

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	青田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	青田南	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	青野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 10	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 16	純 3.0	純 3.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 6.6	純 10	純 3.0	純 3.0	—	—	—	—
	青柳	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 8.3	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 16	純 3.0	純 3.0	—	—	—	—
	明石堂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 9.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 15	—	純 3.0	—	—	—	—
	あかねヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	あこや町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	旭が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	あさひ町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	あずま町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—
	阿弥陀	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 10	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 11	中 14	—	—	—	—	—	—
荒楯町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
い	飯沢	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.3	純 10	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—	—	—	—	—
	飯田1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—	—	—
飯田西1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	—	—	—	比準	—	—	
	上記以外の地域	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—	
飯塚口	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.3	純 10	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	飯塚口	上記以外の地域	%	1.1	中	12	中	21	—	—			
		飯塚町		農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.3	純	10	—	—		
	石関	上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	純	3.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3	純	10	—	—			
	五十鈴1～3丁目	上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—			
		全域		—	路線		比	準	比	準	—	—	
	泉町	市街化区域		—	路線		—	比	準	—	—		
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	12	—	—			
	五日町	2 上記以外の地域		1.1	中	21	中	29	—	—			
		全域		—	路線		—	比	準	—	—		
	今塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	8.6	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	11	—	—			
	印役町1～5丁目	全域		—	路線		比	準	比	準	—	—	
	う	内表		農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8	純	8.6	—	—		
				上記以外の地域	1.1	中	12	中	21	—	—		
		内表東		農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8	純	8.6	—	—		
				上記以外の地域	1.1	中	12	中	21	—	—		
内城		農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.7	純	10	—	—				
		上記以外の地域	—	中	11	中	14	—	—				
馬洗場		農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8	純	8.6	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	11	—	—				
梅野木前		農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8	純	8.6	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中	12	中	21	—	—				
漆山		市街化区域	30	1.1	—	比	準	—	比	準			
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8	純	8.3	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	11	—	純	3.0				

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上江	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.3	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
え	上町 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		江俣 1～5丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
お	円応寺町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		追散	%	—	純 8.3	純 8.6	—	—	—	—
お	追散	農業振興地域内の農用地区域		%	—	純 8.3	純 8.6	—	—	—
		上記以外の地域	—		中 12	中 21	—	—	—	—
お	大手町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		大道端	%	—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
お	大道端	農業振興地域内の農用地区域		%	—	純 6.7	純 10	—	—	—
		上記以外の地域	1.1		中 11	中 14	—	純 3.0	—	—
お	大森	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	比準	—	—
		上記以外の地域	%	—	純 5.5	純 6.1	—	—	—	—
お	大森	1 農業振興地域内の農用地区域		%	—	純 5.5	純 6.1	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1		中 10	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—
お	沖町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
お	小立 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	—	中 14	純 3.0	—	—	—	—
お	小立	全域	—	1.1	—	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
		落合町	%	—	純 15	純 12	—	—	—	—
お	落合町	農業振興地域内の農用地区域		%	—	純 15	純 12	—	—	—
		上記以外の地域	1.1		中 21	中 29	—	—	—	—
お	御手作	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.7	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
お	表蔵王	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.6	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
か	替所	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 14	—	—	—	—
か	竈田 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	風間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 16	純 3.0	純 3.0	—	
	柏倉	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.2	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	
	春日町	全域	%	—	路線	—	比準	—	—	—
		香澄町1～3丁目		—	路線	—	—	—	—	—
		片谷地		—	純 5.6	純 9.2	—	—	—	
	金石田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.3	純 10	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	
		上樺沢		—	純 8.3	純 10	—	—	—	
上桜田	市街化区域	%	30	1.1	—	比準	—	—		
	上記以外の地域		—	純 5.6	純 8.1	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—		
上桜田1～5丁目	全域	%	—	路線	比準	比準	—	—		
	上反田		—	純 6.7	純 10	—	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—		
上東山	全域	%	—	純 5.5	純 6.1	純 3.0	純 3.0	—		
	上宝沢		—	純 6.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0	—		
	上柳		—	純 7.1	純 8.3	—	—	—		
上山家町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	中 10	中 16	—	純 3.0	—		
	上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	純 3.0	—		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	上山家町	上記以外の地域	%	1.1	—	中	16	純	3.0	純	3.0			
	神尾	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.7	純	7.6	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	14	純	3.0	純	3.0		
		上記以外の地域		1.1	純	6.7	純	7.6	純	3.0	純	3.0		
	き	北江俣	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	8.6	—	—			
			上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—			
		北志戸田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3	純	8.6	—	—			
			上記以外の地域		—	中	12	中	21	—	—			
		北田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	8.6	—	—			
			上記以外の地域		1.1	中	10	中	11	—	—			
		北町1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	—	—				
北山形1～2丁目		全域	—	路線		比準	比準	—	—					
木の実町		全域	—	路線		—	—	—	—					
木ノ目田		農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3	純	10	—	—				
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—				
		行才	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	8.6	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—					
京且	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	9.2	—	—						
	上記以外の地域		—	—	中	21	—	—						
清住町1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	—	—						
切畑	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5	純	6.1	—	—					
	2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	10	純	3.0	純	3.0			
	上記以外の地域		1.1	純	5.5	純	6.1	純	3.0	純	3.0			
く	久保田1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	—	—					
	くぬぎざわ西	全域		1.1	—	—	—	—						
	黒沢	市街化区域		1.1	比準	比準	—	比準						

