

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	石手洗	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中	23中	31中	18中	18	
	石堂1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市川町	赤川下							
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	4.9純	13	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中	10中	20中	28中	28		
	赤畑	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	13	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	20中	28中	28	
	市川	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	13	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	10中	20中	28中	28	
市川後	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	13	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	10中	20中	28中	28		
姥懐	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	13	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	10中	20中	28中	28		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市川町	上大谷地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 13	—	—			
		（2）上記以外の地域	1.1	中 10	中 20	中 28	中 28			
		上水目沢	1.1	比準	比準	比準	比準			
		桔梗野								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	—	中 20	中 28	中 28			
		桔梗野上								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	—	中 20	中 28	中 28			
		北雷平								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 13	—	—			
		（2）上記以外の地域	1.1	中 10	中 20	中 28	中 28			
		下揚								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 19	中 28	中 28			
		下大谷地								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 13	—	—			
（2）上記以外の地域	1.1	中 10	中 20	中 28	中 28					
下中平沖										
1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市川町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 10	中 20	中 28	中 28		
		下水目沢		1.1	中 11	中 19	中 28	中 28		
		菖蒲谷地								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 20	中 28	中 28		
		尻引								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 20	中 28	中 28		
		尻引堤沢								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 20	中 28	中 28		
		尻引堤下								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 20	中 28	中 28		
		尻引前山								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 20	中 28	中 28		
		長七谷地		1.1	中 11	中 19	中 28	中 28		
		堤下								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 10	中 19	中 28	中 28		
		堂ノ下								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 19	中 28	中 28		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市川町	中谷地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 20	中 28	中 28			
		夏秋								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 20	中 28	中 28			
		橋向								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 19	中 28	中 28			
		浜								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 19	中 28	中 28			
		古館								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 10	中 20	中 28	中 28			
		水目沢								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 19	中 28	中 28			
		南雷平								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 20	中 28	中 28			
		南大谷地	1.1	中 11	中 19	中 28	中 28			
南尻引										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 13	—	—					
2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 20	中 28	中 28					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大久保	大山	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 大山3、5、10、12、15、16、20、22、24、38、47、48、49、74、75、77、79番地	1.1	中	14中	54中	28中	28		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.6純	18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	14中	54中	16中	16		
		行人坂								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	中	14中	54中	28中	28		
		小松平	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		坂ノ上	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		坂ノ脇	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		サクロツ	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		沢目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下大久保								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	中	14中	54中	28中	28		
		下長根	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		袖ノ沢	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鷹待場								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	中	14中	54中	28中	28		
		夏川戸	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		野馬小屋								
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	1.1	中	14中	54中	28中	28				
浜長根										
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大久保	2 上記以外の地域	%	1.1	中 14	中 54	中 28	中 28			
		町道	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の大字大久保									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	卸センター1～2丁目	2 上記以外の地域		1.1	中 14	中 54	中 28	中 28			
		全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	か	鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		柏崎1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		徒士町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		金浜	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.6	純 18	—	—			
			上記以外の地域		1.1	中 27	中 32	純 2.1	純 2.1		
		上徒士町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
上組町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
河原木		小字のない河原木	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		青森谷地		1.1	比準	比準	比準	比準			
		赤沼	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		荒沼	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		石仏	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	内河原	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	宇兵エ河原	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	売場	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
	大谷地	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 15	純 15	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 28	中 51	中 23	中 23			
海岸											
1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原木	川目	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 上記以外の地域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	20中	22純	1.5純	1.5	倍
		河原木後								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20純	31	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	28中	51	—	中	23
		神才								
		1 市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	28中	51中	23中	23	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	1.1	中	28中	51中	23中	23	倍
		観音堂								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20純	31	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	28中	51中	23中	23	倍
		久保								
