

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	明石南1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	明通1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	旭丘堤1～2丁目	市街化調整区域	—	1.3	中	28中	45中	18中	18	
		全域	—	路線	比準	比準	—	—		
い	泉ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	泉中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
い	泉中央南	全域	—	路線	—	—	—	—		
	市名坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い		市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20純	33	—	—		
い		2 上記以外の地域	30	1.3	中	29中	59中	19中	19	
		え	永和台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
お	大沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小角	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
お		市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	26	—	—		
お		2 上記以外の地域	—	1.2	中	17中	30中	13中	13	
		上記以外の地域	—	1.2	純	11純	26純	3.4純	3.4	
か	桂1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上谷刈1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	上谷刈	沼	—							
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
か		2 市街化調整区域	30	1.1	中	29中	59中	19中	19	
		上記以外の地域	—							
か		1 市街化区域	—							
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	—							

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上谷刈	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 18純	倍 35	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 28	中 45	中 18	中 18		
き	加茂1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北高森	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	北中山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		黒松1～3丁目	—	路線	—	比準	比準	比準		
こ	向陽台1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
さ	実沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	35	—	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中 28	中 34	中 12	中 12			
し	将監1～13丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		将監殿1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	松陵1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		住吉台西1～4丁目	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 28	中 34	中 12	中 12		
		上記以外の地域	1.2	純 7.8	純 14	純 3.4	純 3.4			
	住吉台東1～5丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 28	中 34	中 12	中 12		
		上記以外の地域	1.1	純 7.8	純 14	純 3.4	純 3.4			
		高玉町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高森1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 28	中 45	中 18	中 18		
ち	長命ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長命ヶ丘東	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	鶴が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺岡1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 28	中 45	中 18	中 18		

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て な	天神沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	七北田	駕籠沢、七ツ沼、日野、古内								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	29純	45	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	31中	59中	20中	20	
		菅間、道								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	29純	45	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中	31中	59中	21中	21	
	に		上記以外の地域							
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	33	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.2	中	31中	39中	20中	20	
		南光台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		南光台東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		南光台南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		西田中	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8純	16	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	中	16中	26中	9.0中	9.0	
ね		上記以外の地域		1.2	純	7.8純	14純	3.8純	3.8	
		西中山1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		虹の丘1～4丁目	—	路線	—	—	比準	比準		
		根白石	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ね	根白石	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 7.8	倍 純 16	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域		1.3 中	16中	26中	8.6中	8.6			
		上記以外の地域		1.2 純	7.8純	14純	3.4純	3.4			
	の	野村	市街化区域								
			1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 35	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中	28中	45中	18中	18			
	ひ	東黒松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	福岡	全域		1.2 純	7.8純	14純	3.4純	3.4			
		古内	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 32	—	—			
2 上記以外の地域		1.1 中	28中	45中	18中	18					
ほ	朴沢	全域		1.2 純	6.9純	14純	3.4純	3.4			
		歩坂町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	本田町	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ま	松森	上河原、住吉、太子堂、台谷地、中河原、鼠堂									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 33	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.3 中	28中	45中	20中	20			
		上記以外の地域									
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
2 市街化調整区域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 33	—	—					
(2) 上記以外の地域		1.3 中	28中	45中	20中	20					

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	みずほ台	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	南中山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	紫山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八乙女1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八乙女中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	28中	34中	12中	12	
	山の寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	友愛町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		