

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相の原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	朝日1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	あさひ野1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
	阿武隈1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
い	稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
お	大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	小川	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.0	純	8.4	—	—			
		上記以外の地域	1.2	中	3.7	中	8.7	純	2.9	純	2.9	
	押分	仙台東部道路以東の地域										
		1 貞山堀以東の地域										
		(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
		(2) 市街化調整区域		1.1	中	8.8	中	11	純	2.9	純	2.9
		2 上記以外の地域										
		(1) 市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準				
	イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.3	純	8.4	—	—		
ロ 上記以外の地域			1.1	中	8.8	中	11	純	2.9	純	2.9	
		上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.3	純	8.4	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	中	8.8	中	11	純	2.9	純	2.9	
き		北長谷	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.0	純	6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	4.1	中	11	純	2.9	純	2.9
く	空港西1丁目	全域	30	1.2	比準	—	—	—				
	空港南1～6丁目	全域	30	1.2	—	—	—	—				

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	桑原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑原西1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	里の杜1～3丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
し	志賀	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 6.8	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 7.2	純 2.9	純 2.9			
	下野郷	矢野目西地区土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.4	純 8.4	—	—				
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 8.8	中 8.9	純 2.9	純 2.9				
す	末広1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	大昭和	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	たけくま1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	武隈	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 6.9	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 8.8	中 11	—	—			
	竹の里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館下1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	玉浦西1～4丁目	全域	30	1.3	—	—	—	—		
	ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
て	寺島	高原								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 5.7	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 8.9	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 5.7	純 2.9	純 2.9			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.8	中 8.9	純 2.9	純 2.9			

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と な は	土ヶ崎1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 8.4	—	—			
	長岡	上記以外の地域		1.0	中 8.8	中 11	純 2.6	純 2.6			
		仙台東部道路以東の地域									
	早股	1 貞山堀以東の地域	(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
			(2) 市街化調整区域		1.1	中 7.6	中 8.9	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域	(1) 市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
			(2) 市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.6	純 5.7	—	—		
			ロ 上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 8.9	純 2.9	純 2.9		
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.6	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 8.8	中 8.9	純 2.9	純 2.9			
	ひ	平等1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ふ	吹上1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
藤浪1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
二木1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
本町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	松ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	三色吉	荒井前、梅、亀、北ノ崎、竹、竹倉部、鶴、平等、懐									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.4	—	—		
			(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.8	中 11	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 8.2	—	—		

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三色吉	2 上記以外の地域	%	1.1	中 8.8	中 11	純 2.9	純 2.9			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南長谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	—	—			
め	恵み野 1～3丁目	2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.2	純 2.9	純 2.9			
		全域	30	1.3	—	—	—	—			
		上記以外の岩沼市	朝日、荒井、梶橋、敷島、西六角、吹上西、山桜、大和								
			1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の岩沼市	2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.8	中 11	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域									
上記以外の岩沼市	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.8	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 8.7	純 2.9	純 2.9				