		1 市街化区域	—	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	—	30	1.1	中	28中	51中	23中	23
		小田								
		小田上								
1 市街化区域	—	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	—	30	1.1	中	28中	51中	23中	23		
小館										
1 市街化区域	—	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	—	30	1.1	中	28中	51中	23中	23		
五反田										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20純	31	—	—	—	—		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	河原木	2 上記以外の地域	%	1.1	中	28中	51	—	中	23		
		沢尻										
		1 市街化区域		1.1		比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	28中	51中	23中	23			
		千刈										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	31	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	28中	51中	23中	23			
		千刈田										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	31	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	28中	51	—	中	23		
		袖ノ沢	30	1.1		比準	比準	比準	比準			
		高館										
		1 市街化区域		1.1		比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	28中	51中	23中	23			
		高館根前										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	15	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	28中	51中	23中	23			
		高館前										
		1 市街化区域		1.1		比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	15	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	28中	51中	23中	23			
		館	—	路線		比準	比準	比準	比準			
		館合堤下										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	15	—	—					
2 上記以外の地域		1.1	中	28中	51中	23中	23					
玉谷地												
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	15	—	—					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	河原木	2 上記以外の地域	%	1.1	中	28中	51中	23中	23		
		長円坊堀									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	28中	51中	23中	23		
		遠山新田	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		中崎		1.1	中	28中	51中	23中	23		
		二階堀									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	28中	51中	23中	23		
		蓮沼		1.1	比準	比準	比準	比準			
		八太郎		1.1	比準	比準	比準	比準			
		八太郎山									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	28中	51中	23中	23		
		浜名谷地									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		日計									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	28中	51中	23中	23		
日計上		1.1	中	28中	51中	23中	23				
日渡											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	15	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	中	28中	51中	23中	23				
前谷地											
1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	15	—	—				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	河原木	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中	28中	51中	23中	23		
		見立山									
		1 主要地方道八戸野辺地線沿い									
		(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	28中	51中	23中	23		
		2 上記以外のうち青い森鉄道以東									
		(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	28中	51中	23中	23		
		3 上記以外の地域		1.1	中	20中	22純	1.5純	1.5		
		谷地田									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	20純	31	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	28中	51	—中	23		
		谷地畑									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	28中	51中	23中	23		
		上記以外の大字河原木									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	15純	15	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中	20中	22純	1.5純	1.5				
き	桔梗野工業団地	1～3丁目	全域	1.2	比準	比準	比準	比準			
		北インター工業団地									
		1～6丁目	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
			上記以外の地域	1.1	中	10中	20純	1.5純	1.5		
	北白山台1～6丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	楡引	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	14中	18中	18中	18	
		沢田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	12純	15	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	18中	18中	18	
		下河原								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	7.9純	15	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	13中	18中	18中	18	
		征矢形								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	12純	15	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	18中	18中	18	
		高田								
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1	純	12純	15	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	14中	18中	18中	18	
		寺沢								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	7.9純	15	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	13中	18中	18中	18	
		天神堂								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	12純	15	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	18中	18中	18	
		中瀬川原								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	12純	15	—	—	
2 上記以外の地域	1.1	中	14中	18中	18中	18				
中ノ町										
1 農業振興地域内の農用地区域	1	純	12純	15	—	—				
2 上記以外の地域	1.1	中	14中	18中	18中	18				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	櫛引	野巡	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	14中	18中	18中	18		
		早口								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	14中	18中	18中	18		
		一日市								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.9純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	13中	18中	18中	18		
		前田								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	14中	18中	18中	18		
		屋敷田								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	14中	18中	18中	18		
		谷地								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	14中	18中	18中	18		
		柳ノ木								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	15	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中	14中	18中	18中	18				
上記以外の大字櫛引										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.9純	11	—	—				
2 上記以外の地域	1.1	中	10中	18純	2.4純	2.4				
こ	窪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江陽1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小田1～2丁目	市道沼館小田線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		主要地方道八戸野辺地線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小田 1～2丁目	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	中	28中	51中	23中	23		
	小中野 1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		是川 1～5丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
	是川	明土								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	18中	30中	15中	15		
		一本木平								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	18中	30中	15中	15		
		小田頭								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	18中	30中	15中	15		
		鍛冶畑								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	18中	30中	15中	15		
		春日河原								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	18中	30中	15中	15		
