

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7	—	—	
	赤坂	上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7	—	—	
		全域		—	純 4.2	純 8.9	—	純 1.7	—	—	
		旭町1～3丁目		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	阿弥陀地	上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—	
		市街化調整区域		30	—	純 4.2	純 8.9	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7	—	—
	2 上記以外の地域	1.1			純 4.2	純 8.9	純 1.7	純 1.7	—	—	
	い	石曾根		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.9	—	—	—
2 上記以外の地域			1.1	中 7.4		中 11	純 1.7	純 1.7	—	—	
泉川	上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 8.9	純 1.7	純 1.7	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 8.9	—	—	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7	—	—			
う	裏町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域		—	純 4.2	純 8.9	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 9.6	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—	
お	小倉	2 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7	—	—		
		全域	1.1	純 3.4	純 7.6	純 1.7	純 1.7	—	—		
		小笹	全域	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7	—	—	
か	金生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7	—	—	
金瓶	上記以外の地域	1.1	純 5.4	純 8.9	純 1.7	純 1.7	—	—			
	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金瓶	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1		中 9.6	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—		
	金谷	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7	—	—	
	金山	全域		—	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7	—	—
	上生居	全域		—	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7	—	—
	軽井沢 1～2丁目	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		—	1.1	中 9.6	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—
	川口	全域		—	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7	—	—
河崎	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 7.6	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 9.6	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—			
河崎 1～4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—		
き	北町	全域	—	1.1	中 9.6	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—	
	北町 1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域		—	1.1	中 9.6	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—		
北町本丁	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	—	1.1	中 9.6	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—		
く	久保川	全域	—	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7	—	—	
	久保手	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 8.2	—	—	—	—		
上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—			
こ	小穴	全域	—	1.1	純 4.2	純 8.9	純 1.7	純 1.7	—	—	

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	高野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.9	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 11	—	純 1.7				
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 7.6	純 1.7	純 1.7				
	権現堂	全域		1.1	純 3.4	純 7.6	純 1.7	純 1.7				
	さ	蔵王		全域	30	1.1	純 3.4	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
				三本松		市街化調整区域						
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.9	—	—		
				2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 17	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域	1.1	純 4.2		純 8.9	純 1.7	純 1.7				
し		下生居	全域	30		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
			菖蒲			全域	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7	
			新北浦			市街化調整区域						
						1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 8.9	—	—	
		2 上記以外の地域				1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7		
	上記以外の地域	1.1			純 4.2	純 8.9	純 1.7	純 1.7				
	須田板	全域	1.1		純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7				
	せ	関根	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 7.6	—	—		
2 上記以外の地域			1.1	中 7.4		中 11	純 1.7	純 1.7				
		上記以外の地域	1.1	純 4.2		純 7.6	純 1.7	純 1.7				
仙石		市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—		純 5.4	純 8.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1		中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域		1.1		純 5.4	純 8.9	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永野	上記以外の地域	%	1.1	純 3.4	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
	中山	全域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
	樽下	全域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
は	葉山	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 17	純 1.7	純 1.7		
	原口	全域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
ひ	東金瓶	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.2	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域			1.1	中 9.6	中 17	純 1.7	純 1.7	
	東町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 8.9	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7			
ふ	二日町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 国道458号線東側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 17	純 1.7	純 1.7		
	2 国道458号線西側の地域		1.1	中 9.6	中 17	純 1.7	純 1.7			
へ	弁天1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域			1.1	中 9.6	中 17	純 1.7	純 1.7	
ほ	細谷	全域		1.1	純 4.2	純 8.9	純 1.7	純 1.7		
ま	牧野	全域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
み	三上	全域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
	皆沢	全域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
	みはらしの丘	全域	30	1.1	—	比 準	比 準	—		
	宮脇	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮脇	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の上山市	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 11	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 7.6	純 1.7	純 1.7			