

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	阿方	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50	1.1	市比準						
朝倉上		全域	50	1.1	純	2.8	純	3.9	純	1.0	純
朝倉北		農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	1.1	純	5.6	純	7.9	—	—	—
朝倉下		農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	1.1	中	7.0	中	8.7	純	1.0	純
朝倉南		農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	1.1	中	7.1	中	8.8	純	1.3	純
旭町1～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
い	五十嵐	国道196号今治道路買収予定地 県道今治丹原線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	中	57	—	中	42	中	42
いこいの丘		上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	純	13	純	16	—	—	—
石井町1～4丁目		上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	18	純	1.5	純
石井町5丁目		全域	50	1.1	—	市比準	—	—	—	—	—
石橋町1・2丁目		市街化区域 市街化調整区域	50	1.1	市比準						
泉川町1・2丁目		市街化区域 市街化調整区域	50	1.1	中	22	中	25	純	1.1	純
今治村		全域	50	1.1	純	1.2	純	1.5	純	1.1	純
う	内堀1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—

市区町村名：今治市

今治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
う	馬越	市街化区域	% 50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	倍
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 29	純 1.0	純 1.0	—	—	倍
	馬越町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	倍
え	馬島	全域	50	1.1	純 1.2	純 1.6	純 1.1	純 1.1	—	—	倍
	枝堀町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	倍
	恵美須町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	倍
	延喜	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	倍
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
		1 国道196号沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 16	純 24	—	—	—	—	—	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 34	—	—	—	—	倍
		2 県道今治波方港線沿い	—	純 14	純 20	—	—	—	—	—	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 20	—	—	—	—	—	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 33	純 1.4	純 1.4	—	—	倍
		3 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.5	純 13	—	—	—	—	—	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 18	純 1.4	純 1.4	—	—	倍
お	大新田町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	大西町大井浜	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	大西町九王	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
		1 県道大西波止浜港線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 15	—	—	—	—	—	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 20	純 1.6	純 1.6	—	—	倍
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.4	純 9.2	—	—	—	—	—	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 12	純 1.6	純 1.6	—	—	倍
	大西町紺原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	倍

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	大西町紺原	市街化調整区域	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 27	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 31	中 38	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 12	中 15	純 1.0	純 1.0	—	—	—	—
	大西町新町	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 27	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 31	中 38	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.3	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 8.2	中 10	純 1.5	純 1.5	—	—	—	—
	大西町別府	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 24	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 28	中 34	純 1.4	純 1.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 8.2	中 9.9	純 1.4	純 1.4	—	—	—	—
	大西町星浦	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道196号沿い	50	1.1 中 28	中 34	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.8	—	—	—	—	—

