

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加瀬	1 市街化区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 市街化調整区域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	18	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中	14中	28中	33中	24		
		河原、新河原、新前谷地、新町頭、新南浦、並松、町、町頭、南浦									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（1）一部									
		（2）上記以外の地域			30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域			1.1	中	14中	28中	33中	24	
		赤堰、赤糯田、大窪、新赤堰、新赤糯田、新一本杉、新大友、新西の原、新藤倉、藤倉、元川迎									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11純	18	—	—	
		2 上記以外の地域			1.1	中	14中	28中	33中	24	
岩井堂、郷染、十三塚、野中沢、南野中沢											
1 市街化区域	—	路線	比準		比準	比準	比準				
2 市街化調整区域											
（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純		11純	18	—	—			
（2）上記以外の地域		30	1.1		比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
（1）一部											
（2）上記以外の地域			30	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域			1.1	中	14中	28中	21中	15			
（1）農業振興地域内の農用地区域			—	純	11純	18	—	—			
（2）上記以外の地域			1.1	中	14中	28中	21中	15			
神谷沢											
赤坂、後沢、金沢、化粧坂、新宮ヶ崎、館ノ内、塚元、長田、南沢、宮ヶ崎											
1 市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神谷沢	2 市街化調整区域	%	1.2	中 18	中 47	中 33	中 19		
		広畑								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 18	中 47	純 4.7	純 2.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
さ	沢乙	2 市街化調整区域		1.2	中 18	中 31	純 4.7	純 2.5		
		石橋、大沢西、大沢東、欠下東、欠下南、北橋、熊野堂、深山、寺下、山岸								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 19	中 31	純 4.7	純 2.9		
		高島下		1.1	中 17	中 31	中 15	中 8.4		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 17	中 31	純 4.7	純 2.5		
沢乙東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	しらかし台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	菅谷	赤萱、赤坂、産野原、新産野原、西天神、東浦、東天神								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 19	中 31	中 33	中 20		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 19	中 31	純 4.7	純 2.5		
菅谷台1～4丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	花園1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
り	利府	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中	19中	39中	33中	19		
		城前、新中道、新揺橋									
		1 市街化区域									
		（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中	19中	39中	33中	21		
		新油田、新谷地脇、中道、谷地脇									
		1 市街化区域									
		（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中	19中	39中	15中	10		
		館、八幡崎									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中	19中	39純	4.7純	3.1		
		上記以外の地域									
		1 市街化区域									
		（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中	19中	39純	4.7純	3.1		
上記以外の利府町											
市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.9純	15	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	中	10中	22純	4.7純	2.8				