

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	银杏町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	出花1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—	—
お	扇町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	岡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	岡田西町	市街化調整区域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.0純	12	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.2	中	11中	22中	44中	44	—	—	
か	蒲生1～2丁目	仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	—	個別	—	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	—
	蒲生	主要地方道塩釜亘理線の高砂橋以北の地域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	—	—
		(1) 仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 市街化調整区域	—	純	4.9純	10	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.9純	12	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	9.2中	15中	44中	44	—	—	
	上記以外の地域(河川区域を除く)	—	純	8.6純	16純	4.2純	4.2	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.6純	16純	4.2純	4.2	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.2	中	11中	22中	44中	44	—	—	
	河川区域	—	純	8.6純	16純	4.2純	4.2	—	—		
こ	五輪1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
さ	栄1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白鳥1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ た	仙台港北1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	高砂1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田子1～3丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	純	8.6純	16純	4.2純	4.2純		
	田子	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域(河川区域を除く)								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	20	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.2	中	13中	22中	25中	25		
田子西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—			
つ	榴岡1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	榴ヶ岡	全域	—	路線	—	—	—	—		
	鶴巻1～2丁目	河川区域以外	—	路線	—	比準	比準	比準		
		河川区域	—	純	8.6純	16純	4.2純	4.2純		
て な	鉄砲町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中野	市街化区域								
1 仙台市蒲生北部被災市街地復興土地 区画整理事業施行地区		—	個別	個別	個別	個別	個別			
2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域(河川区域を除く)		30	1.2	中	11中	22中	44中	44		
河川区域		—	純	8.6純	16純	4.2純	4.2純			
中野1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
に	苦竹1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	西宮城野	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	二十人町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	二十人町通	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
は	萩野町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	—	
	原町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	原町6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	原町苦竹	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	原町南目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	ひ	東宮城野	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—
		日の出町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	—
ふ	福住町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	福田町1～4丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		河川区域	—	純	8.6純	16純	4.2純	4.2純	—	—	—	
	福田町南1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	—	
	福室1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域(河川区域を除く)	30	1.2	中	11中	15中	44中	44中	—	—	
		河川区域	—	純	8.6純	16純	4.2純	4.2純	—	—	—	
		市街化調整区域(河川区域を除く)	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	福室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域(河川区域を除く)	—	純	8.5純	12	—	—	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域		30	1.2	中	11中	23中	44中	44中	—	—		
平成1～2丁目	河川区域	—	純	8.6純	16純	4.2純	4.2純	—	—	—		
	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	—		
み	港1～5丁目	仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	—	個別	—	個別	個別	個別	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	—	
	南目館	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	宮城野1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	宮千代1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—		