

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳町	全域	—	路線	—	—	—	—	比準		
		温海	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 2.1	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 4.4	純 1.2	純 1.2				
		上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 2.1	純 1.2	純 1.2				
	温海川	全域	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2				
	油戸	全域	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5				
	荒井京田	市街化区域	1.1	比準	比準	—	—				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.9	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	—				
	荒沢	全域	1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.2	純 1.2				
	荒俣	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2				
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 2.9	—	純 1.2				
	新屋敷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2				
安丹	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.9	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5					
い	砂谷	全域	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5				
		泉町	全域	—	路線	—	—	—			
	伊勢原町	全域	—	路線	比準	—	—				
	伊勢横内	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 3.9	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	板井川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.4	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.5	純 1.5	純 1.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.5	純 1.5	—	—		
		稲生 1～2丁目		市街化区域	—	路線	比準	—	—	比準	—	—
				上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
	井岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	—	—	純 1.5	—	—			
	今泉	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—	—		
	五十川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
上記以外の地域		1.1		純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5	—	—			
全域		1.1		純 3.0	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—			
う	馬町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	—	—	—	—		
え	越中山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.2	純 1.2	—	—		
お	海老島町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		全域		—	路線	—	—	—	—	—		
お	大網	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.5	純 1.2	純 1.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.2	純 1.2	—	—		
お	大荒	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大荒	上記以外の地域	%	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5		
	大岩川	全域		1.1	純 3.0	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	大塚町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	大机	全域		1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5		
	大鳥	全域		1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
	大西町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大針	全域		1.1	純 2.4	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
	大広	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.8	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5		
	大山	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.8	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5		
	大山1～3丁目	市街化区域								
		1 近隣商業地域及び 国道112号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.8	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5		
	大淀川	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.9	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.0	—	純 1.5		
岡山	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 5.5	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5			
遠賀原	市街化区域		—	路線	比準	比準	—	比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.5	純 5.5	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か	遠賀原	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
	小国	全域		1.1	純 3.0	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	小名部	全域		1.1	純 3.0	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	面野山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
	覚岸寺	市街化区域		1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
	堅苔沢	全域		1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5		
	家中新町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	桂荒俣	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.5	—	純 1.5		
	金谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5		
	金沢	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 4.3	純 1.5	—		
上清水	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5			
	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5			
上田沢	全域		1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
上中野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2			
上名川	全域		1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
上畑町	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上藤島	市街化区域	%	1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
	上山添	2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.5	—	純 1.5		
	上山谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5		
	加茂	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 4.3	純 1.5	純 1.5		
我老林	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5				
	市街化区域	1.1	比準	比準	—	—				
き	北京田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	—			
木野俣	全域	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2				
切添町	全域	—	路線	比準	比準	—	—			
く	熊出	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.5	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.5	純 1.2	純 1.2			
倉沢	上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.2	純 1.2				
	全域	1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.2	純 1.2				
	市街化調整区域									
黒川	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.4	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.5	純 1.5	純 1.5				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒川	上記以外の地域	%	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.5	純 1.5		
こ	小岩川	全域		1.1	純 3.0	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	越沢	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	小京田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
	小菅野代	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	寿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5		
	小波渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5		
	小真木原町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	小淀川	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	—	—		
さ	斎藤川原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
	坂野下	全域		1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5		
	鷺畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	桜新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		三光町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	三瀬	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.8	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—	—	—	
	三千刈	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 2.8	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.5	純 1.5	純 1.5	—	—	—	
	山王町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		し 清水新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	—
	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—	—	
	下川	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.5	—	—	—	—	—		
下興屋	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5	—	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.8	—	—	—	—	—		
下小中	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.3	—	純 1.5	—	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	—		
下清水	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.4	—	純 1.5	—	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	—		
下田沢	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 4.2	純 1.5	純 1.5	—	—	—		
	全域	1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.2	純 1.2	—	—	—		
下名川	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.5	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.2	純 1.2	—	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下山添	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.8	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.5	純 1.5	純 1.5	—	
	城南町	全域	—	路線	—	—	—	—	比準	—
		勝福寺	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—
	城北町	上記以外の地域	—	1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	比準	—
	青龍寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5	—		
	少連寺	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.8	—	—	—	—	
	昭和町	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5	—	—	
