

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤岩	都市計画法上の用途地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		上記以外の地域	1.1	純 7.2	純 10	純 2.0	純 2.0				
	赤岩港	全域	1.2	—	—	—	—				
	明戸	全域	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
	朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	い	一景島	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		入沢	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
			上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		岩ヶ崎	全域	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
う	岩月	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	1.1	純 6.6	純 7.8	純 2.0	純 2.0				
	魚市場前	南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
お	魚浜町	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	大浦	全域	1.0	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0				
か	太田1丁目	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	太田2丁目	全域	1.2	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0				
	柏崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上田中1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
こ	上東側	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—			
		上記以外の地域	1.0	純 8.3	純 6.9	純 1.4	純 1.4				
	上東側根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—			
		上記以外の地域	1.0	純 8.3	純 6.9	純 1.4	純 1.4				
神山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
唐桑町	全域	1.0	純 3.1	純 3.3	純 1.1	純 1.1					

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川口町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	川畑	全域		1.0	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
く	河原田1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	九条	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
け	化粧坂	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小々汐	全域		1.0	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
こ	最知	全域		1.0	純 6.6	純 10	純 2.0	純 2.0		
	幸町1～4丁目	南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
さ	栄町	1 都市計画上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
し	魚町1～2丁目	都市計画上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 8.7	純 2.0	純 2.0		
し	魚町3丁目	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	笹が陣	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
し	沢田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
し	三ノ浜	全域		1.0	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	潮見町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	潮見町二丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	四反田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域		1.0	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
し	白石	全域		1.0	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	常楽	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 8.7	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		新浜町1丁目	都市計画上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	新浜町2丁目	上記以外の地域	—	1.0	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
		都市計画上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	陣山	上記以外の地域	—	1.1	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
		都市計画上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	陣山	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	せ	関根	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.5	純 5.6	—	—	
			上記以外の地域	—	1.1	純 4.8	純 5.6	純 2.0	純 2.0	
	た	滝の入	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域	—	1.1	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0	
館山1～2丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		田中	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
田中		上記以外の地域	—	1.0	純 4.6	純 8.7	純 2.0	純 2.0		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
田中前1～4丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		田谷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
田谷前		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		所沢	都市計画法上の用途地域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準	
と		上記以外の地域	—	1.0	純 4.6	純 8.7	純 2.0	純 2.0		
		内ノ脇	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
な	内の脇1～2丁目	南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		南気仙沼復興市民広場整備事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	1.1	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
	内の脇1～2丁目	1 都市計画上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
	内の脇3丁目	防災公園整備事業（南気仙沼地区）施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
南気仙沼復興市民広場整備事業施行地区			個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	内の脇3丁目	上記以外の地域	%								
		1 都市計画上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0			
	長磯	全域			1.1	純 6.6	純 7.8	純 2.0	純 2.0		
			仲町1～2丁目	南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別		
	中みなと町	全域	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			浪板	県道沿いの地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準	
	南郷	全域	上記以外の地域		1.0	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
			錦町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	に	西中才	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—		
			上記以外の地域		1.0	純 8.3	純 6.9	純 1.4	純 1.4		
	西八幡町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
西八幡前			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	波路上	上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 5.1	純 1.4	純 1.4			
		西みなと町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	二ノ浜	全域		1.0	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0			
		浜路上	全域		1.0	純 6.6	純 7.8	純 2.0	純 2.0		
ひ	浜町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		浜見山	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別			
ひ	東新城1～3丁目	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		東中才	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東中才	上記以外の地域		1.0	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—			

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東中才	2 上記以外の地域	%	1.0	純 8.3	純 6.9	純 1.4	純 1.4		
	東八幡前	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 8.3	純 6.9	純 1.4	純 1.4		
ふ	東みなと町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	福美町	全域		1.0	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
	古町1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
へ		上記以外の地域		1.0	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
	弁天町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本郷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松川	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 8.7	純 2.0	純 2.0		
	松川前	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 8.7	純 2.0	純 2.0		
	松崎	浦田、尾崎、片浜、北沢、高谷、中瀬、馬場、前浜								
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
み		2 上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 8.7	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 8.7	純 2.0	純 2.0		
	三日町1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
み	港町	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南が丘1丁目	南気仙沼地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
み		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南が丘2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南町1～4丁目	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南町海岸	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	本浜町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本町1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
よ	本吉町	全域		1.1	純 3.5	純 6.9	純 1.8	純 1.8		
		魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の気仙沼市	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 都市計画上の用途地域		1.0	純 8.3	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 5.1	純 2.0	純 2.0		
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		—	純 3.5	純 5.6	—	—		
(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.0	純 4.8	純 5.6	純 2.0	純 2.0				
(2) 上記以外の地域		1.0	純 4.8	純 5.6	純 2.0	純 2.0				