

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛光町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	会津町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	青波町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.4	純 0.6	純 0.6	—	—
	青葉台	全域	50	1.1	中 26	中 43	純 1.4	純 1.4	—	—
	浅海原	国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 4.4	中 6.6	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	浅海本谷	国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 4.7	中 6.7	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	朝日ヶ丘 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 77	中 85	純 2.3	純 2.3	—	—
	旭町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	朝美 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 76	純 2.3	純 2.3	—	—
	朝生田町 1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	天山 1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 47	中 1.9	中 1.9	—	—
	天山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	栗井河原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 25	中 77	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.3	純 21	純 2.2	純 2.2	—	—	
安城寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 県道と気衣山線沿い	50	1.1	中 41	中 55	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 42	—	—	—	—	
い	居相 1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	生石町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	石手 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石手白石	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	石風呂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 27	純 0.6	純 0.6	—	—
	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	和泉北1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	和泉南1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	磯河内	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 59	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 82	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.7	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 12	純 2.2	純 2.2	—	—
	市坪北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	市坪西町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	市坪南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	市坪南3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	中 13	—	—	—	—
	一番町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	井門町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 51	純 1.5	純 1.5	—	—
	今在家1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	今在家3・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 42	—	—	—	—
	今在家町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	祝谷町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	祝谷2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	祝谷3～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	31純	0.6純	0.6		
	祝谷6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.2純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	31純	0.6純	0.6		
	祝谷西町	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	15	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中	23純	0.6純	0.6		
	祝谷東町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.3純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	23純	0.6純	0.6		
岩崎町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
う	上野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 乙50～85番台		—	純	9.2純	13純	0.6純	0.6		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	31純	0.6純	0.6				
内浜町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
内宮町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中	8.3中	24純	0.6純	0.6			
馬木町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
梅木町	全域	50	1.1	純	1.4純	1.4純	0.6純	0.6			
梅田町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
宇和間	全域	50	1.1	—	純	1.2純	0.7純	0.7			
え	永代町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
	枝松1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	恵原町	県道久谷森松停車場線沿い	50	1.1	中 21	中 28	純 0.6	純 0.6		
		松山南部農道以北の地域	50	1.1	中 13	中 23	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.1	純 6.3	純 0.6	純 0.6		
お	大井野町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.3	純 0.6	純 0.6		
		大浦	50	1.1	中 4.1	中 6.3	純 2.2	純 2.2		
	大街道1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		大町1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大町3丁目	主要地方道伊予松山港線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	大手町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大手町2丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	—	個別	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大橋町	全域	50	1.1	中 31	中 37	—	—		
	小川	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 15	純 50	—	—		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 21	中 58	—	—			
2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 6.3	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 8.1	純 2.2	純 2.2			
小栗1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
小栗町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
越智1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
小野町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6			
小浜	全域	50	1.1	—	純 1.4	純 0.6	純 0.6			
恩地町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	海岸通	主要地方道伊予松山港線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	春日町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上総町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6	—
	片山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 56	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 72	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 16	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 21	純 2.2	純 2.2	—	—
	歩行町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	勝岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	純 0.6	純 0.6	—	—	
	勝山町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	門田町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6	—	—
	鹿峰	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
市街化調整区域										
1 国道196号沿い		50	1.1	中 25	中 74	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中 9.5	中 21	—	—	—	—	
上伊台町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.2	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 11	純 0.6	純 0.6	—	—	
上市1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
上川原町	全域	50	1.1	中 17	中 22	—	—	—	—	
上高野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北久米町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	23	純	0.7	純	0.7
		2 県道松山川内線以南の地域										
		(1) 国道11号沿い	—	路線	中	155	中	162	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	42	—	—		
		北斎院町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北立花町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	16	—	—		
	北土居1～5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	32	純	1.5	純	1.5
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
北藤原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
北持田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
北吉田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域											
	1 路線価地域	—	路線	—	中	43	純	1.5	純	1.5		
衣山1・2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	43	純	1.5	純	1.5		
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
衣山3～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	31	中	43	純	1.5	純	1.5	
木屋町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
