

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上村	主要地方道伊予川内線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	30	—	—		
		主要地方道伊予川内線より北の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.7純	6.9	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.3中	8.9純	0.9純	0.9		
	牛湊	市街化区域	上記以外の地域	50	1.1	純	1.6純	1.8純	0.9純	0.9	
			市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1 国道11号沿い								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	37純	41	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	71中	84	—	—	
			2 県道森松重信線沿い及び県道美川松山線沿い								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	26	—	—					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	48	—	—			
3 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.1純	14	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25純	1.0純	1.0			
か	上林	県道美川松山線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	3.9純	5.8	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	5.0中	7.5純	0.9純	0.9		
	上記以外の地域		50	1.1	純	1.7純	2.0純	0.9純	0.9		
		河之内	国道11号沿い及び国道494号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.3純	5.5	—	—		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	5.3中	6.7純	0.9純	0.9			
	上記以外の地域	50	1.1	純	1.8純	1.9純	0.9純	0.9			
き	北方	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
き	北方	1 国道11号沿い	50	1.1	中	30	中	36	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0	純	6.2	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.5	中	8.7	純	0.9	純	0.9	
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	1.9	純	0.8	純	0.8	
		北野田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	し	志津川	市街化調整区域										
			1 国道11号沿い										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	37	純	41	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	72	中	84	純	1.0	純	1.0
			2 県道森松重信線沿い										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	21	—	—		
し	志津川南1～7丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	35	—	—			
		3 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	27	純	1.0	純	1.0	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域											
し	下林	1 国道11号沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	30	純	38	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	45	中	80	—	—			
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	25	純	0.9	純	0.9	
し	下林	上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	2.0	純	0.9	純	0.9	
		志津川南1～7丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—					
し	下林	主要地方道伊予川内線沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	22	—	—			

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	下林	2 上記以外の地域	50	1.0	中 25	中 34	純 0.9	純 0.9						
		主要地方道伊予川内線より北の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 10	—	—						
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 10	中 16	純 0.9	純 0.9						
		上記以外の地域												
			50	1.1	純 1.7	純 2.0	純 0.7	純 0.7						
		す	則之内	国道11号沿い										
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—				
				2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 22	純 0.9	純 0.9				
				県道沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 9.0	純 13	—	—						
2 上記以外の地域	50			1.1	中 13	中 22	純 0.9	純 0.9						
上記以外の地域														
	50			1.1	純 1.8	純 2.3	純 0.8	純 0.8						
た	田窪			市街化区域										
				市街化調整区域										
		1 国道11号沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 36	純 41	—	—						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 71	中 84	—	—						
		2 県道森松重信線沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 51	—	—						
		3 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 15	—	—						
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 27	純 1.0	純 1.0								
に	西岡	市街化区域												
		市街化調整区域												
		1 国道11号沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 33	純 34	—	—						
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 70	—	—								

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西岡	2 県道松山川内線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	24純	24	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	41	—	—		
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	16	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	23純	0.9純	0.9		
	の	野田1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	純	1.8純	1.9純	0.9純	0.9	
			全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			樋口	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ま	松瀬川	市街化区域								
			市街化調整区域								
			1 国道11号沿い								
(1) 農業振興地域内の農用地区域				一純	32純	37	—	—			
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	66中	79	—	—		
2 上記以外の地域											
み		南方	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.7純	9.2	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	9.5中	16純	0.8純	0.8	
			上記以外の地域	50	1.1	純	1.7純	1.9純	0.8純	0.8	
			市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域								
			1 県道湯谷口川内線沿い								
み	南方	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.6純	9.2	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.8中	11純	0.9純	0.9		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.3純	8.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	7.3中	10純	0.9純	0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.8純	2.2純	0.9純	0.9		

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	南方	1 国道11号沿い	50	1.1	中	15	中	18	—	—			
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.3	純	6.3	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	5.9	中	8.2	純	1.0	純	1.0	
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	1.9	純	0.9	純	0.9	
		南野田	県道森松重信線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	21	純	23	—	—			
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	30	中	39	—	—			
	上記以外の地域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	19	—	—			
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	17	中	27	純	1.0	純	1.0	
	見奈良	市街化区域	1 県道森松重信線沿い及び同線以北の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
市街化調整区域		1 県道森松重信線沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	30	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	50	—	—			
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	22	純	1.0	純	1.0	
明河		全域	50	1.1	純	1.5	純	1.6	純	1.0	純	1.0	
や		山之内	県道寺尾重信線沿い										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5	純	7.1	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.0	中	12	中	12	純	0.6	純	0.6
	上記以外の地域		50	1.0	純	2.1	純	2.3	純	0.6	純	0.6	
よ	横河原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域	50	1.1	中	24	中	29	純	0.9	純	0.9	

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉久	都市計画区域	50	1.0	純 5.0	純 5.3	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.0	純 1.7	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	上記以外	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.5	純 0.7	純 0.7		