

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤湯	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.7	純 1.8	純 1.8		
い	池黒	都市計画法上の用途地域	30							
		1 近隣商業地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.7	純 1.8	純 1.8		
う	漆山	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.7	純 1.8	純 1.8		
お	大橋	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 2.9	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.7	—	純 1.8		
	荻	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.2	純 2.6	純 2.6		
	沖田	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.7	—	純 1.8		
か	金沢	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.6	純 2.6		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 3.2	純 2.6	純 2.6		
こ	蒲生田	都市計画法上の用途地域	30							
		1 都市計画道路栄町漆山線沿い		1.1	周比準	周比準	—	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.7	—	純 1.8		
	川樋	全域	30	1.1	純 4.4	純 3.2	純 2.6	純 2.6		
く	桐塚	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.7	純 1.8	純 1.8		
こ	郡山	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準		

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郡山	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.7	—	純 1.8	—	—
さ	小滝	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.2	純 2.6	純 2.6	—	—
		坂井		全域	1.1	純 2.9	純 4.7	—	純 1.8	—
し	島貫	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.7	—	—	—	
	下萩	上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 4.7	—	純 1.8	—	
		全域		1.1	純 1.8	純 3.2	純 2.6	純 2.6	—	
	新田	全域	30	1.1	純 4.4	純 3.2	純 2.6	純 2.6	—	
		砂塚		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.2	—	—	—
す		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.7	純 1.8	純 1.8	—	
		関根		全域	1.1	純 2.9	純 4.7	純 1.8	純 1.8	—
せ	高梨	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.7	—	純 1.8	—	
		竹原		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.2	—	—	—
た		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.7	純 2.6	純 2.6	—	
		太郎		全域	1.1	純 1.8	純 3.2	純 2.6	純 2.6	—
ち	中央東	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準	—	
		露橋		全域	1.1	純 2.9	純 4.7	純 1.8	純 1.8	—
つ	長岡	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.2	—	—	—	
な		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 4.7	純 1.8	純 1.8	—	
		中落合		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.7	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 4.7	—	純 1.8	—	
		長瀬		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.7	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 4.7	—	純 1.8	—	
		中ノ目		全域	1.1	純 2.9	純 4.7	—	純 1.8	—
	鍋田	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 2.9	純 3.2	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.7	純 1.8	純 1.8	—	

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二色根	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.7	純 1.8	純 1.8			
	西落合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.7	—	純 1.8			
		萩生田		全域	1.1	純 2.9	純 4.7	—	純 1.8		
は	羽付	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 3.2	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 4.7	純 1.8	純 1.8				
		法師柳	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.7	—	—			
上記以外の地域	1.1		純 4.4	純 4.7	—	純 1.8					
ま	松沢		全域	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.6	純 2.6			
		俎柳	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.2	—	—			
			上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 4.7	—	純 1.8			
み	三間通	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.7	純 1.8	純 1.8			
	宮内	都市計画法上の用途地域		1	近隣商業及び商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準
		2		都市計画道路栄町漆山線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		3		都市計画道路旭町砂子田線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		4		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.7	純 1.8	純 1.8			
		宮崎		全域	1.1	純 2.9	純 4.7	純 1.8	純 1.8		
り	梨郷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.2	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 4.7	純 2.6	純 2.6				
わ	若狭郷屋	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準			
	和田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.2	—	—				

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田	上記以外の地域	%	1.1	純 2.9	純 4.7	純 2.6	純 2.6		
	上野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.7	純 1.8	純 1.8		
	上記以外の南陽市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.9	純 2.6	純 2.6		