清住1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
喜与町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
く	空港通1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	久谷町	全域	50	1.1	純	1.5	純	1.5	純	0.6	純	0.6
	久保	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域												
	1 国道196号沿い	50	1.1	中	25	中	72	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久保	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 21	純 2.2	純 2.2			
	久保田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 82	—	—			
	窪野町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
	熊田	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.6	純 0.6			
	久万ノ台	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 51	純 1.6	純 1.6			
	久米窪田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 130	中 137	—	—			
		2 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 76	中 81	—	—			
	桑原1～7丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 46	—	—			
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	こ	神浦	全域	50	1.1	—	純 1.4	純 0.6	純 0.6		
		河野中須賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域											
1 国道196号沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域					—	純 21	純 59	—	—		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 28	中 75	—	—				
		2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.7	純 17	—	—			
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 12	中 22	純 2.2	純 2.2				
河野別府		農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 22	純 2.2	純 2.2			
光洋台		全域	50	1.1	—	—	—	—			
小坂1～5丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
此花町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
小村町		主要地方道伊予川内線沿い及び県道三坂松山線沿い	50	1.1	中 33	中 38	純 0.6	純 0.6			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小村町	上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	純 0.6	純 0.6			
	米野町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
	小屋町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
	権現町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.5	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 18	純 0.6	純 0.6			
	さ	桜ヶ丘	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 主要地方道松山東部環状線沿い								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 43	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 22	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 36	純 0.6	純 0.6			
		桜谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 8.4	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 13	純 0.6	純 0.6				
	佐古	全域	50	1.1	純 5.9	純 8.1	純 1.0	純 1.0			
	三町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	三番町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	三番町8丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—			
	上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
し	食場町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.9	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 8.9	純 0.6	純 0.6			
	志津川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 46	—	—				

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	東雲町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	清水町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	下伊台町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.5	純	9.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	8.4	中	12	純	0.6	純	0.6
	下難波	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 国道196号沿い	50	1.1	中	16	中	57	純	2.1	純	2.1
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.0	純	10	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.7	中	13	純	2.1	純	2.1
	宿野町	全域	50	1.1	純	1.6	純	1.6	純	0.6	純	0.6
	庄	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.9	純	7.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	6.3	中	9.7	純	2.0	純	2.0
	正円寺1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	常光寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.7	純	9.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	14	純	0.6	純	0.6
	城山町	全域	50	1.1	純	1.6	純	1.6	純	0.6	純	0.6
	常保免	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.7	純	14	—	—	—	—	
上記以外の地域		50	1.1	中	7.0	中	18	純	2.2	純	2.2	
浄瑠璃町	県道久谷森松停車場線沿い											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	16	純	16	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	25	純	0.6	純	0.6	
	上記以外の地域	50	1.1	純	1.6	純	1.6	純	0.6	純	0.6	
昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
新石手	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
神次郎町	全域	50	1.1	純	1.6	純	1.6	純	0.6	純	0.6	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新立町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	新浜町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—	—	—
	新浜町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 22	純 0.6	純 0.6	—	—
		未広町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	未町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 8.9	純 0.6	純 0.6	—	—
	須賀町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	杉立町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6	—	—
菅沢町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6	—	—	
苞木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 県道粟井浅海線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 17	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	純 2.2	純 2.2	—	—	
苞木	2 上記以外の地域	50	1.1	純 3.5	純 7.1	純 1.0	純 1.0	—	—	
	住吉1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
せ	善応寺	県道湯山高縄北条線沿い	50	1.1	純 5.7	純 8.9	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.9	純 8.1	純 1.0	純 1.0	—	—
た	太山寺町	市街化区域								
		1 太山寺川以東の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 主要地方道松山港内宮線沿い	50	1.1	中 20	中 30	—	—	—	—	
	2 県道辰巳伊予和気停車場線沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 31	純 0.6	純 0.6	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高浜町1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 9.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 15	純 0.6	純 0.6	—	—	
	高山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	拓川町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	竹原町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	竹原2～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	竹原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	立花1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	辰巳町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 23	純 0.6	純 0.6	—	—	
		玉谷町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—
	ち	樽味1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		千舟町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			千舟町8丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—	—
			上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			中央1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
つ		東本1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		築山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
辻町		松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
常竹		国道196号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 62	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 81	—	—	—	—		
	県道栗井浅海線沿い及び主要地方道松山北条線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 20	—	—	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	常竹	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 25	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.0	純 8.1	純 1.0	純 1.0		