		金ヶ坂								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	18中	30中	15中	15		
		上ノ沢								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	18中	30中	15中	15		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	是川	北城下	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		小川代								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		小川向								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		小峠								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	20	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		権現堂								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		権現堂向								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		妻ノ神								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		坂ノ脇								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
三十刈頭										
1 農業振興地域内の農用地区域	一純	10純	20	—	—					
2 上記以外の地域	1.1 中	18中	30中	15中	15					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	是川	志民	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		白幡								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		新田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		助五郎下夕								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		田中								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		田中河原								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		田向								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
		丹内下								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	30中	15中	15		
堤頭										
1 農業振興地域内の農用地区域	一純	10純	20	—	—					
2 上記以外の地域	1.1 中	18中	30中	15中	15					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	是川	転道平	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	20	—	—	
		（2）上記以外の地域		1.1	中	18中	30中	15中	15	
		十役下夕								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	30中	15中	15	
		土間沢								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—	
		（2）上記以外の地域		1.1	中	18中	30中	15中	15	
		中居								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	30中	15中	15	
		中居河原								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	30中	15中	15	
		檜館平								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	30中	15中	15	
		鶏沢								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—	
2 上記以外の地域		1.1	中	18中	30中	15中	15			
東前田										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	18	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中	18中	30中	15中	15			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	是川	二ツ屋	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	20	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中	18中	30中	15中	15				
		坊ア坂										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	20	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中	18中	30中	15中	15				
		細越河原										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	18	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中	18中	30中	15中	15				
		堀田										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	18	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中	18中	30中	15中	15				
		上記以外の大字是川										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	20	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中	18中	30純	2.1純	2.1				
		さ	坂牛	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.0純	13	—	—		
				上記以外の地域	1.1	中	18中	23純	2.4純	2.4		
			桜ヶ丘1～4丁目	全域	1.1		比準	比準	比準	比準		
蛟町	—			路線	比準	比準	比準	比準				
蛟町	大開		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	居合		—	路線	比準	比準	比準	比準				
蛟町	金屎		1.1	中	27中	36中	16中	16				
	上蛟		—	路線	比準	比準	比準	比準				
蛟町	上手代森		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上松苗場		—	路線	比準	比準	比準	比準				
蛟町	上盲久保											
	1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域		1.1		—中	45中	28中	28				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	鮫町	小長根	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		小舟渡平	1.1	—	中	45中	28中	28			
		鮫	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		山四郎蒔目									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	—	中	45中	28中	28			
		忍町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		下手代森	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		下松苗場	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		下盲久保									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	—	中	45中	28中	28			
		住吉町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		先祖ヶ久保	1.1	—	中	45中	28中	28			
		棚久保	1.1	中	27中	36中	16中	16			
		鉄砲平									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	—	中	45中	28中	28			
		西子沢	1.1	—	中	45中	28中	28			
		林通	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		ハン木沢	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		ハンノ木沢	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		日蔭沢	1.1	中	27中	36中	16中	16			
		日出町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		冷水	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		福沢久保									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	—	中	45中	28中	28			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	鮫町	二子石	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		二見町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		古馬屋										
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	—	中	45中	28中	28				
		古馬屋尻	1.1	中	27中	36中	16中	16				
		継久保	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		持越沢	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の大字鮫町										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.6純	20	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中	27中	36純	2.4純	2.4				
		し	沢里	二ツ屋								
				1 市街化区域								
				(1) 主要地方道八戸環状線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
(2) 上記以外の地域	1.1			比準	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	1.1			中	27中	36中	18中	18				
上記以外の大字沢里												
1 市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—			純	17純	20	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.1			中	27中	36中	18中	18				
下長1～8丁目	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
十一日町	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
十三日町	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
十八日町	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
十六日町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
常海町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
常番町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	尻内町	明戸	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		全域 （八戸駅西土地区画整理事業施行区域）		個別	個別	個別	個別	個別			