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒沢	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.2	—	—	—	—
こ	江南1～4丁目	上記以外の地域	—	1.1	中 11	中 12	—	純 3.0	—	—
		2 上記以外の地域		路線	比準	比準	—	—	—	—
こ	黄金	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.3	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
こ	小姓町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
こ	小白川町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
こ	小白川町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
こ	寿町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
こ	小荷駄町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
こ	後明	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
こ	こも石	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
さ	才津	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 11	—	—	—	—	—
さ	幸町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 11	—	—	—	—	—
さ	蔵王飯田	市街化区域	30	1.1	—	—	比準	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
さ	蔵王上野	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
さ	蔵王温泉	市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 4.4	純 7.6	純 3.0	純 3.0	—	—
さ	蔵王桜田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	—	純 3.0	—	—
さ	蔵王野際	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	—	純 3.0	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	蔵王野際	上記以外の地域	%	1.1	中	10	中	12	—	—		
		蔵王半郷	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.6	純	8.1	—	—		
	蔵王堀田	上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純	3.0	純	3.0
		全域		1.1	純	4.4	純	7.6	純	3.0	純	3.0
	蔵王成沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6	純	8.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純	3.0	純	3.0
	蔵王南成沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6	純	8.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	純	3.0	
	蔵王山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4	純	7.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	14	純	3.0	純	3.0
	早乙女	市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—			
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	21	—	—	—	—		
	境田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	8.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—		
	栄原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	21	中	29	—	—		
	肴町	全域	—	路線		比準	比準	—	—			
	桜ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.7	純	10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	14	—	純	3.0	
	桜田西1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	—	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	21	—	純	3.0	
	桜田東1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	—	—			
	桜田南	全域	—	路線		—	比準	—	—			
	桜町	全域	—	路線		—	—	—	—			
	三社	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	8.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	11	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志戸田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.3	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	12中	21	—	純 3.0	—	
	渋江	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.8	純 8.3	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	10中	11	—	純 3.0	—	
	島	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	
		上記以外の地域	—	中	12中	21	—	—	—	
	嶋北1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	嶋南1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	下楨沢	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.3	純 8.3	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	12中	21	—	純 3.0	—	
	下条町1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—	—	
	下反田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 10	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	11中	14	純 3.0	純 3.0	—	
	下田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.8	純 8.3	—	—	—	
		上記以外の地域	—	中	10中	11	—	—	—	
	下東山	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.5	純 6.1	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中	10中	10	純 3.0	純 3.0	—	
		上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 6.1	純 3.0	純 3.0	—		
	下宝沢	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 6.0	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中	10中	14	純 3.0	純 3.0	—	
		上記以外の地域	1.1	純 6.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0	—		
	下柳	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 8.3	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	10中	16	—	—	—	
	下山家町	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	11中	16	純 3.0	純 3.0	—	
	釈迦堂	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	釈迦堂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.7	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 6.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0	—	—	
	十文字	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 8.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—	
		城南町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—
	城北町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	常明寺	全域	—	1.1	純 6.7	純 10	純 3.0	純 3.0	—	—
	白川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 11	—	—	—	—	
	城西町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	城森	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 9.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 14	—	—	—	—	
	新開1～3丁目	全域	—	1.1	中 11	中 16	—	純 3.0	—	
	陣場	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—	—	—	
陣場1～3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—	—	—		
	陣場新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—	—	—		
	陣場南	全域	—	路線	—	比準	—	—		
す	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	菅原	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.3	純 8.6	—	—	—		
		上記以外の地域	—	中 12	中 21	—	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	菅沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0		
	鮎洗	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 11	—	純 3.0			
	鈴川町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	砂田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.3	純 10	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—			
	砂塚	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.3	純 10	—	—			
2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—					
諏訪町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
せ	関沢	全域	1.1	—	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
		瀬波1～3丁目	—	路線	比準	比準	—	—		
	千石	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 10	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 11	中 16	—	—			
千手堂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.3	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 10	中 11	—	—				
そ	双月新町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	双月町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	中 11	中 16	純 3.0	純 3.0			
	双月町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
反町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	—	—	—	—			
	上記以外の地域	—	中 10	—	—	—	—			
た	大師堂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 9.2	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 15	—	—			