て	津吉町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 1.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 17	純 0.6	純 0.6		
と	津和地	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.7	純 0.7		
		出合	50	1.1	中 17	中 18	純 1.6	純 1.6		
と	鉄砲町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		土居田町	—	路線	市比準	市比準	—	—		
と	土居町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 63	中 98	—	—		
と	問屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		道後一万	—	路線	市比準	市比準	—	—		
と	道後今市	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		道後北代	—	路線	市比準	市比準	—	—		
と	道後喜多町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		道後公園	—	路線	—	—	—	—		
と	道後鷺谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		道後多幸町	—	路線	市比準	市比準	—	—		
と	道後樋又	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		道後姫塚	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	道後町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 13	純 0.6	純 0.6		
		道後緑台	—	路線	市比準	市比準	—	—		
と	道後湯月町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 13	純 0.6	純 0.6		
と	道後湯之町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		土手内	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
と	土橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	泊町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
	富久町	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
な	中一万町	1 県道砥部伊予松山線沿い	50	1.1	中 55	中 108	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 83	—	—			
	永木町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	長師	全域	50	1.1	—	純 1.1	純 0.6	純 0.6			
	中島粟井	全域	50	1.1	—	純 1.1	純 0.6	純 0.6			
	中島大浦	全域	50	1.1	—	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
	中須賀1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	中通	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.9	純 13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 17	純 2.3	純 2.3			
	中西内	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 23	中 57	—	—			
	中西外	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 22	純 2.1	純 2.1			
		国道196号沿い	50	1.1	中 19	中 60	—	—			
	中野町	上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 22	純 2.1	純 2.1			
		内川以北の地域									
1 主要地方道伊予川内線沿い		50	1.1	中 26	中 37	純 0.6	純 0.6				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 13	中 19	純 0.6	純 0.6				
内川以南の地域											
中村1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.6	純 1.6	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 16	純 0.6	純 0.6				
夏目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
夏目	国道196号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 22	純 62	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	夏目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 79	—	—		
		県道粟井浅海線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 24	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.2	純 9.7	純 1.0	純 1.0		
		西石井1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		西一万町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		錦町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		西長戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
			市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 35	—	—	
		西野町	松山南部農道以北の地域	50	1.1	中 10	中 16	純 0.6	純 0.6	
			上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 5.1	純 0.6	純 0.6	
	西垣生町	市街化区域								
		1 主要地方道伊予松山港線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中 11	純 1.5	純 1.5		
	二番町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	饒	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.7	純 0.7		
の	野忽那	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.6	純 0.6		
は	梅津寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 22	純 0.6	純 0.6		
	白水台1～6丁目	全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6		
		畑寺1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 25	—	—		
畑寺町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	純 9.7	純 9.9	純 0.6	純 0.6		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平井町	イ 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	純 0.7	純 0.7		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 35	純 0.7	純 0.7		
	平田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道平田北条線及び国道196号以東の地域								
		(1) 国道196号沿い	50	1.1	中 22	中 31	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域								
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 18	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 45	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い	—	路線	中 148	中 161	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 50	中 3.5	中 3.5				
福角町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 国道196号沿い	50	1.1	中 25	中 35	—	—			
	2 県道長井方堀江線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域									
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 23	純 0.6	純 0.6			
	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域									
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 20	純 0.6	純 0.6				
福見川町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
藤野町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
藤原1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
藤原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二神	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.6	純 0.6		
		府中	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	船ヶ谷町	市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 70	—	—	—	—
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域								
		(2) 上記以外の地域								
	古川北1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 8.1	中 21	純 2.2	純 2.2	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	古川西1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 37	純 0.6	純 0.6	—	—
		(2) 上記以外の地域								
	古川南1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 36	純 1.5	純 1.5	—	—
		(2) 上記以外の地域								
	古三津町	市街化調整区域	50	1.1	—	中 13	純 1.6	純 1.6	—	—
		市街化調整区域								
	古三津1～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 34	純 1.7	純 1.7	—	—
		市街化調整区域								
文京町	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 34	純 1.4	純 1.4	—	—	
	市街化調整区域									
平和通1～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 28	純 2.1	純 2.1	—	—	
	市街化調整区域									
別府町	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 34	純 1.4	純 1.4	—	—	
	市街化調整区域									
北条	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 28	純 2.1	純 2.1	—	—	
	市街化調整区域									

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北条辻	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 18	中 51	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 25	純 2.1	純 2.1		
	保免上1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	保免中1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	保免中3丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 79	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 53	—	—	—		
	保免西1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 82	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 60	—	—	—		
	保免西4丁目	国道56号沿い	—	路線	中 50	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 49	—	—	—		
	星岡1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い	—	路線	中 133	中 143	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 66	中 81	純 1.5	純 1.5		
	星岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
