



市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五郎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.5	純 5.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.7	中 7.4	純 0.8	純 0.8	—	—
し	柴	全域	50	1.0	純 2.3	純 3.0	純 0.8	純 0.8	—	—
		主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.0	中 13	中 16	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域	50	1.0	純 5.9	純 6.2	純 0.9	純 0.9	—	—
す	菅田町字津	全域	50	1.0	純 4.8	純 5.4	純 0.9	純 0.9	—	—
		菅田町大竹	50	1.1	純 3.4	純 3.9	純 0.8	純 0.8	—	—
	菅田町菅田	国道197号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 16	中 18	—	—	—	—
		県道菅田五郎停車場線沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 34	—	—	—	—	
た	高山	全域	50	1.1	中 6.8	中 10	純 0.8	純 0.8	—	—
		多田	50	1.0	純 3.4	純 3.6	純 0.8	純 0.8	—	—
	多田	全域	50	1.0	純 2.0	純 3.0	純 0.9	純 0.9	—	—
		田処	50	1.0	純 3.1	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—
	田口	(飛地は隣接類似地域に比準する)								
		都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	50	1.0	中 8.5	中 9.6	純 0.9	純 0.9	—	—	
て	手成	全域	50	1.0	純 3.0	純 3.3	純 1.0	純 1.0	—	—
と	常磐町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		徳森	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	徳森	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
	上記以外の地域									
	1 県道菅田五郎停車場線沿い	50	1.0	中 23	中 32	—	—	—	—	

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	徳森	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
な	富士	全域	50	1.1	中	16中	19純	3.7純	3.7	
			(2) 上記以外の地域							
な	豊茂	全域	50	1.0	純	2.0純	2.2純	0.9純	0.9	
			50	1.1	純	2.1純	3.0純	0.7純	0.7	
な	長谷	全域	50	1.0	純	2.9純	3.1純	0.8純	0.8	
			50	1.1	—	周比準	—	—		
な	長浜	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	—	純	2.5純	0.8純	0.8	
な	長浜町青島	全域	50	1.0	純	2.2純	2.9純	0.7純	0.7	
			50	1.1	純	2.2純	2.4純	0.7純	0.7	
な	長浜町大越	全域	50	1.0	純	2.4純	2.9純	0.8純	0.8	
			50	1.1	周比準	周比準	—	—		
な	長浜町沖浦	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	中	7.2中	12純	0.9純	0.9	
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.2純	2.9純	0.7純	0.7	
な	長浜町櫛生	全域	50	1.0	周比準	周比準	—	—		
			50	1.0	純	2.2純	3.0純	0.9純	0.9	
な	長浜町黒田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.0	純	2.2純	3.1純	0.8純	0.8	
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.2純	2.9純	0.7純	0.7	
な	長浜町今坊	全域	50	1.0	中	6.9中	12純	0.9純	0.9	
			50	1.0	純	4.5純	5.9純	0.8純	0.8	
な	長浜町下須戒	主要地方道長浜中村線沿い及び主要地方道長浜保内線沿い	50	1.0	中	7.5中	10純	0.9純	0.9	
		上記以外の地域	50	1.0	純	5.4純	6.8純	0.8純	0.8	
な	長浜町上老松	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.1	純	2.2純	2.9純	0.7純	0.7	
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—		
な	長浜町須沢	全域	50	1.0	—	周比準	—	—		
			50	1.0	—	純	2.4純	0.8純	0.8	
な	長浜町拓海	全域	50	1.0	—	—	—	—		
			50	1.0	—	周比準	—	—		
な	長浜町仁久	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.0	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	—	純	2.4純	0.8純	0.8	
な	長浜町晴海	全域	50	1.1	—	—	—	—		



市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	春賀	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.9	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0	純 4.7	純 7.4	純 0.9	純 0.9	—	—
ひ	東宇山	全域	50	1.1	純 3.4	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—
	東大洲	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 10	—	—	—	—
	東若宮	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 14	—	—	—	—
	肱川町宇和川	(飛地は隣接類似地域に比準する)								
		全域	50	1.0	純 1.5	純 1.7	純 0.7	純 0.7	—	—
	肱川町大谷	全域	50	1.0	純 1.5	純 1.7	純 0.7	純 0.7	—	—
	肱川町中居谷	全域	50	1.0	純 2.4	純 2.6	純 0.7	純 0.7	—	—
	肱川町中津	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.6	純 0.7	純 0.7	—	—
	肱川町西	全域	50	1.1	純 2.4	純 2.5	純 0.7	純 0.7	—	—
	肱川町名荷谷	全域	50	1.0	純 1.6	純 1.7	純 0.7	純 0.7	—	—
	肱川町山鳥坂	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.6	純 0.7	純 0.7	—	—
	肱川町予子林	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.6	純 0.7	純 0.7	—	—
	平野町野田	国道 197号沿い	50	1.1	中 17	中 18	純 0.8	純 0.8	—	—
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
平野町平地	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 11	純 0.7	純 0.7	—	—	
	県道大洲保内線沿い	50	1.1	純 7.3	純 9.7	純 0.8	純 0.8	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	純 4.5	純 5.4	純 0.8	純 0.8	—	—	
ふ	藤縄	全域	50	1.0	純 3.5	純 3.8	純 0.9	純 0.9	—	—
ま	松尾	全域	50	1.0	純 2.2	純 2.4	純 0.9	純 0.9	—	—
も	森山	全域	50	1.0	純 2.4	純 2.5	純 0.8	純 0.8	—	—
や	野佐来	全域	50	1.1	純 2.9	純 3.0	純 0.9	純 0.9	—	—

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳沢	全域	50	1.0	純 3.0	純 3.4	純 0.9	純 0.9		
ゆ	柚木	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	純 6.5	純 8.6	純 0.9	純 0.9		
よ	横野	全域	50	1.1	純 3.6	純 3.7	純 0.8	純 0.8		
		主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.0	中 10	中 13	—	—		
わ	若宮	上記以外の地域	50	1.0	純 2.6	純 2.9	純 0.8	純 0.8		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	上記以外	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 14	—	—		
	上記以外	全域	50	1.0	純 2.2	純 2.4	純 0.9	純 0.9		