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	土坂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.7	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.7	純 7.6	純 3.0	純 3.0	—	—
て	鉄砲町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	寺西	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
	天神台	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
	天神町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 11	—	—	—	—
と	十日町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		藤治屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.6	—	—	—
	塔の前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
	銅町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		銅谷口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.6	—	—	—
	富神前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	—	純 3.0	—	—
	富の中1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 21	—	純 3.0	—	—
	百目鬼	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	豊風	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
	樋越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 11	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—
な	鳥居ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.3	純	8.6	—	—	
	中江	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—
	長表	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	11	—	—
	中桜田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	11	—	—
	中桜田1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.6	純	8.1	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純	3.0
	中里	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5	純	6.1	—	—
	中田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	10	純	3.0
	長苗代	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—
	中沼	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—
	中野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	11	—	純
	中野目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	11	—	純
	長町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	11	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	純 3.0
	長町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	中屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	15	—	—	
	七浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	11	—	純 3.0	
	七十刈	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	11	—	—	
	七日町1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	滑川	市街化調整区域		1.1	中	10	中	14	純 3.0	純 3.0
		上記以外の地域	1.1	純 6.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
	成沢西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	成安	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	11	—	—	
	南栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
に	二位田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	15	—	—	
	新山	全域		1.1	純 6.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0		
	西江俣	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	11	—	—	—		
	西崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	12	中	21	—	—	
	西田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	西中野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	11	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西原1～2丁目	全域	%	1.1	—	中 21	—	—		
		西前明石	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 9.2	—	—		
ぬ	西見田	上記以外の地域	1.1	中 10	中 15	—	純 3.0			
		沼木	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.3	純 10	—	—		
は	沼の辺町	上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—			
		沼の辺町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	
ぬ	沼の辺町	上記以外の地域	1.1	—	—	—	—			
		灰塚	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.3	—	—		
は	灰塚	上記以外の地域	1.1	中 10	中 11	—	純 3.0			
		白山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	
ぬ	羽黒堂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.3	純 10	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—			
は	長谷堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 9.2	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 11	純 3.0	純 3.0			
ぬ	長谷堂	上記以外の地域	1.1	純 5.6	純 9.2	純 3.0	純 3.0			
		旅籠町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
は	八幡前	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 11	—	—			
ぬ	八森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 7.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0			
は	八森	上記以外の地域	1.1	純 6.7	純 7.6	純 3.0	純 3.0			
		服部	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.6	—	—		
ぬ	服部	上記以外の地域	—	中 10	中 11	—	—			
		花岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 10	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
は	花岡	上記以外の地域	%	1.1	中	11	中	16	—	—			
		花楯1～2丁目	—	路線	比準	比準	—	—					
	浜崎	上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15	純	12	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中	21	中	29	—	—				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—					
	ひ	東青田1～5丁目	上記以外の地域										
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15	純	12	—	—			
		東籠野町	上記以外の地域										
			農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8	純	8.6	—	—			
		東志戸田	上記以外の地域										
			農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.3	純	8.6	—	—			
東二位田		上記以外の地域											
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.7	純	9.2	—	—				
東原町1～4丁目		上記以外の地域											
		全域	—	路線	—	比準	比準	—	—				
東半郷		上記以外の地域											
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.6	純	8.1	—	—				
東古館	上記以外の地域												
	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.7	純	10	—	—					
東山形1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—						
桧町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準						
平久保	上記以外の地域												
	農業振興地域内の農用地区域	—	純	15	純	12	—	—					
平清水	上記以外の地域												
	農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	21	中	29	—	純	3.0				
平清水1～2丁目	上記以外の地域												
	全域	1.1	中	10	中	14	純	3.0	純	3.0			
ふ	深町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—					

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤沢川	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 14	—	—	—	
	舞台	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.7	純 10	—	—	—	
		上記以外の地域		—	中 10	中 14	—	—	—	
	双葉町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	船町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 11	—	—	—	
	古館	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.7	純 10	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 14	純 3.0	純 3.0	—	
	へ	平田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.3	純 8.6	—	—	—
			上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	純 3.0	—	—
	ほ	穂積	市街化区域	%	—	路線	比準	比準	—	—
上記以外の地域			—		—	—	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 12	—	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 21	中 29	—	—	—			
本町1～2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	前明石	市街化区域	%	—	路線	—	比準	—	—	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 9.2	—	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	純 3.0	—			
	前田町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	松栄	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.3	純 10	—	—	—	
上記以外の地域		1.1		中 12	中 21	—	—	—		
松波1～5丁目	市街化区域	%	—	路線	比準	比準	比準	—		
	上記以外の地域		1.1	—	中 14	純 3.0	—	—		
松原	市街化区域	%	1.1	比準	—	比準	—	—		
	上記以外の地域		—	—	—	—	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 9.2	—	—	—				