1 国道11号沿い		—	路線	中 151	中 162	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 63	中 81	純 1.5	純 1.5			
堀江町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.7	純 13	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 19	純 0.6	純 0.6			
堀之内	市街化区域	—	路線	—	—	—	—			
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本谷	全域	50	1.1	純 5.6	純 7.6	純 1.0	純 1.0		
	本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ま	正岡神田	全域	50	1.1	純 3.5	純 7.0	純 0.9	純 0.9		
	松前町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	真砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	松江町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	松末1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	松ノ木1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 18	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 29	純 0.6	純 0.6			
	丸之内	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6		
み	味酒町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	美沢1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三杉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	溝辺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	純 0.6	純 0.6		
	御宝町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三津1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三津ふ頭	全域	—	路線	—	—	—	—		
	みどりヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	緑町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	水泥町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域									
	1 国道11号沿い	50	1.1	中 140	中 141	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水泥町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 41	—	—	—	—
	水口町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6	—	—
	湊町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	港山町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	南梅本町	(飛地は隣接類似地域に比準する)								
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い	—	路線	中 99	中 109	—	—	—	—
		2 県道美川松山線沿い	50	1.1	中 98	中 105	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 47	中 50	—	—	—	—
	南江戸1丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南江戸2～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 32	中 2.7	中 2.7	—	—
	南江戸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南久米町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道松山川内線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 22	純 1.8	純 1.8	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 28	—	—	—	—	
南斎院町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 29	純 1.5	純 1.5	—	—	
南高井町	重信川河川敷		—	—	中 7.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
	重信川以北の地域									
	1 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 43	中 54	—	—	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南高井町	2 県道森松重信線沿い	50	1.1	中	67	中	78	—	—		
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	31	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	48	純	1.6	純	1.6
		重信川以南の地域										
		1 主要地方道伊予川内線沿い	50	1.1	中	28	中	41	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	37	—	—			
	南土居町	主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中	60	中	73	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	67	—	—		
	南白水1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5	純	9.1	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	9.3	中	13	純	0.6	純	0.6
	南堀端町	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
南町1・2丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—				
南持田町	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—				
南吉田町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域											
	1 主要地方道伊予松山港線沿い	50	1.1	中	51	中	63	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	50	—	—				
宮内	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.3	純	7.2	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	7.1	中	9.4	純	2.2	純	2.2	
宮田町	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—	—	—			
	上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	—	—				
宮西1～3丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—				
宮野	全域		50	1.1	—	純	1.4	純	0.7	純	0.7	
御幸1・2丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	7.5	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	11	純	0.6	純	0.6			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	明神丘	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
む	睦月	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.6	純 0.6	—	—	—
	室町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	室町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
も	持田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	元怒和	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.7	純 0.7	—	—	—
	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	紅葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	森松町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 重信川河川敷	—	—	—	中 9.2	純 1.6	純 1.6	—	—	—
		2 重信川以北の地域									
		(1) 国道33号沿い及び県道森松重信線沿い	50	1.1	中 77	中 92	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 47	純 1.6	純 1.6	—	—	—
		3 重信川以南の地域									
		(1) 主要地方道伊予川内線沿い	50	1.1	中 30	中 42	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 38	—	—	—	—	—
や	安岡	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 7.0	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 12	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	柳谷町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6	—	—	—
	柳井町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	柳原	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	山越1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 9.2	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	純 0.6	純 0.6	—	—	—
	山越町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	山田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	余戸南1丁目	1 国道56号沿い	—	路線	中 167	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 54	—	—	—	—
	余戸南2・3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		1 国道56号沿い	—	路線	中 133	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 52	中 53	—	—	—	—
	余戸南4・5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 18	—	—	—	—
	余戸南6丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 41	中 44	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 31	—	—	—	—
	吉木	全域	50	1.1	—	純 1.3	純 0.8	純 0.8	—	—
	吉野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 32	—	—	—	—
	吉藤1丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.8	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 16	純 0.6	純 0.6	—	—
		吉藤2～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
市街化調整区域	—		—	—	—	—	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域	—		—	純 6.8	純 9.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 16	純 0.6	純 0.6	—	—	
	ろ 六軒家町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
わ 若草町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	若葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
和気町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 主要地方道松山港内宮線沿い	50	1.1	中 21	中 24	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 18	—	—	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 62	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 81	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.7	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 14	純 2.2	純 2.2	—	—		
上記以外	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 1.2	純 1.2	—	—	