

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤塚	農用地区域	%	—	純 9.4	純 9.6	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道橋本五條線沿い	40	1.2	中 15	中 20	中 8.7	中 8.7	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 11	純 2.8	純 2.8	—	—	
	あやの台1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
い	市脇	農用地区域		—	純 17	純 30	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 40	中 11	中 11	—	—	
	市脇1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
う	上田	農用地区域		—	純 6.4	純 6.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 15	中 20	中 8.7	中 8.7	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.6	純 3.1	純 3.1	—	—	
		上記以外の地域									
お	小原田	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 38	中 5.5	中 5.5	—	—	
		小峰台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
か	柿の木坂	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		賢堂	農用地区域		—	純 8.9	純 14	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道371号線沿い	30	1.1	中 17	中 27	中 8.7	中 8.7	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 15	純 4.1	純 4.1	—	—		
	柏原	農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	柏原	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中	16中	22中	9.4中	9.4	—	—	
		学文路	農用地区域	—	純	9.4純	10	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	17純	9.2純	9.2	—	—	
		1 県道高野橋本線沿い	30	1.1	中	9.6中	12純	3.6純	3.6	—	—	
	き	岸上	農用地区域	—	純	12純	18	—	—	—	—	
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
			上記以外の地域	30	1.1	中	13中	24中	16中	16	—	—
			北馬場	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域	30	1.1	中	36中	41中	9.0中	9.0	—	—
			北宿	全域	—	1.1	純	2.1純	2.9純	2.8純	2.8	—
紀ノ光台1～3丁目		全域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		紀見	農用地区域	—	純	21純	26	—	—	—	—	
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	31中	32中	8.7中	8.7	—	—	
紀見ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
け	慶賀野	農用地区域	—	純	20純	24	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		1 国道371号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	25中	42純	3.9純	3.9	—	—	
		こ	恋野	農用地区域	—	純	6.6純	11	—	—	—	—
上記以外の区域	30			1.1	中	15中	27中	12中	12	—	—	



