

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	磯島北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中	68中	96中	24中	24	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	54中	74中	23中	23	—	—	
	磯島元町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中	68中	96中	24中	24	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	54中	74中	23中	23	—	—	
	お	大峰東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域									
		1 国道307号線沿い	50	1.1	中	61中	94中	24中	24	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	68中	23中	23	—	—	
大峰北町1・2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	61中	94中	24中	24	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	68中	23中	23	—	—	
大峰元町1・2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	47中	68中	23中	23	—	—	
か	春日北町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	50中	75中	23中	23	—	—	
	春日西町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	61中	93中	24中	24	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	50中	75中	23中	23	—	—	
	春日東町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	50中	75中	23中	23	—	—	
	春日元町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	50中	75中	23中	23	—	—	

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	片鉾本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域	50	1.1	中	42	—	—	—	—				
き	北中振 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域												
		1 国道1号線沿い	50	1.1	中	72	中	98	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	57	中	82	—	—				
こ	高田 1・2丁目	市街化区域												
		1 星田北土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—				
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域												
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	58	中	90	中	32	中	32	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	51	中	78	中	30	中	30	—	—
こ	交北 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域												
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	62	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	81	—	—	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域												
し	招提北町 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域												
		1 府道枚方交野寝屋川線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	66	中	91	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	55	中	71	中	22	中	22	—	—
し	招提中町 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域												
		1 府道枚方高槻線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	66	中	91	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	71	中	22	中	22	—	—
し	招提東町 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域												
		1 国道1号線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	66	中	91	中	23	中	23	—	—

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田口1～5丁目	市街化調整区域	%								
		1 国道1号線、府道杉田口禁野線及び府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	63中	105中	24中	24	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	79中	23中	23	—	—
	つ 津田	市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	27中	35純	21純	21	—	—
	津田駅前1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	48中	76中	25中	25	—	—
	津田北町1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	58中	102中	24中	24	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	48中	76中	23中	23	—	—
	津田西町1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	48中	76中	23中	23	—	—
津田東町1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	48中	76中	23中	23	—	—	
津田山手1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	48中	76中	21中	21	—	—	
て 出口1～6丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	72中	98中	24中	24	—	—	
	1 国道1号線沿い	50	1.1	中	57中	82中	23中	23	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	57中	82中	23中	23	—	—	
出屋敷西町1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	60	1.1	中	63中	107中	24中	24	—	—	
	1 国道1号線沿い	50	1.1	中	61中	102中	24中	24	—	—	
	2 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	61中	102中	24中	24	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	78中	23中	23	—	—	
と 藤田町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と な	藤田町	市街化調整区域	50	1.1	中	57中	85	—	—	—	—
	長尾荒阪1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	長尾北町1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	55中	98中	22中	22	—	—
		1 府道長尾八幡線、交野久御山線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	55中	98中	22中	22	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	79中	21中	21	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	長尾播磨谷1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	55中	98中	22中	22	—	—
		1 府道長尾八幡線、市道牧野長尾線及び市道北山通線沿い	50	1.1	中	55中	98中	22中	22	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	79中	21中	21	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	長尾東町1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	55中	98中	22中	22	—	—
		1 府道長尾八幡線及び交野久御山線沿い	50	1.1	中	55中	98中	22中	22	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	79中	20中	20	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	長尾宮前1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	55中	98中	22中	22	—	—
		1 市道長尾京田辺線沿い	50	1.1	中	55中	98中	22中	22	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	79中	21中	21	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	長尾元町1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	47中	79中	21中	21	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	中	55中	98中	22中	22	—	—	
1 府道長尾八幡線及び市道牧野長尾線沿い		50	1.1	中	55中	98中	22中	22	—	—	
中宮大池1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	47中	79中	21中	21	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	78中	23中	23	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	61中	102中	24中	24	—	—	
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	61中	102中	24中	24	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	78中	23中	23	—	—

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	渚西1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	54中	74中	23中	23	—	—
	渚内野1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	68中	96中	24中	24	—	—
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中	54中	74中	23中	23	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	54中	74中	23中	23	—	—
	茄子作1～5丁目	市街化区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		1 星田北土地区画整理事業区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	58中	90中	32中	32	—	—
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	52中	79中	30中	30	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	52中	79中	30中	30	—	—
	茄子作南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	52中	79中	30中	30	—	—
に 西招提町	府道枚方交野寝屋川線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	66中	112	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中	55中	92	—	—	—	—	
の 西牧野1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	48中	74中	23中	23	—	—	
	1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中	68中	96中	24中	24	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	54中	74中	23中	23	—	—	
の 野村北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	48中	74中	23中	23	—	—	
の 野村南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	48中	76中	23中	23	—	—	
ひ 東田宮1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	76中	101	—	—	—	—	
		1 国道1号線及び市道岡東山之上東1号線沿い	50	1.1	中	76中	101	—	—	—	

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東田宮 1・2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	57中	85	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	東藤田町	市街化調整区域	50	1.1	中	57中	85中	23中	23	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
ふ	氷室台 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	36中	49中	20中	20	—	—	
	藤阪天神町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	63中	79中	23中	23	—	—	
	藤阪東町 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	63中	79中	23中	23	—	—	
	藤阪南町 1～3丁目	府道交野久御山線沿い	50	1.1	中	72中	91中	24中	24	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	63中	79中	23中	23	—	—	
	藤阪元町 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	63中	79中	23中	23	—	—	
	ほ	穂谷	全域	40	1.1	純	21純	27純	13純	13	—	—
			市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		40	1.1	純	21純	27純	13純	13	—	—		
み	南中振 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	72中	98中	24中	24	—	—	
	1 国道 1 号線及び 170 号線沿い	50	1.1	中	57中	82中	23中	23	—	—		
む	村野西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	57中	85	—	—	—	—	
	村野東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	64中	88	—	—	—	—	
や	養父東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	66中	112	—	—	—	—	
	1 市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	55中	92中	23中	23	—	—		

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	山田池北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	53中	79中	23中	23	—	—	
	山田池南町	全域	50	1.1	中	53中	79中	23中	23	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	山之上1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	57中	85	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	57中	85	—	—	—	—	
	山之上東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	1 市道岡東山之上東1号線沿い	50	1.1	中	76中	101	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	57中	85	—	—	—	—
わ	王仁公園	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	56中	79中	23中	23	—	—	
	上記以外	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	54中	79中	23中	23	—	—	