

市区町村名：石狩市

札幌北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	厚田区	厚田 全域	30	1.1	純 3.2	純 5.6	純 12	純 12		
		小谷 全域	30	1.2	純 3.2	純 4.4	純 12	純 12		
		聚富 全域	30	1.2	純 3.2	純 5.7	純 12	純 12		
		虹が原 全域	30	1.2						
		望来 全域	30	1.2	純 3.2	純 5.4	純 12	純 12		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 5.4	純 12	純 12		
		お	親船東1～3条	全域	30	1.1		比準		比準
お	親船町	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.2				
		2 上記を除く固定資産税評価額が1㎡当たり280円以上の原野						中 3.3		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道・道道・市道沿い及び市街化区域に隣接する地域	30	1.1	中 9.6	中 12	中 36	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1		純 5.6	純 11	純 11		
お	生振	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.6		純 11		
		上記を除く固定資産税評価額が1㎡当たり280円以上の原野						中 1.2		
		上記以外の地域								
		1 国道・道道・市道沿い	30	1.1	中 9.6	中 13	中 36	中 36		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.6	純 11	純 11		
き	北生振	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.6		純 11		
		上記を除く固定資産税評価額が1㎡当たり280円以上の原野						中 1.2		
		上記以外の地域								
		1 国道・道道・市道沿い	30	1.1	中 9.6	中 13	中 36	中 36		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.6	純 11	純 11		
し	志美	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.6				
		固定資産税評価額が1㎡当たり280円以上の原野						中 3.3		

市区町村名：石狩市

札幌北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	志美	上記以外の地域	%									
		1 国道・道道・市道沿い	30	1.1	中 9.6	中 12		中 36				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.6	純 11	純 11				
	新町	全域	30	1.1				比準				
	新港中央1～4丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
	新港西1～3丁目	全域	30	1.1								
	新港東1～4丁目	市街化区域	30	1.1		比準		比準				
		市街化調整区域	30	1.1		中 12		中 36				
		新港南1～3丁目	全域	30	1.1		比準		比準			
	た	樽川3～9条	全域	—	路線							
樽川		市街化区域	—	路線								
な	八幡1～5丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.6						
		2 上記を除く固定資産税評価額が1㎡当たり280円以上の原野						中 4.6				
		3 上記以外の地域										
		(1) 国道・道道・市道沿い及び市街化区域に隣接する地域	30	1.1	中 9.6	中 12		中 36				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1		純 5.6		純 11				
		仲町	全域	30	1.1							
		は	八幡町	市街化区域	30	1.1		比準		比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.6		純 11		
2 上記を除く固定資産税評価額が1㎡当たり280円以上の原野								中 1.2				
3 上記以外の地域												
(1) 国道・道道・市道沿い及び市街化区域に隣接する地域	30			1.1	中 9.6	中 12	中 36	中 36				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.6	純 11	純 11						

市区町村名：石狩市

札幌北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八幡町	1 道道岩見沢石狩線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.7	純 4.2					
		上記以外の地域		純 4.7	純 4.2	純 11	純 11			
		1 道道及び市道沿い	30	1.1	中 9.6	中 12	中 36	中 36		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 4.2	純 11	純 11		
		花川	全域	30	1.1	中 9.6	中 12		中 36	
	花川北1～7条	全域	—	路線		比準		比準		
	花川東	市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 固定資産税評価額が1㎡当たり280円以上の原野					中 3.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 37	中 100	中 100		
	花川東1・2条	全域	—	路線		比準				
	花川南1～10条	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.3	中 9.6	中 12	中 36	中 36		
		浜益区	川下 全域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 6.7	純 6.7	
		柏木 全域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 6.7	純 6.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 6.7	純 6.7		
	浜町	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域								
		1 固定資産税評価額が1㎡当たり280円以上の原野					中 1.2			
	2 上記以外の地域				中 12	中 36				
花畔	農業振興地域内の農用地区域				純 5.6					
	固定資産税評価額が1㎡当たり280円以上の原野					中 3.3				
	上記以外の地域									
	1 道道・市道沿い及び国道337号以北	30	1.1	中 9.6	中 12		中 36			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.6		純 11			
花畔1～4条	全域	—	路線		比準		比準			

市区町村名：石狩市

札幌北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	美登位	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.9	純 5.6		純 11		
		上記を除く固定資産税評価額が1㎡当たり280円以上の原野					中 1.2			
		上記以外の地域								
		1 市道沿い	30	1.1	中 9.6	中 13	中 36	中 36		
ふ	船場町	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.6				
		2 固定資産税評価額が1㎡当たり280円以上の原野					中 3.3			
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道・道道・市道沿い及び市街化区域に隣接する地域	30	1.1	中 9.6	中 12	中 36	中 36		
へ	弁天町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.6	純 11	純 11		
		市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			中 36			
ほ	本町	全域	30	1.1						
み	緑ヶ原1・2丁目	全域	30	1.2			中 36			
よ	横町	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域					中 36			
り	緑苑台中央1～3丁目	全域	—	路線						
	緑苑台西1・2条	全域	—	路線						
	緑苑台東1～3条	全域	—	路線						
わ	若生	国道及び市道沿い	30	1.1	中 9.6	中 13		中 36		
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.6		純 11		
		上記以外	30	1.1	純 2.7	純 4.2	純 11	純 11		