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	白山	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.4	—	純 1.5	—	—	
	新海町	全域	—	路線	—	比準	—	—	比準	
神明町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
す	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	菅野代	全域	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
	砂川	全域	1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.2	純 1.2	—	—	
	砂田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	砂塚	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—	
せ	関川	上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2	—	—	
		全域	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
	関根	全域	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5	—	—	
	千石町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	添川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	純 1.2	純 1.2	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—	—	
	た	大東町	全域	—	路線	—	—	—	比準	—
		大半田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—
		大半田	上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2	—	—
			全域	—	路線	—	—	—	—	—
		大宝寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—
			1 一部	—	路線	比準	比準	—	比準	—
2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	—	比準	—	—	
上記以外の地域			—	路線	—	—	—	—	—	
	大宝寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
		1 一部	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.9	—	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	
	高坂	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	
	高坂	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 3.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.5	純 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—	
	高田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—	
	宝田1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	比準	—	
		全域	—	路線	—	比準	—	比準	—	
	田川	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	滝沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—	
	蛸井興屋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—	
	田代	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.5	純 1.5	純 1.5	—	—	
	谷定	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—	
	田麦俣	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—		
たらのき代	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—		
ち	千安京田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	—	—	—	
	長者町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	朝暘町	全域	—	路線	比準	—	—	比準		
	茅原	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 一部	—	路線	比準	—	—	比準	—	
		2 鶴岡市茅原北 土地区画整理事業施行地区	個別	個別	—	—	個別	—	—	
		3 上記以外の地域	1.1	比準	—	—	比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	—	—	—	—	—	
	茅原町	鶴岡市茅原北土地区画整理事業施行地区	個別	—	—	—	—	個別	—	
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	比準	—	
	辻興屋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.5	—	—	—	—	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	辻興屋	上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5		
		寺田	30	1.1	比準	比準	—	比準		
と	道形	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	—	純 1.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	道形町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.9	—	—		
	道形町	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5		
		全域	—	路線	—	—	—	比準		
	常盤木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.5	—	純 1.5		
戸沢	全域		1.1	純 3.0	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
栃屋	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5			
外内島	市街化区域		1.1	比準	比準	—	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.9	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5			
友江	市街化区域		1.1	比準	比準	—	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	—	純 1.5			
友江町	国道 1 1 2 号線沿い		30	1.1	—	—	—	—		
	上記以外の地域			1.1	—	—	—	—		
豊田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.9	—	—			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊田	上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—
	鳥居町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
な	苗津町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中京田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.9	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—	—
	長崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.5	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	中沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	中清水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	中田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.5	—	純 1.5	—	—	—
	中楯	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.8	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.3	—	純 1.5	—	—	—
	長沼	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	純 1.2	純 1.2	—	—	—
	中野京田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—	—
	中野新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.5	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—	—
	中橋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	—

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	布目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
ね	鼠ヶ関	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 2.1	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 4.4	純 1.2	純 1.2			
の	のぞみ町	上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
		全域	—	路線	—	—	—			
は	羽黒町赤川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町荒川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 2.6	純 2.9	純 2.9			
	羽黒町石野新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町市野山	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町猪俣新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町後田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町上野新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町大口	上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 2.6	純 1.9	純 1.9			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 2.6	—	—			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒町大口	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町押口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町金森目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町狩谷野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町川代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町川行	上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町黒瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町小増川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.9	—	純 1.9		
	羽黒町坂ノ下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.6	—	—		
2 上記以外の地域			1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9			
羽黒町十文字	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.9	純 1.9			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.6	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	—			
羽黒町仙道	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.6	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9			
羽黒町染興屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.6	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒町高寺	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町玉川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町手向	全域	1.1	純 3.6	純 4.4	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町戸野	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町富沢	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町中里	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9		純 1.9			
	羽黒町野荒町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町野田	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9		純 2.9			
	羽黒町昼田	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9		純 1.9			
	羽黒町細谷	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9		純 1.9			
	羽黒町増川新田	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町町屋	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町松尾	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町松ヶ岡	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒町松ヶ岡	上記以外の地域	%	1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.6	—	—		
	羽黒町馬渡ノ内下	上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.9	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.6	—	—		
	羽黒町三ツ橋	上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.9	—	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.9	—	—		
