

市区町村名：亀田郡七飯町

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯田町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.4	純 7.8		純 12			
		上記以外の地域									
		1 道道七飯大野線沿い	30	1.1	中 5.8	中 13		中 32			
	軍川	全域	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
			1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	純 4.3	純 7.8	純 12	純 12		
	お	大川1～11丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		大川	全域	2 上記以外の地域	30	1.1		中 13	中 32	中 32	
				1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1		純 7.8	純 12	純 12	
	大中山	全域	3 上記以外の地域	30	1.5		中 13	中 32	中 32		
2 大中山3丁目			30	1.5		純 7.8	純 12	純 12			
3 上記以外の地域			30	1.5		純 7.8	純 12	純 12			
大沼町	全域	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1		比準		比準			
		2 大沼町	30	1.1		純 7.8	純 12	純 12			
		3 上記以外の地域	30	1.5		純 7.8	純 12	純 12			
か	上軍川	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.0	中 5.8	中 13	中 32	中 32			
		2 大沼町	30	1.1	純 4.3	純 7.8	純 12	純 12			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 7.8	純 12	純 12			
さ	上藤城	1 道道大沼公園線沿い及び道道大沼公園鹿部線沿い	30	1.1	純 4.3	純 7.8	純 12	純 12			
		2 大中山3丁目	30	1.2	中 5.8	中 13	中 32	中 32			
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12			
と	桜町1・2丁目	市街化区域	40	1.1		比準		比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1		中 13		中 32			
つ	桜町	国道5号赤松街道沿い	30	1.1		中 13		中 32			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12			
と	鶴野	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.8		純 12			
		1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	純 4.4	純 7.8		純 12			
	峠下	国道5号沿い	30	1.1	中 5.8	中 10	中 32	中 32			

市区町村名：亀田郡七飯町

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	峠下	上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
	豊田	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.8		純 12		
な	中島	市街化区域	30	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
		2 上記を除く中島1号橋から広域農道までの道道大野大中山線沿い	30	1.1	中 5.8	中 13		中 32		
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12			
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
		上記以外の地域								
		1 道道大野大中山線沿い	30	1.1		中 10		中 32		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
	鳴川1丁目	市街化区域	40	1.1		比準		比準		
市街化調整区域										
1 国道5号赤松街道沿い		30	1.1		中 13		中 32			
2 上記以外の地域		30	1.1		中 13	中 32	中 32			
鳴川2丁目	全域	40	1.1		比準	比準	比準			
鳴川3丁目	国道5号赤松街道沿い	40	1.1		比準		比準			
	上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準			
鳴川4丁目	市街化区域									
	1 国道5号赤松街道沿い	40	1.1		比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.8	純 12	純 12			
	2 上記を除く国道5号赤松街道沿い	30	1.1		中 13	中 32	中 32			
	3 上記以外の地域	30	1.1		純 7.8	純 12	純 12			
鳴川5丁目	市街化区域									
	1 国道5号赤松街道沿い	40	1.1		比準		比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1		比準		比準			

市区町村名：亀田郡七飯町

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	鳴川5丁目	市街化調整区域	30	1.1		純 7.8	純 12	純 12		
	鳴川町	全域	30	1.1		純 7.8	純 12	純 12		
に	西大沼	国道5号沿い	30	1.1		中 13	中 32	中 32		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 7.8	純 12	純 12		
ひ	東大沼	全域	30	1.0	純 4.3	純 7.8	純 12	純 12		
ふ	藤城	国道5号赤松街道沿い	30	1.1	中 5.8	中 10		中 32		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
ほ	本町1丁目	道道七飯大野線沿い	40	1.1		比準		比準		
		七飯駅前通沿い	40	1.1		比準				
		上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準		
	本町2丁目	市街化区域								
		1 道道七飯大野線沿い	40	1.1		比準		比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
	本町3～8丁目	市街化区域								
		1 国道5号赤松街道沿い	40	1.1		比準	比準	比準		
		2 上記を除く道道七飯大野線及び本町中央線沿い	40	1.1		比準	比準	比準		
		3 上記を除く七飯駅前通沿い	40	1.1		比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1		中 13	中 32	中 32		
み	緑町1～3丁目	市街化区域	40	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
	緑町	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		
	上記以外	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.8	純 12	純 12		