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ま	松原	2 上記以外の地域	%	1.1	中	11	中	11	純	3.0	純	3.0		
	松見町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		
	松山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	馬見ヶ崎1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		
み	見崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	8.6	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	11	—	—	—	—		
	見崎川原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	8.6	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	11	—	—	—	—		
	三日町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—		
	緑町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	南一番町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—		
	南二番町	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—	—	—		
	南三番町	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	—	—	—		
	南四番町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		
	南石関	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3	—	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	—	—	—	—	—	—		
	南志戸田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3	純	8.6	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—	—	—		
	南反田	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	10	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域		—	—	中	14	—	—	—	—	—		
南館	市街化区域		—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—			
	上記以外の地域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3	純	10	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—	—	—			
南館1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—			
南館西	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—			
南原町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—			
南半郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6	純	8.1	—	—	—	—			

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南半郷	上記以外の地域	%	1.1	中	10	中	14	—	—		
	南松原1～2丁目	全域		1.1	中	11	中	11	—	純 3.0		
	みのりが丘	全域		1.1	純	6.7	純	10	純	3.0	—	
	美畑町	全域	—	路線	—	—	比準	—	—			
	みはらしの丘											
	1～5丁目	市街化区域		1.1	—	—	比準	—	—			
		上記以外の地域		1.1	—	中	11	—	—			
	宮浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3	純	10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—		
	宮町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	比準	—	—			
	妙見寺	市街化区域	30	1.1	—	—	比準	比準	—			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.7	純	8.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	14	純	3.0	純	3.0
む	明神前	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3	純	10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—		
	六日町	全域	—	路線	—	—	比準	—	—			
	向新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	8.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	11	—	—		
	村木沢	市街化調整区域										
も		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.7	純	10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	14	純	3.0	純	3.0
		上記以外の地域		1.1	純	6.7	純	10	純	3.0	純	3.0
	元木1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—		
	本屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	8.6	—	—		
	上記以外の地域		—	中	10	中	11	—	—			

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
も	門伝	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.2	—	—	—					
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—					
		上記以外の地域		1.1	純 5.6	純 9.2	純 3.0	純 3.0	—					
	や	谷柏	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 9.2	—	—	—					
			上記以外の地域		1.1	中 11	中 12	純 3.0	純 3.0	—				
		薬師町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—				
		谷地前	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 9.2	—	—	—					
			上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—				
		八つ口	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—					
			上記以外の地域		1.1	中 10	中 11	—	—	—				
		柳田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.3	純 10	—	—	—					
上記以外の地域			1.1		中 12	中 21	—	—	—					
市街化調整区域			—		純 5.5	純 8.9	—	—	—					
1 農業振興地域内の農用地区域														
2 上記以外の地域	1.1	中 10		中 10						純 3.0	純 3.0	—		
	やよい1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—					
		上記以外の地域		30	1.1	中 12	中 21	—	—					
		1 農業振興地域内の農用地区域								—	純 8.3	純 10	—	—
		2 上記以外の地域								—	純 8.3	純 10	—	—
	山家本町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
		上記以外の地域		—	中 11	中 16	純 3.0	純 3.0	—					
	山家町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
よ	八日町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—						
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 8.6	—	—						
	上記以外の地域	1.1	中 12						中 21	—	—			
	横道	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.3	純 10	—	—							

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横道	上記以外の地域	%	1.1	中	12中	21	—	—		
		芳野	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
	吉野宿	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	21中	29	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8純	8.6	—	—		
	吉原	上記以外の地域		1.1	中	10中	11	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	10	—	—		
	吉原1～3丁目	上記以外の地域		—	—	中	21	—	—		
		全域		—	路線	比準	比準	—	—		
	吉原南	全域		30	1.1	中	12中	21	—	純	3.0
	わ	若木	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	6.7純	10	—	—		
2 上記以外の地域				1.1	中	10中	14純	3.0純	3.0		
若葉町		上記以外の地域		1.1	純	6.7純	10純	3.0純	3.0		
		全域		—	路線	—	比準	—	—		
		若宮	全域		—	路線	—	—	—	—	
若宮1～4丁目		全域		—	路線	—	比準	—	—		
和合町1～3丁目		全域		—	路線	比準	比準	—	—		
割田		農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8純	8.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10中	11	—	—		
上記以外の山形市		市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8純	7.6	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中	10中	14純	3.0純	3.0			
上記以外の山形市	上記以外の地域		1.1	純	2.5純	6.2純	3.0純	3.0			