

市区町村名：松原市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿保1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	天美東1～9丁目	1 府道大堀塚線沿い	—	路線	中 94	中 135	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 85	—	—	—	—	
	天美東1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 80	—	—	—	—	
	お	大堀1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
			市街化調整区域								
		岡1～7丁目	1 主要地方道大阪中央環状線沿い	—	路線	中 103	中 148	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 71	中 94	—	—	—	—
岡1～7丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道309号線沿い	—	路線	中 83	中 104	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 62	中 71	—	—	—	—	
小川1～6丁目		(1) 路線価地域	—	路線	中 62	中 71	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 62	中 71	—	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域										
小川1～6丁目	1 路線価地域	—	路線	中 48	中 65	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 65	—	—	—	—		
か	河合1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	河合1～6丁目	1 主要地方道大阪狭山線沿い	—	路線	中 71	中 101	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 58	中 71	—	—	—	—	
し	柴垣1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	柴垣1・2丁目	1 主要地方道大阪中央環状線沿い	—	路線	中 90	中 117	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									

市区町村名：松原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	柴垣 1・2丁目	(1) 路線価地域	—	路線	中	75	中	82	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	75	中	82	—	—	—	—	
	新堂 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	92	中	142	—	—	—	—	
		1 国道309号線沿い	—	路線	中	68	中	72	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	68	中	72	—	—	—	—	
	た	田井城 1～6丁目	(1) 路線価地域	—	路線	中	68	中	72	—	—	—	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	68	中	72	—	—	—	—
		立部 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
			市街化調整区域	—	路線	中	103	中	121	—	—	—	—
1 府道大堀塚線沿い			—	路線	中	73	中	80	—	—	—	—	
2 上記以外の地域			50	1.1	中	73	中	80	—	—	—	—	
丹南 1～6丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	82	中	116	—	—	—	—	
		1 主要地方道大阪中央環状線沿い	—	路線	中	60	中	73	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	60	中	73	—	—	—	—	
に	西大塚 1・2丁目	(1) 路線価地域	—	路線	中	60	中	73	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	60	中	73	—	—	—	—	
	西野々 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	86	中	116	—	—	—	—	
		1 主要地方道大阪中央環状線沿い	—	路線	中	86	中	116	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	64	中	74	—	—	—	—	

市区町村名：松原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西野々1・2丁目	1 主要地方道大阪中央環状線沿い	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	—	路線	中	149	—	—	—	—	
		(1) 路線価地域	—	路線	中	68	中	86	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	68	中	86	—	—	—
ひ	一津屋1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	65	中	80	—	—	—
へ	別所1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	88	中	114	—	—	—
		1 主要地方道大阪中央環状線沿い	—	路線	中	86	中	113	—	—	—
		2 府道大堀塚線沿い	—	路線	中	86	中	113	—	—	—
		3 上記以外の地域	—	路線	中	55	中	70	—	—	—
		(1) 路線価地域	50	1.1	中	55	中	70	—	—	—
ま	別所9丁目	路線価地域	—	路線	中	65	中	71	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	65	中	71	—	—	—
ま	松ヶ丘1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	97	中	141	—	—	—
		1 主要地方道大阪中央環状線沿い	—	路線	中	98	中	142	—	—	—
		2 府道大堀塚線沿い	—	路線	中	98	中	142	—	—	—
み	南新町1～6丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	中	70	中	90	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	72	中	101	—	—	—
		1 主要地方道大阪狭山線沿い	—	路線	中	72	中	101	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	53	中	55	—	—	—
		三宅中1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
み	三宅中1～8丁目	市街化調整区域	—	路線	中	58	—	—	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	中	58	—	—	—	—	
み	三宅中1～8丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	58	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	58	—	—	—	—	

市区町村名：松原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三宅西1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道309号線沿い	—	路線	中 102	中 121	—	—	—	—
		2 府道大堀塚線沿い	—	路線	中 100	中 116	—	—	—	—
	三宅東1～5丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 73	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	中 58	中 69	—	—	—	—
	三宅東6～7丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 58	中 69	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	中 68	中 72	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 72	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
わ 若林1・2丁目	市街化調整区域									
	1 路線価地域	—	路線	中 46	中 55	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 55	—	—	—	—	
	上記以外	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	