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
お	大西町星浦	(2) 上記以外の地域	% 50	1.1 倍	中 9.9 倍	中 13 倍	純 1.7 倍	純 1.7 倍			
	大西町宮脇	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道 196 号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	29	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	32中	38純	1.1純	1.1			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.7純	8.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	11中	14純	1.1純	1.1			
	大西町山之内	全域	50	1.1 純	2.3純	3.5純	1.0純	1.0			
	大西町脇	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道 196 号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	29	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	32中	38純	1.4純	1.4			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.5純	8.7	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	10中	13純	1.4純	1.4			
	大浜町 1 ~ 3 丁目	全域	50	1.1 中	15中	28純	1.9純	1.9			
	大三島町明日	全域	40	1.1 中	3.6中	4.3純	1.1純	1.1			
	大三島町台	全域	40	1.1 純	2.6純	3.9純	1.1純	1.1			
	大三島町浦戸	全域	40	1.1 純	2.8純	3.9純	1.0純	1.0			
	大三島町大見	全域	40	1.1 中	4.7中	5.4純	1.0純	1.0			
	大三島町口総	全域	40	1.1 純	3.2純	3.9純	1.0純	1.0			
	大三島町野々江	全域	40	1.1 純	3.4純	4.2純	1.1純	1.1			
	大三島町肥海	全域	40	1.1 純	2.9純	3.8純	1.0純	1.0			
	大三島町宮浦	農業振興地域内の農用地区域		—純	4.8純	6.3	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1 中	5.8中	9.3純	1.1純	1.1			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
お	大三島町宗方	全域	% 40	1.1 純 2.9 純 3.7 純 1.0 純 1.0	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
か	風早町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	片原町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	片山1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 国道196号沿い 2 上記以外の地域	— — 50	路線 市比準 中 58 中 36 中 50 純 1.3 純 1.3	市比準 市比準 中 70 中 8.6 中 8.6	市比準 市比準 —	市比準 市比準 —	市比準 市比準 —	市比準 市比準 —	市比準 市比準 —	市比準 市比準 —
	河南町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	鐘場町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上浦町甘崎	全域	40	1.1 純 3.9 純 4.7 純 1.1 純 1.1	—	—	—	—	—	—	—
	上浦町井口	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40 40	—純 6.0 純 7.7	—	—	—	—	—	—	—
	上浦町盛	全域	40	1.1 純 2.6 純 2.9 純 1.0 純 1.0	—	—	—	—	—	—	—
	上浦町瀬戸	全域	40	1.1 純 4.0 純 4.8 純 1.0 純 1.0	—	—	—	—	—	—	—
	上徳	県道桜井山路線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 50 50 50 50	—純 31 純 39 — —純 18 純 24 — 1.1 中 38 中 47 — —純 30 純 40 — 1.1 中 30 中 38 — —	—	—	—	—	—	—	—
	上徳1丁目	全域	50	1.1 中 30 中 38	—	—	—	—	—	—	—
	唐子台西1～3丁目	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	唐子台東1～3丁目	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	神宮	市街化区域 市街化調整区域 1 国道196号沿い及び県道今治丹原線 沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50 50 50	—純 23 純 28 — 1.1 中 30 中 42 純 1.3 純 1.3	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
か	神宮	2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	% 50	—純 15純 22 1.1 中 25中 35純 1.3純 1.3	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	祇園町1～3丁目	全域	—	路線 市比準市比準	—	—	—	—	—	—	—
	菊間町池原	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	—純 5.2純 6.5 1.1 中 6.6中 8.0純 1.1純 1.1	—	—	—	—	—	—	—
	菊間町川上	全域	50	1.1 純 1.7純 3.1純 1.1純 1.1	—	—	—	—	—	—	—
	菊間町河之内	全域	50	1.1 純 1.7純 3.1純 1.1純 1.1	—	—	—	—	—	—	—
	菊間町高田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	—純 5.3純 6.5 1.1 中 6.6中 7.5純 1.1純 1.1	—	—	—	—	—	—	—
	菊間町佐方	国道196号沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 50 50 50	—純 8.9純 14 1.1 中 15中 19純 1.1純 1.1 —純 6.3純 7.7 1.1 中 7.7中 8.9純 1.1純 1.1	—	—	—	—	—	—	—
	菊間町種	都市計画法上の用途地域の定められている 地域 国道196号沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 50 50 50	1.1 周比準周比準市比準市比準 —純 12純 18 1.1 中 18中 24純 1.1純 1.1 —純 6.5純 7.7 1.1 中 8.3中 9.8純 1.1純 1.1	—	—	—	—	—	—	—
	菊間町田之尻	全域	50	1.1 純 1.7純 3.1純 1.1純 1.1	—	—	—	—	—	—	—
	菊間町中川	全域	50	1.1 純 1.7純 3.1純 1.2純 1.2	—	—	—	—	—	—	—
	菊間町長坂	都市計画法上の用途地域の定められている 地域 上記以外の地域	50	1.1 周比準周比準市比準市比準	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
き	菊間町長坂	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50	—純 4.4 1.1 中 5.8 中 8.0 純 1.1 純 1.1	—純 5.8 —	—	—	—	—	—
	菊間町西山	全域	50	1.1 純 1.7 純 3.1 純 1.1 純 1.1	—	—	—	—	—	—
	菊間町浜	都市計画法上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域	50	1.1 周比準 周比準 市比準 市比準	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	—純 6.8 純 8.3 1.1 中 8.3 中 11 純 1.4 純 1.4	—純 8.3 —	—	—	—	—	—
	菊間町松尾	全域	50	1.1 純 1.7 純 3.1 純 1.2 純 1.2	—	—	—	—	—	—
	北高下町1～4丁目	全域	—	路線 市比準 市比準	—	—	—	—	—	—
	北鳥生町1～5丁目	全域	—	路線 市比準 市比準	—	—	—	—	—	—
	北浜町	全域	—	路線 市比準 市比準	—	—	—	—	—	—
	北日吉町1～3丁目	全域	—	路線 市比準 市比準	—	—	—	—	—	—
	北宝来町1～4丁目	全域	—	路線 市比準 市比準	—	—	—	—	—	—
	喜田村	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 50	—純 23 純 28 1.1 中 29 中 37 中 8.4 中 8.4	—	—	—	—	—	—
	喜田村1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線 市比準 市比準 市比準 市比準	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	—純 27 純 30 1.1 中 31 中 37 中 8.4 中 8.4	—	—	—	—	—	—
	喜田村8丁目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 50	—純 27 純 30 1.1 中 31 中 37 中 8.4 中 8.4	—	—	—	—	—	—
	衣干町1～4丁目	全域	—	路線 市比準 市比準	—	—	—	—	—	—
	共栄町1～5丁目	全域	—	路線 — — —	—	—	—	—	—	—
く	蔵敷町1・2丁目	全域	—	路線 市比準 市比準	—	—	—	—	—	—
	クリエイティブヒルズ	全域	50	1.1 — — 市比準 市比準	—	—	—	—	—	—
	来島	全域	50	1.1 純 1.2 純 1.6 純 1.1 純 1.1	—	—	—	—	—	—
こ	鯉池町1～3丁目	全域	—	路線 市比準 市比準	—	—	—	—	—	—
	小泉1～5丁目	国道196号今治道路買収予定地	50	1.1 — 中 79 中 53 中 53	—	—	—	—	—	—

