



市区町村名：栗原市

築館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	築館	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 2.4 純 4.2 — —								
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 4.2	純 1.5	純 1.5			
		下宮野を冠する字の全域								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(1) 一部								
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 4.2	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 4.2	純 1.5	純 1.5			
		新田東								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 4.2	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 4.2	純 1.5	純 1.5			
		照越を冠する字の全域								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 4.2	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.5	純 1.5			
		留場を冠する字の全域								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(1) 一部								
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 4.2	—	—					
(2) 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 4.2	純 1.5	純 1.5					
成田を冠する字の全域	1.1	純 2.9	純 4.5	純 1.5	純 1.5					
上記以外の地域										
1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
(1) 一部										

市区町村名：栗原市

築館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	築館	(2) 上記以外の地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.5	純 1.5		
	築館青野	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	築館伊豆1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	築館木戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	築館源光	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.2	—	—		
	築館新田	2 上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	築館高田1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	築館藤木	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	築館宮野中央 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	築館薬師1～4丁目	上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.4	純 4.2	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
築館薬師台	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.2	—	—			
築館薬師台	2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 1.5	純 1.5			

市区町村名：栗原市

築館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花山	全域	%	1.1	純 1.8	純 2.1	純 1.3	純 1.3		
わ	若柳	若柳字川北を冠する字								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
		若柳字川南を冠する字								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.5	純 1.6	純 1.6		
		若柳字福岡を冠する字								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.5	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
	若柳有賀	全域		1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	若柳武鎗	全域		1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		