	—		
上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 12	中 14	中 14	—	—		
え	榎列	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中 2.5	—	—
		県道大谷鮎原神代線沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.8	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 23	中 25	中 25	—	—
		上記以外の地域								
1 県道阿那賀市線及び県道市八木線沿い										
(1) 農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—		

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	榎列	(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 17	中 41	中 25	中 25	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 8.6	中 17	中 17	—	—
か	賀集	固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.5	—	—
		賀集野田・賀集福井を除く								
		1 国道沿い	40	1.1	中 29	中 35	中 23	中 23	—	—
		2 県道沿い及び旧国道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 21	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 19	中 28	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 7.0	純 7.5	純 7.5	—	—
賀集野田	賀集野田	国道沿い	40	1.2	中 28	中 35	—	—	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 13	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 17	中 26	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.7	純 5.8	純 8.8	純 8.8	—	—
賀集福井	賀集福井	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.1	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.4	純 9.6	純 9.6	—	—
き	北阿万伊賀野	固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.3	—	—
		県道沿い	30	1.2	中 11	中 18	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 6.7	純 11	純 11	—	—
北阿万稲田南	北阿万稲田南	固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.0	純 11	純 11	—	—
北阿万新田北	北阿万新田北	全域	30	1.2	純 3.2	純 6.6	中 11	中 11	—	—
北阿万新田中	北阿万新田中	固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 200円以上の原野		—	—	—	—	中 1.4	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.8	中 11	中 11	—	—

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北阿万筒井	県道沿い	30	1.0	中	12中	20	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	純	2.9純	6.8純	12純	12	—	—	
し	潮美台1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	純	8.5純	8.5	—	—	
		志知		—	—	—	—	中	1.2	—	—	
	志知	県道阿那賀市線沿い										
		1 農用地区域		—	純	12純	20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.2	中	14中	33純	15純	15	—	—	
	志知	県道福良江井岩屋線沿い	40	1.1	中	17中	29中	22中	22	—	—	
		志知難波、志知松本、志知鉦	30	1.2	純	4.1純	11中	15中	15	—	—	
	倭文	志知	上記以外の地域	30	1.2	純	4.0純	11純	12純	12	—	—
			固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中	1.6	—	—
		倭文	県道沿い	30	1.1	純	4.9純	14純	22純	22	—	—
上記以外の地域												
1 倭文土井			30	1.1	純	4.2純	9.1純	10純	10	—	—	
2 倭文長田			30	1.1	純	4.7純	10純	11純	11	—	—	
	3 上記以外の地域	30	1.1	純	4.8純	12純	11純	11	—	—		
神代	倭文	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中	2.4	—	—	
		県道沿い										
	神代	国道沿い										
		1 神代國衙	40	1.2	中	28中	46中	23中	23	—	—	
		2 農用地区域		—	純	15純	24	—	—	—	—	
		3 上記以外の区域	40	1.2	中	27中	45中	23中	23	—	—	
神代	県道大谷鮎原神代線沿い	30	1.1	純	5.4純	10中	21中	21	—	—		
	上記以外の地域	30	1.0	純	4.6純	9.7純	14純	14	—	—		
ち	中条	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中	2.6	—	—	
		国道沿い										
		1 農用地区域		—	純	10純	19	—	—	—	—	

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	中条	2 上記以外の区域	%	1.1	中 17	中 32	中 35	中 35	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 7.1	純 14	純 14	—	—	
つ	津井	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	—	—	—	—	中 1.2	—	—		
		県道沿い	30	1.0	中 4.8	中 12	純 22	純 22	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 8.4	純 16	純 16	—	—	
な	灘	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	—	—	—	—	中 1.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 5.9	純 7.8	純 7.8	—	—	
ぬ	沼島	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	—	—	—	—	中 1.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 5.6	純 12	純 12	—	—	
ひ	広田中筋	固定資産税評価額が1㎡当たり 200円以上の原野	—	—	—	—	中 2.8	—	—		
		国道沿い及び旧国道沿い									
		1 農用地区域	—	純 10	純 20	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 22	中 35	—	—	—	—	
		県道広田洲本線沿い	40	1.0	純 7.2	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 12	純 15	純 15	—	—	
		広田広田	国道沿い及び旧国道沿い								
			1 農用地区域	—	純 10	純 22	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	40	1.1	中 20	中 37	—	—	—	—
			県道広田洲本線沿い	40	1.1	中 7.5	中 16	—	—	—	—
上記以外の地域	40		1.1	純 5.5	純 10	純 18	純 18	—	—		
ふ	福良甲		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		うずしおライン沿い	—	路線	中 30	中 42	中 23	中 23	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	純 13	純 22	純 10	純 10	—	—	
	福良乙	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		うずしおライン沿い	—	路線	中 28	中 38	中 22	中 22	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	純 11	純 20	純 11	純 11	—	—	

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福良丙	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		門崎	30	1.2	中	26中	32中	18中	18	—	—
		上記以外の地域									
		1 うずしおライン沿い	30	1.1	中	26中	30純	15純	15	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	純	4.3純	8.6純	11純	11	—	—
ま	松帆	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中	1.6	—	—
		上記以外の地域									
		1 県道福良江井岩屋線沿い	30	1.2	中	16中	31中	25中	25	—	—
		2 櫛田、北浜	30	1.2	純	3.4純	7.4純	15純	15	—	—
3 上記以外の地域	30	1.1	純	2.9純	6.7純	15純	15	—	—		
み	湊	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中	1.4	—	—
		県道沿い	30	1.2	中	16中	25中	25中	25	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	純	3.3純	7.9純	11純	11	—	—
		湊里	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中	1.3	—	—	
	上記以外の地域	30	1.2	純	2.9純	7.7純	16純	16	—	—	
や	八木	固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上の原野		—	—	—	—	中	2.4	—	—
		国道沿い									
		1 農用地区域		—	純	11純	19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2	中	22中	37中	40中	40	—	—
		県道市八木線及び県道松帆八木線沿い									
	1 農用地区域		—	純	11純	19	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	18中	34中	32中	32	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	純	4.7純	10純	11純	11	—	—	

市区町村名：南あわじ市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山添	国道沿い	40	1.1	中 27	中 36	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.2	純 11	純 15	純 15	—	—