

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相内町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道39号沿い	30	1.1		比準		比準		
		2 上記を除く国道39号以南	30	1.1		比準		比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.5		純 3.1		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11		純 3.1			
	青葉町	全域	—	路線						
	曙町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 4.7		純 3.1			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.6	中 11	純 3.1				
朝日町	市街化区域	—	路線		比準		比準			
	市街化調整区域	30	1.1		中 11		純 3.1			
い	泉町1～4丁目	全域	—	路線						
お	大町	全域	—	路線						
	大通西1～6丁目	全域	—	路線						
	大通東1～9丁目	全域	—	路線						
	卸町1～3丁目	全域	—	路線						
	花月町	全域	—	路線						
か	桂町1～5丁目	全域	—	路線				比準		
		上ところ	市街化区域							
	1 道道上常呂停車場線沿い	30	1.2		比準		比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1		比準		比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.5		純 3.1			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11		純 3.1				
上仁頃	全域	30	1.2	純 4.2	純 4.1	純 2.3	純 3.1			

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川沿町	全域	—	路線		比準		比準		
	川東	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
き	北上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.7	純 3.1	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11	純 3.1	純 3.1		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.1		純 3.1			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11	純 2.3	純 3.1			
	北1～8条西	全域	—	路線						
	北1～11条東	全域	—	路線						
	清見町	全域	—	路線						
	こ	小泉	市街化区域							
1 国道39号沿い			30	1.0						
2 上記以外の地域			30	1.1		比準		比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 4.5		純 3.1			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.6	中 11	純 2.3	純 3.1			
高栄西町1～10丁目		全域	—	路線				比準		
高栄東町1～4丁目		全域	—	路線						
公園町		全域	—	路線				比準		
光西町		全域	—	路線		比準		比準		
広明町	旧ふるさと銀河線以北		—	路線				比準		
	上記以外の地域	30	1.1					比準		
	市街化調整区域									
光葉町	市街化区域									
	1 旧ふるさと銀河線以西	—	路線		比準					
	2 上記以外の地域	30	1.1		比準					
	市街化調整区域		30	1.1		中 11		純 3.1		

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	寿町1～6丁目	全域	—	路線		比準					
さ	幸町1～8丁目	全域	—	路線							
	栄町1～5丁目	全域	—	路線							
	桜町1～7丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	11		純 3.1			
	三楽町	全域	—	路線		比準		比準			
し	春光町1～8丁目	全域	—	路線		比準					
	新生町	旧ふるさと銀河線以北	—	路線							
		上記以外の地域	30	1.1							
す	末広町	全域	—	路線		比準		比準			
せ	清月町	全域	—	路線		比準		比準			
た	大正	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.5	純 3.1	純 3.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11	純 3.1				
	高砂町	全域	—	路線							
	田端町	全域	—	路線				比準			
	端野町	三区									
		1 国道39号沿い	40	1.1	中 9.0	中 11					
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.1	純 3.0	純 3.1			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 11	純 3.0	純 3.1			
		端野									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.1		純 3.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 11					
		二区									
		1 市道東14号線から市道東15号線までの国道39号沿い	40	1.1	中 9.0	中 11					
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.1	純 2.8	純 3.1			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.8	純 3.1			

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	端野町	上記以外	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.1	純 2.8	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 11	純 2.8	純 3.1		
ち	中央町	全域	—	路線						
	中央三輪 1～9丁目	全域	—	路線		比準		比準		
と	東陵町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7		純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 11	純 2.3			
	常盤町 1～6丁目	全域	—	路線				比準		
	常呂町	常呂								
		1 中央町及び本通の道道土佐東浜線沿い	30	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 3.9	純 3.1	純 3.1		
		上記以外の地域	30	1.1		純 3.9	純 3.1	純 3.1		
	とん田西町	全域	—	路線		比準		比準		
	とん田東町	全域	—	路線		比準		比準		
な	中ノ島町 1～4丁目	全域	—	路線		比準		比準		
	並木町	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1		中 11	純 2.3	純 3.1		
に	仁頃町	全域	30	1.2	純 4.2	純 4.1	純 2.3	純 3.1		
	錦町	全域	—	路線						
	西富町 1～4丁目	全域	—	路線						
	西三輪 1～7丁目	全域	—	路線		比準		比準		
は	柏陽町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	花園町	全域	—	路線		比準		比準		
	番場町	全域	—	路線						
ひ	東相内町	市街化区域								
		1 J R石北本線以北	30	1.0		比準		比準		

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東相内町	2 JR石北本線以南	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道39号沿い	30	1.1		比準		比準		
		(2) 上記を除く西10号線沿い	30	1.1		比準		比準		
		(3) 上記を除く国道39号以南	30	1.1		比準		比準		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.5	純 3.1	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11				
		東三輪1～5丁目	全域	—	路線		比準		比準	
		ひかり野1～8丁目	全域	30	1.1		比準		比準	
ふ	双葉町1～4丁目	全域	—	路線		比準				
	文京町	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 2.3	純 3.1		
	2 上記以外の地域	30	1.1		中 11					
ほ	豊地	市街化区域	30	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.5	純 2.3	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11	純 2.3			
	北央町	市街化区域								
		1 旧ふるさと銀河線以北	—	路線		比準		比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1		中 11				
	北進町1～7丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	北斗町1～3丁目	全域	—	路線						
北光	市街化区域	30	1.1		比準		比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.5		純 3.1			

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	北光	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11					
	本沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.1	純 2.3	純 3.1			
み		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11	純 2.3	純 3.1			
	三住町	全域	—	路線							
	緑ヶ丘1～6丁目	市街化区域	—	路線				比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.7	純 3.1	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 11					
	緑町1～7丁目	全域	—	路線			比準		比準		
	南仲町1～3丁目	全域	—	路線							
	南町1～3丁目	全域	—	路線			比準				
	美山町西1～5丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.7	純 3.1	純 3.1		
	2 上記以外の地域	30	1.1		中 11						
美山町東1～5丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.7	純 3.1	純 3.1			
	2 上記以外の地域	30	1.1		中 11						
美山町南1～10丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準			
美芳町1～10丁目	全域	—	路線								
む	無加川町	全域	30	1.1			比準		比準		
も	本町1～5丁目	全域	—	路線							
や	山下町1～5丁目	全域	—	路線							
る	留辺蘂町	旭1区・旭3区・旭北・旭公園・旭中央・旭西・旭東・旭南									
		1 旭西	30	1.1			純 3.6		純 3.2		
		2 上記以外の地域	30	1.0			純 3.6	純 3.2	純 3.2		
		東町 全域	30	1.1							

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
る	留辺蘂町	温根湯温泉	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 温根湯温泉西1条通から東1条通までの国道39号沿い及び中央通沿い	40	1.1							
		2 温根湯温泉西1条通から東1条通までの温泉通沿い	40	1.1							
		3 上記以外の地域	30	1.1		純 4.0	純 3.2	純 3.2			
		栄町 全域	30	1.1		周比準		比準			
		仲町									
		1 道道留辺蘂停車場線沿い	40	1.1							
		2 上記以外の地域	30	1.1							
		元町 全域	30	1.1		周比準		比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 3.6	純 3.2	純 3.2			
		わ	若葉1～7丁目	全域	—	路線		比準			
				上記以外	30	1.1		比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.2	純 4.5	純 2.3	純 3.1			
2 上記以外の地域	30			1.1	中 7.6	中 11					
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 4.5	純 2.3	純 3.1				