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小泉1～5丁目	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 市街化調整区域	50	1.1 中	33中	40純	1.6純	1.6			
	郷桜井1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 県道桜井山路線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	27純	4.9純	4.9			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	20純	1.8純	1.8			
	広紹寺町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	郷新屋敷町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 県道桜井山路線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	32純	46	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	41中	58	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	24純	31	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	31中	42	—	—			
	郷新屋敷町5丁目	県道桜井山路線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	32純	46	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	41中	58	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	24純	31	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	31中	42	—	—			
	高地町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1 中	25中	32中	13中	13			

市区町村名：今治市

今治稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
二	郷本町1~3丁目	市街化区域	% —	路線 —	市比準 —						
		市街化調整区域									
		1 県道桜井山路線沿い	50	1.1 中	52	中 70	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	26	純 31	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	32	中 46	—	—	—	—	—
	小浦町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準						
		市街化調整区域	50	1.1 中	14	中 21	純 2.0	純 2.0	—	—	—
	郷六ヶ内町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	郷六ヶ内町3丁目	県道桜井山路線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	36	純 47	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	56	中 71	—	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	29	純 33	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	42	中 60	—	—	—	—	—
	黄金町1~6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	国分	全域	50	1.1 中	15	中 20	中 7.5	中 7.5	—	—	—
	国分1~7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準						
		市街化調整区域									
		1 県道桜井山路線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	16	純 24	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	25	中 35	中 7.5	中 7.5	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14	純 17	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	21	中 23	純 1.8	純 1.8	—	—	—
	米屋町1~4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	古谷	農業振興地域内の農用地区域		—純	5.1	純 6.5	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 中	7.0	中 8.1	純 1.0	純 1.0	—	—	—

