

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市場	松山自動車道以北の地域	%								
		1 市街化区域									
		(1) 国道56号沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		2 市街化調整区域									
		(1) 国道56号沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	32	—	—		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	12	—	—		
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	19純	0.9純	0.9			
	上記以外の地域	50	1.1	純	2.1純	2.0純	0.9純	0.9			
	稲荷	松山自動車道以北の地域									
		1 市街化区域									
(1) 国道56号沿い及び国道56号以西の地域		—	路線	市比準	市比準	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	—	—				
2 市街化調整区域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	13	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	20純	0.8純	0.8				
上記以外の地域	50	1.1	純	2.2純	2.3純	0.8純	0.8				
う	上野	松山自動車道以北の地域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	27中	37	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8純	9.4	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	19純	0.7純	0.7				

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.0	純 0.7	純 0.7		
お	大平	国道 5 6 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 22	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.9	純 0.7	純 0.7		
	尾崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 3 7 8 号沿い	50	1.1	中 21	中 26	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 15	純 0.9	純 0.9		
か	上吾川	松山自動車道以北の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 国道 5 6 号沿い及び国道 5 6 号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 市街化調整区域								
		(1) 市道下吾川上野線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 24	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 29	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
	上三谷	松山自動車道以北の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 27	—	—		

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上三谷	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	17純	0.9純	0.9	
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.0純	2.0純	0.9純	0.9	
こ	米湊	市街化区域								
		1 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.7純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	18純	0.9純	0.9	
し	下吾川	市街化区域								
		1 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外のJ R予讃線以北の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	21	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	27純	0.9純	0.9			
	下三谷	松山自動車道以北の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	30	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	14	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	18純	0.9純	0.9			
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.8純	1.9純	0.9純	0.9	
な	中村	森川以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	11	—	—		

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 14	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 1.8	純 0.8	純 0.8		
	中山町出淵	国道56号沿い及び県道沿い	50	1.1	中 10	中 12	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 0.9	純 1.3	純 0.6	純 0.6		
	中山町栗田	全域	50	1.1	純 1.0	純 1.1	純 0.6	純 0.6		
	中山町佐礼谷	国道56号沿い及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.0	純 7.4	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 9.5	純 0.6	純 0.6		
	中山町中山	上記以外の地域	50	1.1	純 0.9	純 0.9	純 0.6	純 0.6		
		国道56号沿い及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0	純 9.0	—	—	
	灘町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 0.7	純 0.7		
上記以外の地域		50	1.1	純 0.9	純 1.3	純 0.6	純 0.6			
全域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
ふ	双海町大久保	全域	50	1.1	純 0.6	純 0.8	純 0.7	純 0.7		
	双海町上灘	国道378号沿い及び県道広田双海線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.2	純 11	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	純 0.9	純 0.9		
	双海町串	国道56号沿い	50	1.1	純 4.0	純 4.9	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.0	純 0.7	純 0.8	純 0.9	純 0.9		
		全域	50	1.1	純 0.5	純 0.7	純 0.6	純 0.6		
	双海町高野川	全域	50	1.1	純 0.7	純 0.7	純 0.7	純 0.7		
双海町高岸	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 4.0	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中 3.9	中 5.8	純 0.7	純 0.7			
ほ	本郡	農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.5	純 15	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 20	純 0.8	純 0.8			
み	三秋	国道378号沿い	50	1.1	純 6.9	純 7.2	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 1.7	純 0.8	純 0.8		

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三島町	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		湊町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宮下	松山自動車道以北の地域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 26	—	—		
		(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 26	中 37	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.9	純 8.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 9.0	中 9.8	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		50	1.1	純 1.8	純 1.9	純 0.9	純 0.9		
も	森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.2	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 14	純 0.8	純 0.8			
や	八倉	松山自動車道以北の地域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 19	—	—		
		(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 19	中 25	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.2	純 8.4	—	—		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 8.8	中 12	純 0.7	純 0.7				
上記以外の地域		50	1.1	純 1.9	純 1.9	純 0.7	純 0.7				
	上記以外	全域	50	1.1	純 1.8	純 1.9	純 0.7	純 0.7			