市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	高野口町名倉	(1) JR和歌山線より北の地域	40	1.1	中	12中	30純	3.3純	3.3	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	12中	31中	5.1中	5.1	—	—	
	高野口町名古屋	農用地区域	—	—	純	19純	25	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	高野口町伏原	(1) JR和歌山線より北の地域	40	1.2	中	27中	36純	3.3純	3.3	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	—	路線	中	27中	63中	5.1中	5.1	—	—
		国道24号線沿い	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	高野口町向島	1 路線価地域	—	—	路線	中	23中	32中	5.1中	5.1	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	32中	5.1中	5.1	—	—	
	高野口町向島	県道高野口野上線沿い、市道駅前向島線沿い及び市道大野向島線沿い	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	路線	中	15中	23中	5.1中	5.1	—	—
	光陽台1・2丁目	全域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	古佐田	全域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	古佐田1～4丁目	全域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	神野々	農用地区域	—	—	—	純	15純	18	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
胡麻生	上記以外の地域	30	1.1	中	13中	26中	8.6中	8.6	—	—		
	都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	1 東谷川より西の地域	30	1.1	中	38中	46中	31中	31	—	—		
胡麻生	2 上記以外の地域	30	1.1	中	29中	30中	9.6中	9.6	—	—		
	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
さ 境原	農用地区域	—	—	—	純	10純	13	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	境原	上記以外の地域	%	1.1	中 19	中 24	純 4.0	純 4.0	—	—		
	さつき台1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
し	清水	農用地区域	—	—	純 9.4	純 14	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道370号線沿い	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 南海高野線より北の地域	—	—	路線	中 23	中 30	中 20	中 20	—	—		
	3 上記以外の地域	30	—	1.1	中 9.2	中 15	純 4.1	純 4.1	—	—		
	菖蒲谷	農用地区域	—	—	—	純 21	純 24	—	—	—	—	
都市計画法上の用途地域		—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1 路線価地域		—	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		30	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	30	—	1.1	中 21	中 35	純 4.1	純 4.1	—	—		
	しらさぎ台	全域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	城山台1～4丁目	全域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
す	杉尾	全域	—	—	1.0	純 2.8	純 5.6	純 2.6	純 2.6	—	—	
	須河	全域	—	—	1.1	純 2.2	純 3.1	純 2.8	純 2.8	—	—	
	隅田町芋生	都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	—	1.1	中 15	中 18	中 7.1	中 7.1	—	—	
	隅田町上兵庫	農用地区域	—	—	—	純 21	純 23	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1 路線価地域		—	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		30	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	30	—	1.1	中 28	中 32	中 9.1	中 9.1	—	—		
隅田町河瀬	農用地区域	—	—	—	純 22	純 27	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域	—	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	隅田町真土	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	中 15	中 16	中 7.1	中 7.1	—	—	
	隅田町山内	農用地区域	—	純 7.6	純 9.5	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 11	中 12	純 2.7	純 2.7	—	—	
	た	只野	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.0	純 1.5	純 1.5	—	—
		谷奥深	全域	—	1.1	純 2.4	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—
	つ	妻	農用地区域	—	純 21	純 28	—	—	—	—	
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域			30	1.1	中 35	中 48	中 4.6	中 4.6	—	—	
て	妻1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		出塔	農用地区域	—	純 11	純 16	—	—	—	—	
と	東家	上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 18	中 8.7	中 8.7	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
な	東家1～6丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 37	中 8.7	中 8.7	—	—	
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		中道	農用地区域	—	純 7.9	純 8.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 20	中 9.1	中 9.1	—	—	
に	野	1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 9.0	中 13	純 2.9	純 2.9	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 13	純 2.9	純 2.9	—	—	
		全域	—	1.1	純 4.0	純 6.8	純 2.9	純 2.9	—	—	
		農用地区域	—	純 12	純 18	—	—	—	—		
の	野	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の は 橋 谷  橋 本  橋 本 1・2丁目  柱 本  原 田  ひ 彦 谷  ほ 細 川  み 三 石 台 1～4丁目  南 馬 場	野	上記以外の地域	%									
		1 国道24号線より南の地域	30	1.1	中	16中	37中	31中	31	—	—	
	橋谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	25中	16中	16	—	—	
		農用地区域		—	純	17純	24	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域										
		1 国道371号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	27中	48純	4.7純	4.7	—	—	
		橋本	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		橋本1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		柱本	農用地区域		—	純	13純	16	—	—	—	—
			都市計画法上の用途地域									
	1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域											
	1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域		30	1.1	中	20中	25純	4.2純	4.2	—	—	
	原田		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
原田	上記以外の地域	30	1.1	中	23中	25中	9.3中	9.3	—	—		
	ひ彦谷	全域		1.1	純	2.0純	3.1純	3.1純	3.1	—	—	
ほ細川	農用地区域		—	純	13純	25	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中	20中	25純	3.0純	3.0	—	—		
み三石台1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	南馬場	農用地区域		—	純	8.4純	13	—	—	—		
南馬場	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—			



市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南馬場	上記以外の地域	%								
		1 国道370号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 南海高野線より北の地域	—	路線	中 20	中 24	中 18	中 18	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—	
	南宿	全域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 2.8	純 2.8	—	—	
	みゆき台	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	御幸辻	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 40	純 6.8	純 6.8	—	—	
	む	向副	農用地区域		—	純 9.8	純 14	—	—	—	—
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域									
		1 倉谷川より西で南海高野線より北の地域									
		(1) 国道370号線沿い、国道371号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	(2) 上記以外の地域	—	路線	中 22	中 25	中 14	中 14	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 16	純 4.8	純 4.8	—	—		
や	矢倉脇	農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.2	中 19	中 28	純 3.9	純 3.9	—	—	
	山田	農用地区域		—	純 5.1	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 19	純 3.6	純 3.6	—	—		
よ	横座	倉谷川より西で南海高野線より北の地域	—	路線	中 22	中 25	中 14	中 14	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.2	純 3.2	純 3.2	—	—	
	吉原	農用地区域		—	純 8.3	純 10	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域										
	1 広域農道より北の地域	30	1.1	中 10	中 18	純 3.3	純 3.3	—	—		

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉原	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中	10中	14純	7.1純	7.1	—	—