

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大窪	農用地区域	%	—	純	29純	37	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	77中	109	—	—	—	—	
		2 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中	60中	91	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	38中	41純	12純	12	—	—	
		大竹1～8丁目	農用地区域		—	純	29純	40	—	—	—	—
			上記以外の区域									
			1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	68中	109	—	—	—	—
		2 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中	64中	93	—	—	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	49中	14中	14	—	—		
	刑部	市街化区域										
		1 曙川南土地地区画整理事業区域										
		(1) 路線価地域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		個別		個別	個別	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 府道柏村南本町線沿い	—	路線	中	76中	81	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	49中	52	—	—	—	—	
刑部1～4丁目		全城	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	
恩智	全城	50	1.1	中	41中	47純	14純	14	—	—		
恩智北町1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	46中	48純	15純	15	—	—		
恩智中町1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	46中	51純	15純	15	—	—		
恩智南町1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	44中	62中	23中	23	—	—		
恩智南町4・5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	46中	52中	17中	17	—	—		

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	垣内	全域	50	1.1	中	39	中	47	純	17	純	17	—	—
	垣内1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	51	中	65	純	18	純	18	—	—
	楽音寺	農用地区域	—	—	純	28	純	37	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	36	中	52	純	13	純	13	—	—
	楽音寺1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	—	純	26	純	37	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	68	中	109	—	—	—	—	—	
		(2) 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中	55	中	92	—	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	50	中	17	中	17	—	—
	柏村町1～4丁目	曙川南土地区画整理事業区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—	
	上尾町1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	46	中	66	—	—	—	—	—	
上之島町北1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	中	53	中	62	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	53	中	62	—	—	—	—	—		
き	教興寺	全域	50	1.1	中	34	中	46	純	15	純	15	—	—
	教興寺1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 国道170号線(旧道)沿い	—	路線	中	66	中	96	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	48	中	17	中	17	—	—	
く	空港1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	空港1・2丁目	市街化調整区域	%								
		1 路線価地域	—	路線	中	58中	67	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	58中	67	—	—	—	—
	黒谷	全域	50	1.1	中	39中	45純	16純	16	—	—
	黒谷1丁目	国道170号線(旧道)沿い	—	路線	中	67中	98	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	45中	68中	18中	18	—	—
	黒谷2～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
	黒谷5・6丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	39中	48純	18純	18	—	—
	こ	神立	農用地区域	—	純	19純	27	—	—	—	—
			上記以外の区域	50	1.1	中	20中	37純	13純	13	—
	神立1～4丁目	農用地区域	—	純	19純	27	—	—	—	—	—
上記以外の区域		50	1.1	中	21中	36中	15中	15	—	—	
神立5・6丁目	農用地区域	—	純	19純	27	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中	21中	36純	14純	14	—	—	
郡川	全域	50	1.1	中	46中	50純	15純	15	—	—	
	郡川1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		—	路線	中	77中	119	—	—	—	—	
1 国道170号線(外環状線)沿い		—	路線	中	68中	102	—	—	—	—	
2 国道170号線(旧道)沿い		—	路線	中	68中	102	—	—	—	—	
郡川6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	38中	73中	20中	20	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	38中	73中	20中	20	—	—	
し	神宮寺	全域	50	1.1	中	30中	30純	13純	13	—	—
		神宮寺1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—
神宮寺3～5丁目	市街化調整区域		50	1.1	中	61中	95	—	—	—	—
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	中	64中	103	—	—	—	—	

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
し ち に ぬ は ひ	神宮寺3～5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	34	中	18	中	18	—	—	
		全域	50	1.1	中	36	中	64	中	17	中	17	—	—	
	千塚	千塚1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—	
			市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	31	純	45	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域													
		(1) 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	73	中	109	—	—	—	—	—	—	
		(2) 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中	58	中	91	—	—	—	—	—	—	
	西高安町1～5丁目	西高安町1～5丁目	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	58	中	17	中	17	—	—
			市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—	—
沼1～4丁目		市街化調整区域													
		1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	88	中	127	—	—	—	—	—	—	
服部川	服部川	2 上記以外の地域	50	1.1	中	45	中	66	—	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—	—	
服部川1～9丁目	服部川1～9丁目	市街化調整区域													
		1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	79	中	94	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	38	—	—	—	—	—	—	—			
	農用地区域	—	純	34	純	47	—	—	—	—	—	—			
	上記以外の区域	50	1.1	中	38	中	51	純	13	純	13	—	—		
	3 上記以外の地域														
東町1～6丁目	東町1～6丁目	1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	77	中	116	—	—	—	—	—		
		2 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中	65	中	98	—	—	—	—	—		
	市街化調整区域	3 上記以外の地域													
		(1) 近鉄信貴線以西の地域	50	1.1	中	50	中	91	中	17	中	17	—	—	
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	65	中	17	中	17	—	—			

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東町1～6丁目	1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	79	中	111	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	51	中	69	—	—	—	—
	東山本町1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	62	中	78	—	—	—	—
	東弓削	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		1 曙川南土地区画整理事業区域										
		(1) 路線価地域										
		(2) 上記以外の地域										
		2 上記以外の区域										
		市街化調整区域										
	東弓削1～3丁目	1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	93	中	105	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	59	中	61	—	—	—	—
		市街化区域	—	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		1 曙川南土地区画整理事業区域										
		(1) 路線価地域										
		(2) 上記以外の地域										
	2 上記以外の区域											
	市街化調整区域											
	福栄町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	53	—	—	—	—	—	—
福万寺町1～8丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	47	中	67	—	—	—	—
1 路線価地域												
福万寺町北1～6丁目	全域	50	1.1	中	45	中	61	—	—	—	—	
	福万寺町南1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福万寺町南1～6丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	中 54	中 70	—	—	—	—	
	二俣	2 上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 70	—	—	—	—	
		曙川南土地区画整理事業区域									
	二俣1～3丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	—	—	—	—	
	二俣1～3丁目	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	み	水越1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
			市街化調整区域								
都塚		1 農用地区域		—	純 33	純 45	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
都塚		(1) 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中 85	中 109	—	—	—	—	
		(2) 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中 61	中 91	—	—	—	—	
都塚		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 67	—	—	—	—	
		市街化区域									
都塚		1 曙川南土地区画整理事業区域									
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
都塚	(2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
都塚	市街化調整区域										
	1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中 92	中 107	—	—	—	—		
都塚	2 上記以外の地域	50	1.1	中 76	中 76	—	—	—	—		
	曙川南土地区画整理事業区域										
都塚	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域		個別	個別	個別	—	—	—	—		
都塚	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
や	八尾木東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
や	八尾木東1～3丁目	市街化調整区域											
		1 府道柏村南本町線沿い	—	路線	中	76	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域											
		(1) 路線価地域	—	路線	中	45	中	55	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	45	中	55	—	—	—		
		山畑	農用地区域	—	純	24	純	43	—	—	—		
	山畑	上記以外の区域	1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	77	中	107	—	—	—	
			2 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	63	中	95	—	—	—	
			3 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	66	純	15	純	15
			八尾木	府道柏村南本町線沿い	—	路線	中	76	中	81	—	—	—
よ	八尾木	上記以外の地域	50	1.1	中	51	中	55	—	—	—		
		上記以外	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—		