	馬場町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
	林崎	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.5	—	—		
	茨新田	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.9	—	—		
	播磨	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
	番田	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	—	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.9	—	—		
ひ	日枝	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	比準		
	東荒屋	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.5	—	純 1.5		
東岩本	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.5	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.5	純 1.2	純 1.2			
東新斎町	上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
	全域	—	路線	—	—	—	—			
東原町	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東堀越	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	純 1.2	純 1.2	—	—	
	東目	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—	—	
		全域	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5	—	—	
		菱津	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	菱津	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—	—	
	一霞	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5	—	—	
		全域	1.1	純 3.0	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
		日出1～2丁目	—	路線	—	—	—	—	—	
	日吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	日和田町	全域	—	路線	—	—	—	比準	—	
	平形	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2	—	—	
		平田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.9	—	—	—	
	平田	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—	
福田		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.9	—	—	—		
上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—		
藤沢	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.5	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5	—	—		
藤島	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 5.5	純 1.5	純 1.5	—	—		
	市街化区域	1.1	比準	比準	—	比準	—	—		
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		
藤島	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤島関根	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2	—	
	双葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	文園町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	古郡	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	
	へ	平京田	市街化区域							
			1 一部	—	路線	比準	比準	—	比準	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	比準	—	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.9	—	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—			
平成町	全域		1.1	—	—	—	—	—		
平足	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2	—		
ほ	豊栄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	純 1.2	純 1.2	—	
宝谷	全域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—		
文下	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	—	比準	—		
	2 鶴岡市茅原北 土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	個別	—		
	3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	比準	—		
	上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.9	—	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—			
ほなみ町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	全域	%	1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
	本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	本田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.9	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	—			
	槓代	全域	1.1	純 3.0	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
		幕野内	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	純 1.2	純 1.2			
	松沢	全域	1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
	松根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.4	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.5	純 1.5	純 1.5				
上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.5	純 1.5				
丸岡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.4	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.5	—	純 1.5				
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.4	—	純 1.5				
馬渡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.4	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.5	純 1.5	純 1.5				
み	美咲町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	水沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.8	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5			
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5				
みずほ	全域	1.1	純 2.8	純 3.9	—	—				
道田町	全域	—	路線	—	—	—	—			
みどり町	全域	—	路線	—	—	—	—			
美原町	全域	—	路線	比準	—	—	—			
箕升新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	箕升新田	上記以外の地域	%	1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2		
		宮沢	30	1.1	—	比準	比準	比準		
	三和	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	—	中 4.3	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
	三和町	上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	純 1.2	純 1.2		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	民田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
	睦町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	も	森片	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.8	純 5.5	—	—		
2 上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5			
上記以外の地域			1.1	純 2.8	純 5.5	純 1.5	純 1.5			
や	八色木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2		
	谷地興屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2		
	八ツ興屋	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
	柳田	全域	—	路線	比準	—	—	比準		
	柳久瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2		
	矢馳	市街化区域		1.1	比準	比準	—	比準		
上記以外の地域										

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	矢馳	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	—	純 1.5			
	矢引	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5			
	山五十川	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.5	純 1.5			
		全域		1.1	純 3.0	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
		山田		1.1	比準	比準	—	—			
	ゆ	湯温海		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 2.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 4.4	純 1.2	純 1.2			
櫛	上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 2.1	純 1.2	純 1.2					
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2					
湯野	湯田川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.5	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.1	純 1.1					
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 5.5	純 1.1	純 1.1					
湯野沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.9	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5					
湯野浜	市街化区域										
	1 商業地域	30	1.1	—	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	1.1	—	比準	比準	比準					
		上記以外の地域									

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ゆ	湯野浜	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 3.8	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	—	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—			
	湯野浜 1～2丁目	市街化区域		30	1.1	—	比準	比準	比準	—		
		1 商業地域			1.1	—	比準	比準	比準	—		
		2 上記以外の地域			1.1	—	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—		
	由良	市街化調整区域		30	1.1	—	比準	比準	比準	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.1	—	純 2.8	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—		
	由良 1～3丁目	市街化調整区域		30	1.1	—	比準	比準	比準	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.1	純 2.8	純 3.8	—	—	—		
		2 上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—		
	よ	陽光町		農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 2.8	純 3.8	—	—	
上記以外の地域			1.1	中 4.2		中 4.3	純 1.5	純 1.5	—			
余慶町		全域	—	路線		—	—	—	—	—		
		全域		路線		—	—	—	比準	—		
淀川町		全域	—	路線		—	—	—	—	—		
		全域		路線		—	—	—	—	—		
わ		若葉町	農業振興地域内の農用地区域	%		—	—	純 2.7	純 2.9	—	—	
			上記以外の地域			1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2	—	
		早田	農業振興地域内の農用地区域			—	路線	—	—	—	—	—
			全域				1.1	純 3.0	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—
		渡前	農業振興地域内の農用地区域			—	路線	—	—	—	—	—
			上記以外の地域				1.1	純 2.7	純 2.9	—	—	—
	和名川	農業振興地域内の農用地区域	—		路線	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域			1.1	中 3.6	中 4.4	—	純 1.2	—		
	上記以外の鶴岡市	市街化区域	—		路線	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域			1.1	比準	比準	比準	比準	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.1	純 2.7	純 2.9	—	—	—		
		2 上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5	—		
上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—						