

市区町村名：札幌市清田区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	有明	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記を除く道道真駒内御料札幌線沿い	30	1.1	中	51	中	73	中	73		
		上記以外の地域	30	1.1	純	21	純	19	純	19		
う	美しが丘1～5条	全域	—	路線		比準		比準		比準		
		北野1～7条	—	路線		比準						
き	清田	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		
		市街化調整区域										
		1 清田・真栄地区地区計画区域	—	路線			比準		比準		比準	
	2 上記を除く市街化区域に隣接する区域	30	1.5	中	63	中	114	中	114			
	3 上記以外の地域	30	1.5	中	63	純	19	純	19			
	清田1～10条	清田通沿道地区土地区画整理事業施工区域		個別		個別		個別				
上記以外の地域		—	路線			比準		比準				
さ	里塚	全域	30	1.1								
		里塚1～4条	—	路線			比準		比準		比準	
		里塚緑ヶ丘1～12丁	—	路線			比準			比準		
し	真栄	市街化区域	30	1.1			比準		比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	21	純	19	純	19
		2 上記以外の地域										
		(1) 清田・真栄地区地区計画区域	—	路線			比準		比準		比準	
		(2) 上記を除く市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	63	中	114	中	114		
		(3) 道道真駒内御料札幌線沿い	30	1.1	中	65	中	116	中	127		
		(4) 市道真栄線沿い	30	1.1	中	21	中	73	中	73		
(5) 上記以外の地域	30	1.1	中	55	純	19	純	19				
真栄1～6条	全域	—	路線			比準						
ひ	平岡1～10条	全域	—	路線			比準			比準		
		平岡公園東1～11丁	—	路線								

市区町村名：札幌市清田区

札幌南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	全域	% 30	倍 1.1	倍	倍 純 21	倍 純 19	倍 純 19	倍	倍