

市区町村名：養父市

和田山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	上箇	農用地区域	%	—	純 3.0	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道養父宍粟線沿い	30	1.1	中 16	中 21	純 1.6	純 1.6	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.0	純 1.6	純 1.6	—	—	
		浅野	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.4	純 1.4	—	—
	い	伊豆	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.4	純 1.4	—	—
		稲津	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.4	純 1.4	—	—
	う	上野	農用地区域		—	純 3.1	純 4.0	—	—	—	—
			上記以外の区域								
			1 国道9号線及び国道312号線沿い	30	1.1	中 15	中 21	純 1.6	純 1.6	—	—
2 県道朝倉養父停車場線沿い			30	1.0	中 7.5	中 7.8	純 1.6	純 1.6	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.6	純 1.6	—	—	
		鶴縄	全域	30	1.0	純 2.2	純 2.7	純 1.5	純 1.5	—	—
お		大久保	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.9	純 1.9	—	—
		大谷	農用地区域		—	純 1.7	純 2.5	—	—	—	—
			上記以外の区域								
			1 国道9号線沿い	30	1.1	中 8.9	中 9.0	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—	
		大塚	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.9	純 1.2	純 1.2	—	—
	大坪	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.0	純 1.0	—	—	
	大屋町明延	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
	大屋町筏	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—	
	大屋町糸原	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 1.4	純 1.4	—	—	
大屋町上山	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.5	純 1.5	—	—		
大屋町大杉	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.2	純 1.2	—	—		
	農用地区域		—	純 2.4	純 5.2	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 主要地方道大屋波賀線及び主要地方道養父宍粟線沿い	30	1.2	中 10	中 15	純 1.6	純 1.6	—	—		



市区町村名：養父市

和田山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大屋町由良	1 主要地方道養父宍粟線沿い	30	1.1	中 5.2	中 8.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	大屋町横行	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—	
	大屋町若杉	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.5	純 1.1	純 1.1	—	—	
	大屋町和田	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
	大藪	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 1.2	純 1.2	—	—	
	奥米地	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.2	純 1.2	—	—	
	尾崎	農用地区域			—	純 2.3	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の区域									
			1 国道9号線沿い	30	1.1	中 9.0	中 9.4	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
	小路頃	全域	30	1.0	純 2.2	純 2.7	純 1.5	純 1.5	—	—	
か	葛畑	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
	鉄屋米地	全域	30	1.0	純 1.6	純 3.9	純 1.2	純 1.2	—	—	
	川原場	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
く	草出	全域	30	1.1	純 2.6	純 2.7	純 1.6	純 1.6	—	—	
	口米地	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.9	純 1.2	純 1.2	—	—	
こ	小城	農用地区域			—	純 3.1	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域									
			1 国道312号線及び主要地方道養父宍粟線沿い	30	1.1	中 15	中 21	純 1.6	純 1.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 1.6	純 1.6	—	—	
さ	左近山	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.4	純 1.4	—	—	
し	十二所	農用地区域			—	純 2.5	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域									
			1 主要地方道養父宍粟線沿い	30	1.1	中 9.0	中 12	純 1.6	純 1.6	—	—
			2 県道朝倉養父停車場線沿い	30	1.1	中 9.0	中 9.2	純 1.6	純 1.6	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.0	純 1.6	純 1.6	—	—	
	新津	全域	30	1.0	純 2.6	純 3.9	純 1.4	純 1.4	—	—	

市区町村名：養父市

和田山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関宮	農用地区域	%	—	純 2.7	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道9号線沿い	30	1.1	中 15	中 22	純 1.4	純 1.4	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 八木川以北の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.3	純 1.4	純 1.4	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.4	純 1.4	—	—
た	建屋	全域	30	1.0	純 2.1	純 2.5	純 1.0	純 1.0	—	—
		玉見	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 1.4	純 1.4	—	—
		丹戸	30	1.0	純 2.3	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
て	出合	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—
		轟	30	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—
な	外野	全域	30	1.0	純 2.2	純 2.7	純 1.6	純 1.6	—	—
		中瀬	30	1.1	純 2.4	純 2.7	純 1.5	純 1.5	—	—
の	長野	全域	30	1.0	純 2.2	純 2.5	純 1.0	純 1.0	—	—
		中米地	30	1.0	純 2.6	純 3.9	純 1.2	純 1.2	—	—
		梨ヶ原	30	1.1	純 2.2	純 2.8	純 1.3	純 1.3	—	—
		奈良尾	30	1.0	純 1.9	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
は	能座	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 1.0	純 1.0	—	—
		畑	30	1.0	純 2.7	純 4.1	純 1.1	純 1.1	—	—
ひ	広谷	農用地区域		—	純 3.9	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道養父穴栗線沿い	30	1.1	中 15	中 21	純 1.6	純 1.6	—	—
		2 県道朝倉養父停車場線沿い	30	1.1	中 15	中 21	純 1.6	純 1.6	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 15	純 1.6	純 1.6	—	—
ふ	福定	全域	30	1.0	純 1.9	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
		船谷	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 1.1	純 1.1	—	—
へ	別宮	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.1	純 1.5	純 1.5	—	—
ほ	堀畑	農用地区域		—	純 2.3	純 3.9	—	—	—	—