市区町村名：今治市

今治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄町1～4丁目	全域	% —	路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	桜井	農業振興地域内の農用地区域			—純 6.7	純 9.0				
		上記以外の地域	50	1.1 中	8.2 中	11純 1.8	純 1.8			
	桜井1～6丁目	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 県道桜井山路線沿い	50	1.1 中	25中	30純 4.9	純 4.9			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	20純 1.8	純 1.8			
	桜井団地1～5丁目	全域	50	1.1 中	43中	59中 8.3	中 8.3			
し	しまなみの杜	全域	50	1.1	—	市比準				
	しまなみヒルズ	全域	50	1.1	—	—	—			
	地堀1～6丁目	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
す	末広町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	砂場町1・2丁目	全域	50	1.1 中	12中	20純 2.0	純 2.0			
せ	関前大下	全域	30	1.1 純 2.9	純 4.1	純 1.1	純 1.1			
	関前岡村	全域	30	1.1 純 4.0	純 5.2	純 1.1	純 1.1			
	関前小大下	全域	30	1.1 純 2.9	純 3.8	純 1.1	純 1.1			
そ	蒼社町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	杣田	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 県道今治波方港線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 14純	20	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	32純 1.0	純 1.0			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.7純	10	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	10中	15純 0.9	純 0.9			
た	大正町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高市	国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 31純	43	—	—			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
た	高市	2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50	1.1 中 43 中	倍 倍 純 15 純 25	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	高橋	市街化区域 市街化調整区域 1 国道317号沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 県道今治丹原線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 3 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	— 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50	路線 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	
	高橋ふれあいの丘	全域	50	1.1	—	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
	高部	市街化区域 市街化調整区域 1 国道317号沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50 50 50 50 50 50	1.1 中 22 中 29 中	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準
	宅間	国道196号沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	50	1.1 中 29 中	— 純 18 純 22	— 純 9.8 純 13	— 純 24 純 2.0	— 純 2.1 純 2.0	— 純 14 中	— 純 14	— 純 14

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
た	宅間	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50	—純 1.1中	12純 16中	16 23純	— 1.4純	— 1.4	— —	— —	— —
	立花町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	玉川町大野	国道317号沿い 上記以外の地域	50	1.1中	14中	19	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	—純 1.1中	5.2純 7.0中	6.8 8.4純	— 1.2純	— 1.2	— —	— —	— —
	玉川町鬼原	全域	50	1.1純	1.9純	2.5純	1.2純	1.2純	1.2	—	—
	玉川町葛谷	全域	50	1.1純	1.9純	2.5純	1.2純	1.2純	1.2	—	—
	玉川町桂	全域	50	1.1純	1.9純	2.5純	1.2純	1.2純	1.2	—	—
	玉川町木地	全域	50	1.1純	1.9純	2.5純	1.2純	1.2純	1.2	—	—
	玉川町高野	全域	50	1.1純	2.8純	3.9純	1.2純	1.2純	1.2	—	—
	玉川町小鴨部	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	—純 1.1中	5.1純 7.0中	6.8 8.4純	— 1.2純	— 1.2	— —	— —	— —
	玉川町三反地	国道317号沿い 上記以外の地域	50	1.1中	13中	18	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	—純 1.1中	4.9純 7.2中	6.4 8.3純	— 1.1純	— 1.1	— —	— —	— —
	玉川町摺木	全域	50	1.1純	1.9純	2.5純	1.3純	1.3純	1.3	—	—
	玉川町長谷	全域	50	1.1純	1.9純	2.7純	1.2純	1.2純	1.2	—	—
	玉川町中村	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	—純 1.1中	5.2純 7.0中	6.8 8.4純	— 1.2純	— 1.2	— —	— —	— —
	玉川町鍋地	全域	50	1.1純	1.7純	2.4純	1.2純	1.2純	1.2	—	—
	玉川町鈍川	全域	50	1.1純	2.1純	2.5純	1.2純	1.2純	1.2	—	—
	玉川町畠寺	全域	50	1.1純	1.9純	2.4純	1.2純	1.2純	1.2	—	—
	玉川町別所	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	—純 1.1中	4.9純 7.0中	6.6 8.3純	— 1.2純	— 1.2	— —	— —	— —
	玉川町法界寺	国道317号沿い	50	1.1中	14中	19	—	—	—	—	—

市区町村名：今治市

今治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉川町法界寺	上記以外の地域	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 8.3	純 1.2	純 1.2	—	—	—
	玉川町御厩	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2	—	—	—
	玉川町八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 8.3	純 1.2	純 1.2	—	—	—
	玉川町與和木	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 1.2	純 1.2	—	—	—
	玉川町龍岡上	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.2	純 1.2	—	—	—
	玉川町龍岡下	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.3	純 1.3	—	—	—
且		農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	純 1.8	純 1.8	—	—	—
ち	近見町1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 29	純 2.1	純 2.1	—	—	—
つ	辻堂1～4丁目	県道桜井山路線沿い		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 28	純 38	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 54	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 29	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 45	—	—	—	—	—
	土橋町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 40	—	—	—	—	—
て	天保山町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
ど	通町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	常盤町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	徳重	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 22	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 30	—	—	—	—	—