		内田									
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		内矢沢									
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		大川原									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	22中	28中	28		
		表河原	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		家口田									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	20中	28中	28中	28		
		上川原									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	28中	28中	28		
		上谷地									
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	28中	28		
		鴨ヶ池									
1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別					
2 上記以外の地域											
（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準					
（2）上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	尻内町	鴨田	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		沢ノ田	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		三条目									
		全域 （八戸駅西土地区画整理事業施行区域）		個別	個別	個別	個別	個別			
		直田									
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	28中	28		
		島田									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	20中	28中	28中	28		
		下川原									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	28中	28中	28		
		下根市									
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	28中	28		
		尻内									
1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域		1.1	中	20中	28中	28中	28				
尻内河原											
1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域		1.1	中	20中	28中	28中	28				
尻細											
1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	尻内町	2 上記以外の地域	%	1.1	中	20中	28中	28中	28		
		平中	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		平中後	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		平中下	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		高田									
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		館田									
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域									
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		中川原									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	15	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	28中	28中	28		
		中崎									
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		中根市									
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	15	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	28中	28		
		中道									
1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別					
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	15	—	—					
(2) 上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	28中	28				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	尻内町	新井田新田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	一純	11純	15	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1 中	13中	28中	28中	28中	28		
		人形場								
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外の地域	30 1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		根市内矢沢								
		全域 (八戸駅西土地区画整理事業施行区域)	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		鼠田								
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外の地域								
		(1) 市街化区域	30 1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 上記以外の地域	1.1 中	13中	28中	28中	28中	28		
		八百刈	30 1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		馬場	30 1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		張田								
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	一純	11純	15	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1 中	13中	28中	28中	28中	28		
		法霊								
全域 (八戸駅西土地区画整理事業施行区域)	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
前明戸										
1 市街化区域	30 1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	1.1 中	20中	28中	28中	28中	28				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	尻内町	前河原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	20中	28中	28中	28	
		メドツ河原								
		全域 (八戸駅西土地区画整理事業施行区域)		個別	個別	個別	個別	個別		
		矢沢								
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	15	—	—	
		ロ 上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	28中	28	
		六百刈								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	20中	28中	28中	28	
上記以外の大字尻内町										
1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	15	—	—			
(2) 上記以外の地域		1.1	中	18中	22中	28中	28			
白銀1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
白銀台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
白銀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	—	中	54中	28中	28		
城下1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新湊1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す 諏訪1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鷹匠小路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高州1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	多賀台1～4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中	10中	20中	28中	28	
	田向1～5丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中	23中	49中	25中	25	
	田向	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中	23中	49中	25中	25	
	田面木	赤坂								
		1 国道104号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	14中	36中	18中	18	
		鶉窪		1.1	中	14中	36中	27中	27	
	上野平	1 市道田面木線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	14中	36中	18中	18	
	上野道下夕	1 市道田面木線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
(1) 市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域			1.1	中	14中	36中	18中	18		
王城林	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中	14中	36中	18中	18		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田面木	上田面木	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道104号線沿い及び主要地方道八戸三沢線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域									
		(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	14中	36中	18中	18		
		下田面木									
		1 国道104号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		十文字平		1.1	中	14中	36中	27中	27		
		外久保									
		1 市道田面木線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域									
		(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	14中	36中	18中	18		
		田面木平									
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	10純	20	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	36中	27中	27		
		長者森		1.1	中	14中	36中	27中	27		
		堤下									
		1 国道104号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域									
(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域		1.1	中	14中	36中	18中	18				
鳥木沢											
1 農業振興地域内の農用地区域			一純	10純	20	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	中	14中	36中	27中	27				
中村											
