

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛の杜1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
い	飯野坂1～7丁目 飯野坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4	純	12	—	—		
	2 上記以外の地域	1.2	中	12	中	13	中	10	中	10	
う	植松1～4丁目 植松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		入生、新橋、田野部、錦田、宮島									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4	純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	12	中	13	中	10	中	10
	上記以外の地域										
	1 市街化区域	1.3	比準	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4	純	12	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.1	中	12	中	13	純	2.5	純	2.5	
	牛野	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.6	純	9.0	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中	10	中	14	純	2.5	純	2.5	
お	大手町1～6丁目 大曲	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.5	純	12	—	—		
		上記以外の地域	1.2	中	9.7	中	15	純	2.5	純	2.5
	小山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	上余田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 都市計画法上の用途地域	1.2	周	比準	周	比準	比準	比準		
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4	純	12	—	—		
	3 上記以外の地域	1.2	中	14	中	19	中	10	中	10	

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ し	小塚原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 6.5純 12 — —								
	上記以外の地域	1.0		中 9.7	中 15	純 2.5	純 2.5			
	下増田	貞山堀以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.6純 9.0 — —						
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.7	中 10	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道塩釜亘理線以東の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.6純 9.0 — —						
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 8.7	中 10	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.8純 9.1 — —						
(2) 上記以外の地域		1.2	中 8.7	中 13	純 2.5	純 2.5				
下余田	鹿島、中荷									
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—純 9.4純 12 — —								
	(2) 上記以外の地域	1.3	中 9.7	中 13	中 10	中 10				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—純 9.4純 12 — —								
	2 上記以外の地域	1.3	中 9.7	中 13	純 2.5	純 2.5				
す	杉ヶ袋	農業振興地域内の農用地区域		—純 6.6純 9.0 — —						
		上記以外の地域	1.2	中 7.1	中 10	純 2.5	純 2.5			
そ	相互台 1～4丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	相互台東 1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
た	高館川上	農業振興地域内の農用地区域		—純 7.2純 14 — —						
		上記以外の地域								
		1 県道仙台岩沼線沿い	1.1	中 11	中 15	純 2.5	純 2.5			
	2 上記以外の地域	1.2	中 11	中 13	純 2.5	純 2.5				

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高館熊野堂	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域（河川区域を除く）									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域		1.0	中 11	中 15	純 2.5	純 2.5			
	高館吉田	河川区域	—	—	純 8.6	純 16	純 2.5	純 2.5			
		東中在家、前沖、野来									
		1 市街化区域		路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.1	中 10	中 15	中 10	中 10			
	高柳	上記以外の地域	—	—	純 7.2	純 14	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 15	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—			
田高	上記以外の地域	—	1.0	中 8.0	中 14	純 2.5	純 2.5				
	市街化区域		路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 沢目、原、南		1.1	中 13	中 20	中 10	中 10				
て	手倉田	2 上記以外の地域	—	—	純 9.4	純 14	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 14	—	—			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道仙台館腰線沿い		1.1	中 13	中 20	中 10	中 10			
な	箱塚1～2丁目	ロ 上記以外の地域	—	1.1	中 12	中 20	純 2.5	純 2.5			
		市街化区域		路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 15	—	—			
は	箱塚1～2丁目	2 上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 20	中 10	中 10			
		那智が丘1～5丁目		30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		名取が丘1～6丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	閑上	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 6.5	純 12	—	—			
	ゆりが丘1～5丁目 上記以外の名取市	河川区域		1.0	中 9.1	中 14	純 2.5	純 2.5		
		全域		—	純 8.6	純 16	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域		30	1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域（河川区域を除く）		1.1	比準	比準	比準	比準		
		河川区域		1.0	中 8.7	中 13	純 2.5	純 2.5		
	河川区域	—	純 8.6	純 16	純 2.5	純 2.5				