

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒谷	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 12	純 4.0	純 4.0		
い	石鳥居	全域	30	1.1	—	—	—	—		
		石鳥居1～2丁目	30	1.1	—	比準	—	比準		
	泉町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		五日町1～2丁目	—	路線	—	—	—	—		
	今町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 12	—	純 4.0		
え	駅西1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
お	老野森1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		老野森		—	—	純 9.1	—	—		
	大清水	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 12	純 4.0	純 4.0		
	大町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 12	純 4.0	純 4.0		
か	柏木町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		鎌田1～2丁目	—	路線	—	—	—	—		
	鎌田本町1～3丁目	—	路線	—	—	—	—	—		
	上荻野戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 12	純 4.0	純 4.0		
川原子	市街化調整区域		1.1	純 4.6	純 8.7	純 4.0	純 4.0			
川原子	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 8.7	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 12	純 4.0	純 4.0			

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川原子	上記以外の地域	%	1.1	純 3.5	純 8.7	純 4.0	純 4.0		
き	北久野本1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	北目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 12	純 4.0	純 4.0		
	北目1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
く	久野本	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 12	—	純 4.0		
	久野本1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	窪野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 10	—	純 4.0		
	蔵増	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 10	—	純 4.0		
	鉄ノ町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
こ	小路1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	小関1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	小関	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 12	純 4.0	純 4.0		
さ	桜町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
し	下萩野戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 12	純 4.0	純 4.0		
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 8.7	純 4.0	純 4.0		
	清池	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 12	—	純 4.0		
	清池東1～2丁目	全域	30	1.1	—	比準	—	比準		
た	高木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 9.0	—	—		

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高木	上記以外の地域	%	1.1	中 6.6	中 12	—	純 4.0		
	高揃	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準		
つ	高野辺	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 14	—	純 4.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 9.0	—	—		
て	田鶴町1～4丁目	上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 10	—	純 4.0		
		全域	—	路線	—	比準	—	—		
な	田麦野	全域		1.1	純 3.5	純 8.7	純 4.0	純 4.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 9.0	—	—		
な	塚野目	上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 14	—	純 4.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.0	—	—		
と	寺津	上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 10	—	純 4.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.0	—	—		
な	天童	上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 12	純 4.0	純 4.0		
		全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
な	天童中1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 12	—	純 4.0		
な	東善寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 12	—	純 4.0		
な	藤内新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 10	純 4.0	純 4.0		
な	道満	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 12	純 4.0	純 4.0		
な	長岡北1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		中里1～7丁目	—	路線	—	比準	—	—		
な	仲町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		奈良沢	市街化調整区域							
な	奈良沢	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 12	純 4.0	純 4.0		

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	奈良沢	上記以外の地域	%	1.1	純 4.6	純 8.7	純 4.0	純 4.0		
	長岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 12	—	純 4.0		
	成生	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 9.0	—	—		
上記以外の地域			1.1	中 6.6	中 12	純 4.0	純 4.0			
ぬ	糠塚1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	貫津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 12	純 4.0	純 4.0		
	上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 8.7	純 4.0	純 4.0			
は	芳賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 12	—	純 4.0		
	芳賀タウン北	.								
	1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
芳賀タウン南	.									
1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.7	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 12	純 4.0	純 4.0			
万代	全域		1.1	—	—	—	—			
ひ	東久野本1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	比準		
	東長岡1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	東芳賀1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	東本町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	一日町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
ほ	干布	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 12	—	純 4.0		
	本町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	交り江1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松城町	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	—	
み	乱川1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	乱川	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.7	純	9.0	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	6.6	中	12	純	4.0	純	4.0
	三日町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	南小畑1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	南町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	や	矢野目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.6	純	9.0	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	8.2	中	14	—	純	4.0	
	山口	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.7	純	8.7	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.2	中	12	純	4.0	純	4.0
		上記以外の地域	1.1	純	3.7	純	8.7	純	4.0	純	4.0
	山元	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.7	純	8.7	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.2	中	12	純	4.0	純	4.0
		上記以外の地域	1.1	純	3.7	純	8.7	純	4.0	純	4.0