1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	田面木	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.1 中	14中	36中	18中	18				
		葦窪										
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	20	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1 中	14中	36中	27中	27				
		法霊林										
		1 国道104号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準				
		前田表										
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1 中	14中	36中	18中	18				
		前平										
				1.1 中	14中	36中	27中	27				
		南ノ沢										
				1.1 中	14中	36中	27中	27				
		美濃助平										
		1 市道田面木線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準				
		盲堤沢										
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	20	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1 中	14中	36中	27中	27				
		山道下夕										
		1 市道田面木線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準							
横俵												
1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準							
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域	一純	12純	13	—	—							
(2) 上記以外の地域	1.1 中	14中	36中	18中	18							

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田面木	上記以外の大字田面木	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 20	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 14	中 36	中 18	中 18		
ち	築港街 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		築港街第一ふ頭	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長者 1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	朔日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		堤町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	十日市	赤坂沢		1.1	中 23	中 49	純 2.4	純 2.4		
		押口		1.1	中 23	中 49	純 2.4	純 2.4		
		風山		1.1	—	中 49	純 2.4	純 2.4		
		留流		1.1	—	中 49	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の大字十日市								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 23	中 49	中 15	中 15			
	鳥屋部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊崎町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 13	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 15	純 1.5	純 1.5		
豊洲	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中居林	狐森	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の大字中居林								
	1 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	中 14	中 40	中 18	中 18			
長苗代 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長苗代	内前田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	31	—	—		
		（2）上記以外の地域	1.1	中	40中	51	—中	28		
		鰻苗代								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	中	20中	28	—中	28		
		曇河原								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	中	20中	28	—中	28		
		上碓田								
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		（2）上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		窪田								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	中	20中	28	—中	28		
		島ノ後								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	31	—	—		
		（2）上記以外の地域	1.1	中	40中	51	—中	28		
島ノ前										
1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域										
（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	31	—	—				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	長苗代	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中	40中	51	—	中	28		
		制札前										
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	31	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	40中	51	—	中	28		
		天狗柳										
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域										
		(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	15	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	28中	28			
		内舟渡										
		1 国道104号線及び国道454号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		化石										
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	20中	28	—	中	28		
		二日市										
		1 国道454号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域										
		(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	40中	51	—	中	28		
前田												
1 国道454号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域												
(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長苗代	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	31	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1 中	40中	51	—中	28		
		幕ノ内								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1 中	20中	28	—中	28		
		元木								
		1 国道454号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の大字長苗代								
		1 市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	15純	31	—	—	
		(2) 上記以外の地域			1.1 中	40中	51中	28中	28	
		長根1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準
		長横町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準
		南郷大字泥障作	全域		1.1	純 3.1	純 7.9	純 2.5	純 2.5	
南郷大字泉清水	全域		1.1	純 3.1	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
南郷大字市野沢	全域		1.1	純 3.1	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
南郷大字大森	全域		1.1	純 3.1	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
南郷大字頃巻沢	全域		1.1	純 5.3	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
南郷大字島守	全域		1.1	純 5.3	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
南郷大字中野	全域		1.1	純 3.1	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
に	新井田	赤御堂前								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	23中	31	—純	2.4		
		市子巻目								
		1 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	新井田	2 上記以外の地域	%	1.1	中	23	中	72	中	25	中	25
		岩淵	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		風凌	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		上焼山										
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	23	中	72	中	25	中	25
		川原	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		木戸場	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		小久保頭										
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	23	中	72	中	25	中	25
		小久保尻										
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	23	中	72	中	25	中	25
		塩入	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		塩入下	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		四本松										
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	23	中	72	中	25	中	25
		下鷹待場	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		平ノ前	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		鷹清水										
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		鷹待場	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		出口平										
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	23	中	72	中	25	中	25

