

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大通1～20丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 道道音更新得線沿い	40	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1		比準				
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0		純 9.1			
	2 地区計画で定められた地域	30	1.2		周比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92			
	大通北1丁目	全域	30	1.1						
	音更	市街化区域	30	1.1		比準				
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.0	純 5.3	純 9.1			
	2 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92			
き	木野大通西・東	市街化区域								
		1 4～6丁目の国道241号沿い	40	1.1						
		2 上記を除く国道241号沿い	30	1.1						
		3 国道241号沿いを除く8丁目以南	30	1.2				比準		
	4 国道241号沿いを除く9丁目以北	30	1.1				比準			
		市街化調整区域								
	1 地区計画で定められた地域	30	1.1		周比準		比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1		中 17		中 92			
	木野公園下町	全域	30	1.2						
	木野新町	全域	30	1.1			比準	比準		
木野西通4～19丁目	市街化区域									
	1 9～11丁目	30	1.1			比準				
	2 12～15丁目	30	1.1			比準				
	3 上記以外の地域	30	1.2			比準				
	市街化調整区域									
1 地区計画で定められた地域	30	1.2		周比準	比準	比準				

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木野西通4～19丁目	2 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 5.2			
	木野東通1～5丁目	全域	30	1.2		比準					
	希望が丘	市街化区域	30	1.1				比準			
		市街化調整区域	30	1.1		中 17		中 92			
	北鈴蘭北2～5丁目	全域	30	1.1							
	北鈴蘭南1～5丁目	全域	30	1.2							
	共栄台西	全域	30	1.1		比準	比準				
	共栄台東	全域	30	1.1				比準			
	こ	駒場	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3	純 9.1		
			上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92		
さ	桜が丘	全域	30	1.1							
	桜が丘西	全域	30	1.1							
し	下音更	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3	純 9.1			
		地区計画で定められた地域	30	1.1		周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92			
	下土幌	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 3.0	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 95	中 92			
	新通1～20丁目	市街化区域	30	1.1			比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 地区計画で定められた地域	30	1.2			周比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1			中 17				
	新通北1～2丁目	全域	30	1.1							
す	すずらん台北町	1丁目	30	1.1							
		2丁目	30	1.1							
	すずらん台仲町1丁目	全域	30	1.1							
	すずらん台南町1丁目	全域	30	1.1							
	住吉台	全域	30	1.1		中 17		中 92			
と	十勝川温泉北	市街化区域	30	1.1				比準	比準		

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	十勝川温泉北	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の観光区域	30	1.1		中 17中	95中	92		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 3.0	純 5.3	純 9.1			
	十勝川温泉南	市街化区域	30	1.1			比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 都市計画法上の観光区域	30	1.1		中 17中	95中	92		
2 上記以外の地域		30	1.1	純 4.0	純 3.0	純 5.3	純 9.1			
な	中鈴蘭北5・6丁目	全域	30	1.2						
	中鈴蘭南1～6丁目	全域	30	1.2						
	中鈴蘭元町	全域	30	1.2						
は	柏寿台	全域	30	1.1						
ひ	東通10～20丁目	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域	30	1.1		中 17中	95中	92		
	ひびき野	仲町1・2丁目	30	1.2						
		西町1・2丁目	30	1.2						
		東町1・2丁目	30	1.2						
ほ	宝来北1～6条	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 10中	95中	92		
	宝来仲町北1丁目	全域	30	1.2		比準				
	宝来仲町南1～2丁目	全域	30	1.2		比準				
	宝来西町北1丁目	全域	30	1.2		比準				
	宝来西町南1～2丁目	全域	30	1.2		比準				
	宝来東町北1丁目	全域	30	1.2		比準				
	宝来東町南1～2丁目	全域	30	1.2		比準				
	宝来本通1～8丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 10中	95中	92		
	宝来南1・2条	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 10中	95中	92		

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	北明台	市街化区域	30	1.1							
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0						
		2 上記以外の地域	30	1.1							
	北陽台	全域	30	1.1							
み	南鈴蘭北1～6丁目	全域	30	1.2			比準				
	南鈴蘭南1～5丁目	全域	30	1.2			比準				
	南住吉台	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0						
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 95	中 92				
も	元町	全域	30	1.1							
や	柳町北区	市街化区域	30	1.1							
		市街化調整区域									
		1 地区計画で定められた地域	30	1.2	周比準		比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 17		中 92				
	柳町仲区	全域	30	1.1							
柳町南区	全域	30	1.1								
ゆ	雄飛が丘	全域	30	1.1							
	雄飛が丘北区	全域	30	1.1							
	雄飛が丘仲区	全域	30	1.1							
	雄飛が丘南区	市街化区域	30	1.1							
		市街化調整区域	30	1.1	中 17		中 92				
	り	緑陽台北区	市街化区域	30	1.1						
市街化調整区域			30	1.1	中 17						
緑陽台仲区		市街化区域	30	1.1							
		市街化調整区域	30	1.1	中 17						
緑陽台南区		全域	30	1.3							
上記以外		全域	30	1.1	純 4.0	純 3.0	純 5.3	純 9.1			