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
と	富田新港1・2丁目	全域	% —	路線	倍 —						
な	長沢	国道196号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22	純	30	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	29	中	42	純 1.8	純 1.8	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.7	純	9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	8.2	中	11	純 1.8	純 1.8	—	—
	中寺	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	34	純	43	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	53	中	61	—	—	—	—
		2 市道大坪通町谷線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	23	純	29	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	30	中	42	—	—	—	—
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17	純	24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23	中	35	—	—	—	—
	中浜町1～4丁目	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
	中日吉町1～3丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	中堀1～4丁目	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	波方町大浦	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	10	中	15	純 1.4	純 1.4	—	—
	波方町岡	県道波方環状線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18	純	23	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	28	中	35	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11	純	14	—	—	—	—

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
な	波方町岡	2 上記以外の地域	% 50	1.1 倍 中 14 倍 中 22 純 1.9 倍 純 1.9							
	波方町小部	県道波方環状線沿い	50	1.1 倍 中 34 倍 中 39 純 1.3 倍 純 1.3							
		上記以外の地域	50	1.1 倍 中 14 倍 中 22 純 1.3 倍 純 1.3							
	波方町郷	市街化区域	50	1.1 市比準 市比準 市比準 市比準							
		市街化調整区域	50	1.1 倍 中 10 倍 中 15 純 1.6 倍 純 1.6							
	波方町波方	県道今治波方港線沿い及び県道波方環状線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 18 純 23	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 28 倍 中 35 純 1.3 倍 純 1.3							
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 11 純 14	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 14 倍 中 19 純 1.3 倍 純 1.3							
	波方町西浦	県道波方環状線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 18 純 23	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 25 倍 中 35 純 1.3 倍 純 1.3							
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 10 純 14	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 12 倍 中 18 純 1.3 倍 純 1.3							
	波方町樋口	市街化区域	50	1.1 市比準 市比準 市比準 市比準							
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 10 純 13	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 14 倍 中 17 純 2.0 倍 純 2.0							
	波方町馬刀潟	全域	50	1.1 純 2.8 純 3.8 純 1.2 純 1.2							
	波方町宮崎	全域	50	1.1 純 2.8 純 3.8 純 1.2 純 1.2							
	波方町森上	全域	50	1.1 純 2.8 純 3.8 純 1.3 純 1.3							
	波方町養老	農業振興地域内の農用地区域		—純 11 純 15	—	—					
		上記以外の地域	50	1.1 倍 中 15 倍 中 19 純 1.3 倍 純 1.3							
に	にぎわい広場	全域	50	1.1 — — 市比準 市比準							

市区町村名：今治市

今治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
に	新谷	県道今治丹原線沿い及び市道大坪通町谷線沿い	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	22	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	26	純	1.7	純 1.7
		上記以外の地域		—	純	10	純	13	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	17	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	17	純	1.7	純 1.7
の	登畑	国道 196 号沿い		—	純	11	純	17	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	17	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	26	—	—	
		上記以外の地域		—	純	8.8	純	12	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8	純	12	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	20	純	1.7	純 1.7
は	野間	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域		—	純	20	純	25	—	—	
		1 国道 196 号沿い		—	純	20	純	25	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	25	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	45	純	1.3	純 1.3
		2 上記以外の地域		—	純	6.4	純	9.0	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	9.0	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.3	中	13	純	1.3	純 1.3
は	拝志	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	伯方町有津	全域	40	1.1	純	4.8	純	5.9	純	1.0	純 1.0
	伯方町伊方	全域	40	1.1	純	4.9	純	5.9	純	1.0	純 1.0
	伯方町叶浦	全域	40	1.1	純	4.9	純	5.9	純	1.1	純 1.1
	伯方町北浦	全域	40	1.1	純	4.8	純	5.9	純	1.1	純 1.1
	伯方町木浦	全域	40	1.1	純	6.3	純	8.1	純	1.0	純 1.0
	波止浜	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	波止浜 1 ~ 4 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
は	波止浜1～4丁目	市街化調整区域	% 50	1.1 中	10 中	16 純	1.8 純	1.8			
	八町	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	八町西1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 国道196号沿い	50	1.1 中	43 中	56	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	24純	30	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	32 中	40	—	—			
	八町東1～6丁目	国道196号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	33純	43	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	37 中	56	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	28	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	31 中	41	—	—			
ひ	東鳥生町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	東村	農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	26	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	25 中	40 中	7.5 中	7.5 中			
	東村1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	30	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	28 中	42 中	7.5 中	7.5 中			
	東村5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	30	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	28 中	42 中	7.5 中	7.5 中			
	東村南1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	24	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	28 中	38 中	7.5 中	7.5 中			
	東門町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：今治市