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新井田	寺窪	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		寺沢									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		中ノ森	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		二本杉									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	23中	72中	25中	25		
		八森平									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	23中	72中	25中	25		
		林ノ上	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		松山下野場									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	23中	72中	25中	25		
		松山中野場									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	23中	72中	25中	25		
		水溜	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の大字新井田									
1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.1	中	23中	50中	25中	25				
新井田西1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
西白山台1～6丁目	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準				
廿三日町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
廿六日町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
ぬ	糠塚	鶺久保	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大杉平	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	糠塚	大開	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域								
		(1) 主要地方道八戸環状線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	27中	31中	18中	18	
		蟹沢	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		狐森								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	—	中	31中	18中	18	
		五郎兵衛前								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	—	中	31中	18中	18	
		下道	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下屋敷	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		平中	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長者山	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長者山下	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		古常泉下	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		前谷地	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		榊形	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南長市	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		柳ノ下	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の大字糠塚								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	27中	31中	18中	18	
		沼館1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
沼館	—	路線	比準	比準	比準	比準				
			—	中	28中	51中	23中	23		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ね	根城1～9丁目 根城	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		内沢									
		1 市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	14中	36中	18中	18		
		大久保									
		1 市街化区域	—	1.1	中	28中	31中	18中	18		
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	28中	31中	18中	18		
		河原									
		1 市街化区域	—	1.1	中	28中	31中	18中	18		
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	28中	31中	18中	18		
		笹子									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中	23中	31中	27中	27		
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	23中	31中	27中	27		
		笹原									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中	23中	31中	27中	27		
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	23中	31中	27中	27		
		下町									
		1 市街化区域	—	1.1	中	28中	31中	18中	18		
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	28中	31中	18中	18		
		丹後平									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中	23中	31中	27中	27		
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	23中	31中	27中	27		
		丹後谷地									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中	23中	31中	27中	27		
2 上記以外の地域	—	1.1	中	23中	31中	27中	27				
中崎											
1 市街化区域	—	1.1	中	28中	31中	18中	18				
2 上記以外の地域	—	1.1	中	28中	31中	18中	18				
西ノ沢											
1 国道104号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ね	根城	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	28中	31中	18中	18			
		スタゴ	1.1	中	28中	31中	18中	18			
		根城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		馬場頭									
		1 国道104号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	28中	31中	18中	18			
		東構	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の大字根城	1.1	中	23中	31中	18中	18			
		は	八太郎1～6丁目	主要地方道八戸百石線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
				市道沼館小田線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
臨港道路沿い	30			1.1	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域	1.1			比準	比準	比準	比準				
馬場町	—		路線	比準	比準	比準	比準				
番町	—		路線	比準	比準	比準	比準				
ひ	東白山台1～4丁目		全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		日計1～5丁目	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		臨港道路沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準				
ふ	吹上1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	堀端町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	町組町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		松ヶ丘	1.1	比準	比準	比準	比準				
	松館	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	14中	31純	2.4純	2.4			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	岬台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	湊高台1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	中	14中	54中	28中	28		
	湊町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	中	14中	54中	28中	28		
	南白山台1～3丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	南類家1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	美保野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6純	38	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	27中	54中	34中	34		
	妙	大開		1.1	中	14中	65中	25中	25		
			桶屋平								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域		1.1	中	14中	65中	25中	25	
		黒ヶ沢	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域		1.1	中	14中	65中	25中	25	
		西平		1.1	中	14中	65中	25中	25		
		野場	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域		1.1	中	14中	65中	25中	25	
		花生		1.1	中	14中	65中	25中	25		
東	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域		1.1	中	14中	65中	25中	25			
古戸	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域		1.1	中	14中	65中	25中	25			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	妙	間山	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	中	14中	65中	25中	25		
		水上	1.1	中	14中	65中	25中	25		
		上記以外の大字妙								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	14中	34中	25中	25		
		む	六日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
全域	—			路線	比準	比準	比準	比準		
も	本鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山伏小路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		八幡	農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	13	—	—	
よ	八日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
る	類家1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		