

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	秋保町境野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 10	純 4.9	純 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.8	純 4.2	純 4.2		
	秋保町長袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 10	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.8	純 4.2	純 4.2		
	秋保町馬場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 10	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.0	純 4.9	純 9.7	純 4.2	純 4.2		
	秋保町湯向	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	秋保町湯元	青木、石名坂、上原、釜土、釜土西、釜土東、釜土南、木戸保、鹿乙、寺田、寺田原、除、畑、枇杷原、枇杷原西、薬師、湯向西								
	1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 市街化調整区域		1.1	中 8.2	中 10	純 4.2	純 4.2			
	上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 9.8	純 4.2	純 4.2			
芦の口	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
あすと長町1～4丁目	全域		—	路線	—	—	—	—		
い	泉崎1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大罫町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大野田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大野田	市街化区域								
		1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	2 上記以外の地域		30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域（河川区域を除く）		1.2	中 36	中 45	中 45	中 45			

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大野田	河川区域	%	—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2			
	大谷地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	か	鉤取 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鉤取	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 39	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 25	中 43	中 45	中 45			
		鉤取本町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鹿野 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鹿野本町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		上野山 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.2	—	中 59	中 45	中 45		
け	恵和町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
こ	越路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	郡山 1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	郡山	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域(河川区域を除く)									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 32	純 50	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 38	中 55	中 45	中 45			
さ	金剛沢 1～3丁目	河川区域	—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2				
		全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	桜木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	佐保山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	—	中 59	中 45	中 45			

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	四郎丸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	13中	23中	45中	45	
す	砂押町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		砂押南町	—	路線	—	比準	比準	比準		
		諏訪町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		太子堂	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	太白1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—中	59中	45中	45		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	4.9純	9.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	11中	19純	4.2純	4.2	
つ	坪沼	農業振興地域内の農用地区域		—純	4.9純	9.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	11中	19純	4.2純	4.2	
		土手内1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		富沢1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	富沢	金剛沢								
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	30	1.2	—中	59中	45中	45		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域（河川区域を除く）								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	39	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	36中	45中	45中	45	
と	富沢南1～2丁目	3 河川区域		—純	8.6純	16純	4.2純	4.2		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	富田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な	富田	市街化調整区域(河川区域を除く)	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 39	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 36	中 43	中 45	中 45		
	中田1～7丁目	河川区域		—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2		
		河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域		—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2		
	中田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域(河川区域を除く)								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—		
	長町1～8丁目	2 上記以外の地域	30	1.2	中 25	中 55	中 45	中 45		
		河川区域		—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
長町	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
長町南1～4丁目	市街化調整区域	30	1.2	—	中 43	中 45	中 45			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長嶺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西多賀1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西中田1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
は	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 19	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 26	中 50	中 45	中 45			
	西の平1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	日本平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	根岸町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 45	中 45			
は	萩ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽黒台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	旗立1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	八本松1～2丁目	市街化調整区域	—	—	—	中	45中	45			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	東大野田	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	純	8.6純	16純	4.2純	4.2			
ひ	東郡山1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	純	8.6純	16純	4.2純	4.2			
		1 河川区域	30	1.2	中	38中	55中	45中	45		
ひ	東中田1～6丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	純	8.6純	16純	4.2純	4.2			
ひ	人来田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	ひより台	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準		
ふ	袋原1～6丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	純	8.6純	16純	4.2純	4.2			
ふ	袋原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域(河川区域を除く)	—	純	11純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	25中	55中	45中	45		
ふ	二ツ沢	河川区域	—	純	8.6純	16純	4.2純	4.2			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ま	松が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み	三神峯1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		御堂平	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み	緑ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準		
		南大野田	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
む	向山1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
む	向山1～4丁目	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準								
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準								
も	茂ヶ崎1～4丁目	市街化調整区域	30	1.2	—中	43中	45中	45								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準								
	市街化調整区域	30	1.1	—	—中	45中	45									
	茂庭	上ノ原山、大沢、門野、坂ノ下、新組、中ノ瀬中、中ノ瀬西、中ノ瀬東、西、西前、東、人来田中、人来田西、人来田東、人来田山、町北、町尻	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準							
			(1) 一部													
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準							
			2 市街化調整区域	—純 9.9純 23	—	—										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域													
			(2) 上記以外の地域								1.1	中	25中	30中	45中	45
			宇塚、熊野、御所川、新熊野、新御所川、曾根、本郷、町田、嶺岸、向根													
			1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準							
			(1) 一部													
(2) 上記以外の地域			30	1.1	比準	比準	比準	比準								
2 市街化調整区域	—純 14純 23	—	—													
(1) 農業振興地域内の農用地区域																
(2) 上記以外の地域								1.1	中	25中	30中	45中	45			
合ノ沢南、生出前、大堤、小塚東、高田西、梨野中																
1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準											
2 市街化調整区域																
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—純 9.9純 18	—	—													
(2) 上記以外の地域	1.1	中	11中	43純	4.2純	4.2										
上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準											
1 市街化区域																

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	茂庭	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 11	中 19	純 4.2	純 4.2		
	茂庭台1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 45	中 45		
	門前町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	—	—	中 45	中 45		
	や	八木山香澄町	市街化区域							
			1 一部	—	路線	—	比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域	30	1.2	—	比準	比準	比準	
		八木山東1～2丁目	市街化調整区域	30	1.2	—	中 43	中 45	中 45	
			全域	—	路線	—	比準	比準	比準	
八木山本町1～2丁目		全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
八木山松波町		全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
八木山緑町		全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
八木山南1～6丁目		全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
八木山弥生町		全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
柳生1～7丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
柳生		市街化調整区域(河川区域を除く)								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 46	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 26	中 50	中 45	中 45			
	河川区域		—	純 8.6	純 16	純 4.2	純 4.2			
山田	岩崎、田中前、汚田通									
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域	30	1.2	中 25	中 43	中 45	中 45			
	上記以外の地域									
	1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域(河川区域を除く)										

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 19純	倍 39	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	25中	43中	45中	45	
		3 河川区域		—純	8.6純	16純	4.2純	4.2		
	山田上ノ台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山田北前町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	山田自由ヶ丘	市街化調整区域	30	1.2	—中	59中	45中	45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山田新町	市街化調整区域	30	1.2	—中	59中	45中	45		
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	山田本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		