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	今治税務署							
				固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古国分1～3丁目	市街化区域	% 50	倍 1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
		市街化調整区域	50	1.1	中	18中	20純	1.8純	1.8		
へ	別宮町1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	別名	国道196号今治道路買収予定地	50	1.1	中	76中	102中	50中	50		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 市街化区域	—	—	純	22純	30	—	—		
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	43純	5.8純	5.8		
ほ	本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
ま	孫兵衛作	国道196号沿い	—	—	—	—	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	13純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	33純	1.8純	1.8		
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	7.6純	9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	13純	1.9純	1.9		
	町谷	国道196号沿い	—	—	純	32純	38	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	40中	53	—	—		
		市道大坪通町谷線沿い	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	12純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	26	—	—		
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	8.3純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	17純	1.7純	1.7		
	松木	国道196号沿い	—	—	純	31純	38	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	41中	58	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松木	市道大坪通町谷線沿い 上記以外の地域	% 50	1.1 中 25 中	倍 中 38	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 23 中	30	—	—	—	—	—	—
み	松本町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	美須賀町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	湊町1・2丁目	市街化区域 市街化調整区域	50 50	1.1 中 17 中	市比準 31	市比準 純 2.0	市比準 純 2.0	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
	南高下町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	南大門町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	南鳥生町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	南日吉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	南宝来町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	美保町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	宮ヶ崎	市道大坪通町谷線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1 中 20 中	—純 12	純 18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 10 中	28	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域			—純 8.2	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 10 中	17	純 1.7	純 1.7	純 1.7	純 1.7	純 1.7	純 1.7
	宮窪町四阪島	全域	40	1.1	純 1.1	純 1.5	純 1.1	純 1.1	純 1.1	純 1.1	純 1.1
	宮窪町友浦	全域	40	1.1	純 5.3	純 6.5	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3
	宮窪町早川	全域	40	1.1	純 5.3	純 6.5	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3
	宮窪町宮窪	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	—純 4.4	純 6.2	—	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	1.1 中 6.6 中	8.5	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3	純 1.3
	宮窪町余所国	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	—純 2.4	純 3.4	—	—	—	—	—	—
	宮下町1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
み	宮下町1～3丁目	市街化調整区域	% 50	1.1 中 25	倍 中 35	倍 純 1.4	倍 純 1.4	倍 純 1.4	倍 純 1.4	倍 純 1.4	倍 純 1.4
む	室屋町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
