

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	曙町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	朝日町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	愛宕町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
い	泉町1～4丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	—
	伊吹町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.8	純 5.2	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	祝森	国道56号沿い									
		1 正尺橋以北の地域	50	1.1	中 32	中 38	純 1.3	純 1.3	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 22	純 1.3	純 1.3	—	—	—
		主要地方道宇和島城辺線沿い	50	1.1	純 7.5	純 9.0	純 1.3	純 1.3	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2	—	—	—
う	宇和津町1～3丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—
え	恵美須町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
お	大浦	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	大宮町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	御徒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
か	柿原	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.5	純 4.7	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	賀古町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	川内	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 市道薬師谷線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.2	純 12	—	—	—	—

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川内	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 19	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
き	北新町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
		京町	—	路線	—	—	—	—		
こ	小池	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.2	純 1.0	純 1.0		
		石応	50	1.1	中 12	中 16	純 1.1	純 1.1		
	御殿町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		寿町1・2丁目	—	路線	—	—	—	—		
	小浜	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
		蔦淵	50	1.1	純 2.0	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
さ	佐伯町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		栄町港1～3丁目	—	路線	—	—	—	—		
	坂下津	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 県道無月宇和島線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 21	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	桜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		笹町	—	路線	—	—	—	—		
	笹町1・2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
		下波	主要地方道宇和島下波津島線沿い	50	1.1	中 8.9	中 12	純 1.4	純 1.4	
	白浜		上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.0	純 1.0	
		県道無月宇和島線沿い	50	1.1	中 12	中 17	純 1.1	純 1.1		
	神田川原	上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.1	純 1.1		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	神田川原	上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0			
	新田町	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	新田町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	新町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
す	須賀通	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0			
	住吉町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.0	純 1.0			
住吉町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
た	大超寺奥	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0			
	高串	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	純 2.1	純 2.1			
1 国道56号沿い	50	1.1	純 4.3	純 5.1	純 1.0	純 1.0					
2 上記以外の地域	50	1.1	純 4.3	純 5.1	純 1.0	純 1.0					
ち	中央町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
つ	築地町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	津島町嵐	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
	津島町岩渕	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
	津島町岩松	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 18	—	—			
		1 国道56号沿い	50	1.1	純 7.3	純 9.0	純 0.8	純 0.8			
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.3	純 9.0	純 0.8	純 0.8				
	津島町後	全域	50	1.1	純 3.0	純 4.0	純 1.6	純 1.6			
	津島町浦知	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.6	純 1.6			
	津島町塩定	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津島町大浦	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
	津島町柿之浦	全域	50	1.1	純 2.9	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	津島町鯉網代	全域	50	1.1	純 3.0	純 4.0	純 1.6	純 1.6		
	津島町上畑地	国道56号沿い	50	1.1	中 9.8	中 13	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	津島町北灘	全域	50	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	津島町山財	全域	50	1.1	純 1.9	純 3.0	純 0.7	純 0.7		
	津島町下畑地	国道56号沿い	50	1.1	中 9.8	中 12	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
	津島町須下	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	津島町曾根	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	津島町田風	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	津島町高田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道56号沿い	50	1.1	中 33	中 38	純 1.2	純 1.2		
		2 主要地方道宿毛津島線沿い	50	1.1	中 14	中 18	純 1.0	純 1.0		
		3 上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.0	純 1.0		
	津島町竹ヶ島	全域	50	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.6	純 1.6		
	津島町田之浜	全域	50	1.1	純 1.8	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	津島町近家	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.0	純 6.4	純 1.0	純 1.0		
	津島町坪井	全域	50	1.1	純 2.2	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	津島町泥目水	全域	50	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
	津島町成	全域	50	1.1	純 2.2	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	津島町鼠鳴	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	津島町針木	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
	津島町平井	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津島町曲島	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
	津島町槇川	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.2	純 1.2		
	津島町増穂	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.0	純 1.0		
	津島町御内	全域	50	1.1	純 2.2	純 2.4	純 0.7	純 0.7		
	津島町弓立	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	津島町横浦	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	津島町漁家	全域	50	1.1	純 3.7	純 4.6	純 1.6	純 1.6		
	津島町脇	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	鶴島町	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
て	天赦公園	全域	—	路線	—	—	—	—		
	天神町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
と	戸島	全域	50	1.1	—	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
な	中沢町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	長堀1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	夏目町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	並松1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
に の	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	野川	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
は	蛤	県道九島循環線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	純 1.0	純 1.0		
ひ		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
	日振島	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	百之浦	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	平浦	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.4	純 1.0	純 1.0		