市区町村名：養父市

和田山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀畑	上記以外の区域	%								
		1 国道9号線沿い	30	1.1	中 9.1	中 13	純 1.1	純 1.1	—	—	
		2 県道上村養父停車場線及び県道朝倉養父停車場線沿い	30	1.1	中 9.1	中 13	純 1.1	純 1.1	—	—	
ま	万久里	3 上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 4.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
		農用地区域		—	純 2.2	純 2.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
み	三谷	1 国道9号線沿い	30	1.1	中 9.2	中 9.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—	
		全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 1.0	純 1.0	—	—	
み	三宅	農用地区域		—	純 2.1	純 2.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道9号線沿い	30	1.1	中 9.2	中 9.4	純 1.2	純 1.2	—	—	
も	餅耕地	2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.2	純 2.5	純 1.2	純 1.2	—	—	
		全域	30	1.0	純 2.8	純 4.1	純 1.0	純 1.0	—	—	
		森	30	1.0	純 2.8	純 4.1	純 1.0	純 1.0	—	—	
や	安井	全域	30	1.0	純 2.2	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
		養父市場	30	1.1	中 12	中 18	純 1.0	純 1.0	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
や	藪崎	農用地区域		—	純 2.1	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道312号線及び主要地方道宮津養父線沿い	30	1.1	中 10	中 12	純 1.6	純 1.6	—	—	
よ	八鹿町青山	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.4	純 1.6	純 1.6	—	—	
		全域	30	1.0	純 2.4	純 2.9	純 1.1	純 1.1	—	—	
		八鹿町朝倉		—	純 2.8	純 5.2	—	—	—	—	
よ	八鹿町朝倉	農用地区域		—	純 2.8	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道9号線沿い	30	1.1	中 10	中 13	純 1.1	純 1.1	—	—	
よ	八鹿町朝倉	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.0	純 1.1	純 1.1	—	—	

市区町村名：養父市

和田山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	八鹿町浅間	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	八鹿町伊佐	農用地区域		—	純 2.4	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 9.8	純 1.3	純 1.3	—	—
	八鹿町石原	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	八鹿町岩崎	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	八鹿町大江	全域	30	1.0	純 1.7	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	八鹿町小佐	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	八鹿町上小田	農用地区域		—	純 2.7	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 3 1 2 号線沿い	30	1.1	中 10	中 21	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.1	純 1.1	—	—
	八鹿町上網場	国道 3 1 2 号線沿い	30	1.1	中 10	中 12	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	八鹿町国木	国道 9 号線及び主要地方道養父穴栗線沿い	30	1.1	中 19	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 8.8	純 1.1	純 1.1	—	—
	八鹿町九鹿	主要地方道養父穴栗線沿い	30	1.1	中 11	中 19	純 1.2	純 1.2	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 1.2	純 1.2	—	—
	八鹿町小山	主要地方道養父穴栗線沿い	30	1.1	中 21	中 35	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 7.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	八鹿町今滝寺	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	八鹿町坂本	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	八鹿町下小田	農用地区域		—	純 2.9	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 3 1 2 号線及び主要地方道宮津養父線沿い	30	1.1	中 11	中 21	純 1.1	純 1.1	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.6	純 1.1	純 1.1	—	—	
八鹿町下網場	全域	30	1.1	中 16	中 19	純 1.2	純 1.2	—	—	
八鹿町宿南	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
八鹿町高柳	国道 9 号線沿い	30	1.1	中 10	中 22	純 1.1	純 1.1	—	—	

市区町村名：養父市

和田山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	八鹿町高柳	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 1.1	純 1.1	—	—
	八鹿町日畑	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	八鹿町舞狂	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.2	純 1.2	—	—
	八鹿町三谷	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	八鹿町米里	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—
	八鹿町八木	農用地区域		—	純 2.2	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道9号線沿い	30	1.1	中 10	中 19	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	八鹿町八鹿	沖田	40	1.1	純 4.9	純 12	純 1.2	純 1.2	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 23	純 1.2	純 1.2	—	—
	吉井	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.7	純 1.4	純 1.4	—	—