や	矢田	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 50 50	1.1 中 13 中 26	市比準 市比準 —純 10純 15	市比準 市比準 —純 13純 15	市比準 市比準 —純 26純 1.3純	市比準 市比準 —純 1.3純 1.3	市比準 市比準 —純 1.3純 1.3	市比準 市比準 —純 1.3純 1.3	市比準 市比準 —純 1.3純 1.3
	山方町1・2丁目	市街化区域 市街化調整区域	50 50	1.1 中 28 中 38	市比準 市比準 —純 13純 14	市比準 市比準 —純 28純 1.4純	市比準 市比準 —純 38純 1.4純	市比準 市比準 —純 1.4純 1.4	市比準 市比準 —純 1.4純 1.4	市比準 市比準 —純 1.4純 1.4	市比準 市比準 —純 1.4純 1.4
	山口	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50 50	1.1 中 7.0 中 8.1	農業振興地域内の農用地区域 —純 4.7純 6.5	農業振興地域内の農用地区域 —純 7.0純 8.1	農業振興地域内の農用地区域 —純 8.1純 1.0	農業振興地域内の農用地区域 —純 1.0純 1.0	農業振興地域内の農用地区域 —純 1.0純 1.0	農業振興地域内の農用地区域 —純 1.0純 1.0	農業振興地域内の農用地区域 —純 1.0純 1.0
	山路	市街化区域 市街化調整区域	50 50	1.1 中 20 中 30	市街化区域 市街化調整区域						
	山路町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
ゆ	湯ノ浦	全域	50	1.1 中 9.7	—純 9.7純 13	—純 13純 1.6	—純 1.6純 1.6	—純 1.6純 1.6	—純 1.6純 1.6	—純 1.6純 1.6	—純 1.6純 1.6
よ	横田町1丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 1.1 中 30 中 45	市街化区域 市街化調整区域 —純 20純 32	市街化区域 市街化調整区域 —純 20純 32	市街化区域 市街化調整区域 —純 32純 45	市街化区域 市街化調整区域 —純 32純 45	市街化区域 市街化調整区域 —純 45純 50	市街化区域 市街化調整区域 —純 45純 50	市街化区域 市街化調整区域 —純 45純 50
	横田町2～4丁目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 50	路線 1.1 中 30 中 45	農業振興地域内の農用地区域 —純 20純 32	農業振興地域内の農用地区域 —純 20純 32	農業振興地域内の農用地区域 —純 32純 45	農業振興地域内の農用地区域 —純 32純 45	農業振興地域内の農用地区域 —純 45純 50	農業振興地域内の農用地区域 —純 45純 50	農業振興地域内の農用地区域 —純 45純 50
	吉海町幸新田	全域	40	1.1 純 3.0	—純 3.0純 3.4	—純 3.0純 3.4	—純 3.4純 1.0	—純 1.0純 1.0	—純 1.0純 1.0	—純 1.0純 1.0	—純 1.0純 1.0
	吉海町正味	全域	40	1.1 純 3.3	—純 3.3純 4.4	—純 3.3純 4.4	—純 4.4純 1.1	—純 1.1純 1.1	—純 1.1純 1.1	—純 1.1純 1.1	—純 1.1純 1.1
	吉海町田浦	全域	40	1.1 純 3.2	—純 3.2純 4.2	—純 3.2純 4.2	—純 4.2純 1.1	—純 1.1純 1.1	—純 1.1純 1.1	—純 1.1純 1.1	—純 1.1純 1.1
	吉海町津島	全域	40	1.1 純 1.6	—純 1.6純 2.4	—純 1.6純 2.4	—純 2.4純 1.0	—純 1.0純 1.0	—純 1.0純 1.0	—純 1.0純 1.0	—純 1.0純 1.0
	吉海町泊	全域	40	1.1 純 3.1	—純 3.1純 4.1	—純 3.1純 4.1	—純 4.1純 1.1	—純 1.1純 1.1	—純 1.1純 1.1	—純 1.1純 1.1	—純 1.1純 1.1
	吉海町名駒	全域	40	1.1 純 3.1	—純 3.1純 3.8	—純 3.1純 3.8	—純 3.8純 1.1	—純 1.1純 1.1	—純 1.1純 1.1	—純 1.1純 1.1	—純 1.1純 1.1
	吉海町仁江	国道317号沿い 上記以外の地域	40	1.1 中 6.4	—純 6.4純 9.8	—純 6.4純 9.8	—純 9.8純 2.0	—純 2.0純 2.0	—純 2.0純 2.0	—純 2.0純 2.0	—純 2.0純 2.0

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉海町仁江	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 40	—純 2.3	中 3.3	中 4.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	吉海町福田	全域	40	1.1 純 2.6	純 4.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	吉海町臥間	全域	40	1.1 純 3.5	純 4.6	純 1.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	吉海町本庄	全域	40	1.1 純 3.1	純 4.4	純 1.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	吉海町南浦	全域	40	1.1 純 1.9	純 2.9	純 1.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	吉海町名	国道317号沿い 上記以外の地域	40 40	1.1 中 6.4 純 3.0	中 9.8	純 2.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	吉海町椋名	全域	40	1.1 純 2.9	純 4.4	純 1.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	吉海町八幡	国道317号沿い 上記以外の地域	40 40	1.1 中 6.4 純 4.1	中 9.8	純 2.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	四村	県道今治丹原線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 50 50 50 50	—純 15 1.1 中 20 —純 10 1.1 中 14 —純 10	純 20 中 28 純 13 中 20 純 13	—	—	—	—	—
	上記以外	市街化区域 市街化調整区域	50 50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準