市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	光満	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25純	2.2純	2.2	
	上記以外の地域	50	1.1	純	1.8純	2.5純	1.0純	1.0		
	三間町大内	県道広見吉田線沿い	50	1.1	純	4.1純	5.1純	0.9純	0.9	
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.1純	2.9純	0.8純	0.8	
	三間町大藤	全域	50	1.1	純	2.3純	3.0純	0.9純	0.9	
	三間町音地	全域	50	1.1	純	2.1純	3.0純	0.8純	0.8	
	三間町金銅	全域	50	1.1	純	2.2純	3.0純	0.8純	0.8	
	三間町兼近	県道広見吉田線沿い	50	1.1	純	7.4純	8.9	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.5純	3.5純	0.8純	0.8	
	三間町川之内	全域	50	1.1	純	2.3純	3.0純	0.8純	0.8	
	三間町北増穂	全域	50	1.1	純	2.3純	3.0純	0.8純	0.8	
	三間町黒井地	全域	50	1.1	純	2.1純	3.0純	0.8純	0.8	
	三間町黒川	全域	50	1.1	純	2.3純	3.0純	0.8純	0.8	
	三間町小沢川	全域	50	1.1	純	2.1純	3.0純	0.8純	0.8	
	三間町古藤田	全域	50	1.1	純	2.1純	3.1純	0.8純	0.8	
	三間町是延	全域	50	1.1	純	2.0純	3.0純	0.9純	0.9	
	三間町是能	全域	50	1.1	純	2.1純	3.1純	0.9純	0.9	
	三間町則	主要地方道宇和三間線沿い及び県道西谷吉田線沿い	50	1.1	純	4.7純	6.0純	0.9純	0.9	
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.3純	3.0純	0.9純	0.9	
	三間町曾根	県道広見吉田線沿い	50	1.1	純	4.8純	6.0	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純	3.0純	4.1純	0.9純	0.9	
	三間町田川	全域	50	1.1	純	2.3純	3.0純	0.8純	0.8	
	三間町土居垣内	全域	50	1.1	純	2.0純	3.0純	0.9純	0.9	
	三間町土居中	全域	50	1.1	純	2.1純	3.1純	0.8純	0.8	
	三間町戸雁	県道広見吉田線沿い	50	1.1	中	14中	21純	0.8純	0.8	
		上記以外の地域	50	1.1	純	3.2純	4.4純	0.9純	0.9	
	三間町中野中	全域	50	1.1	純	2.3純	3.1純	0.8純	0.8	

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三間町波岡	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.1	純 0.8	純 0.8			
	三間町成家	全域	50	1.1	純 2.5	純 3.1	純 0.9	純 0.9			
	三間町迫目	県道伊予宮野下停車場務田線沿い	50	1.1	中 13	中 16	—	—			
		主要地方道広見三間宇和島線沿い	50	1.1	純 5.9	純 8.4	純 0.8	純 0.8			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 5.0	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.9	中 7.1	純 0.8	純 0.8				
	三間町増田	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.1	純 0.8	純 0.8			
	三間町三間中間	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.0	純 0.8	純 0.8			
	三間町宮野下	県道広見吉田線沿い	50	1.1	中 25	中 28	—	—			
		県道伊予宮野下停車場宮野下線沿い及び県道伊予宮野下停車場務田線沿い	50	1.1	中 15	中 21	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5	純 7.2	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 13	純 0.9	純 0.9				
	三間町務田	主要地方道宇和三間線沿い及び主要地方道広見三間宇和島線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.4	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.9	純 7.5	純 0.8	純 0.8			
	三間町元宗	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.1	純 0.8	純 0.8			
	宮下	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
上記以外の地域		50	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.0	純 1.0				
御幸町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
妙典寺前	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0				







市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田町深浦	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.0	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 9.4	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	吉田町法花津	国道56号沿い及び国道378号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 11	純 1.2	純 1.2	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.4	純 1.0	純 1.0	—	—
	吉田町本町	全域	50	1.1	中 7.9	中 11	純 1.2	純 1.2	—	—
	寄松	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 主要地方道宇和島下波津島線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 13	中 18	純 1.0	純 1.0	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.0	純 1.0	—	—	
わ	蕨	県道無月宇和島線沿い	50	1.1	純 7.3	純 11	純 1.4	純 1.4	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	和霊公園	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	和霊町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	和霊中町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	和霊東町1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	和霊元町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—