

《注意：正誤表をご確認ください》

観音寺市の一部地域の評価倍率については、「正誤表」が公表されていますので、相続税及び贈与税の申告に当たっては、「正誤表」を必ずご確認ください。

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	有明町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		栗井町	国道377号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	純 7.1	純 7.1			
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	純 7.1	純 7.1			
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.9	純 9.3	純 1.0	純 1.0			
	い	伊吹町	全域	50	1.1	純 1.1	純 2.3	純 1.5	純 1.5		
			池之尻町	県道沿い							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 24	純 7.1	純 7.1		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 11	—	—			
う	植田町	国道11号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 29	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	—	—	—			
		県道黒渕本大線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 49	—	—	—			
		市道駅前池之尻線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 31	純 39	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 53	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道11号以東の地域									
		(1) 県道込野観音寺線沿い									
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	—	—	—				

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	植田町	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 21	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 13	—	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	—	—	—	—	—	
		2 国道11号以西の地域										
		(1) 県道込野観音寺線沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	—	—	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 29	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 26	—	—	—	—	—	
		お	大野原町青岡	国道377号沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 18	—	—	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	50			1.1	中 26	—	—	—	—	—	—	
県道沿い												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 15	純 20	—	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	50			1.1	中 23	中 29	純 7.3	純 7.3	—	—	—	
上記以外の地域	50			1.1	純 8.9	純 12	純 1.6	純 1.6	—	—	—	
大野原町有木	県道沿い			50	1.1	純 9.0	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—	—
上記以外の地域	50			1.1	純 5.4	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	—	
大野原町井関	県道沿い			50	1.1	純 9.0	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—	—
上記以外の地域	50			1.1	純 4.4	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	—	
大野原町内野々	全域			50	1.1	純 5.4	純 5.6	純 1.0	純 1.0	—	—	—
大野原町海老済	県道沿い	50	1.1	純 9.0	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—	—		
上記以外の地域	50	1.1	純 5.4	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	—			
大野原町大野原	国道11号沿い											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 39	—	—	—	—	—		

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大野原町大野原	国道377号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	26	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	35	—	—	
		県道観音寺佐野線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	29	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	35	—	—	
		県道丸井萩原豊浜線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	16	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	23	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純	10純	14純	1.6純	1.6	
	大野原町田野々	県道沿い	50	1.1	純	9.0純	11純	1.8純	1.8	
		上記以外の地域	50	1.1	純	5.4純	7.3純	1.0純	1.0	
	大野原町中姫	国道377号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	26	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	37	—	—	
		県道観音寺佐野線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	—	—	—	
県道善通寺大野原線沿い及び県道福田原観音寺線沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15純	20	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中	23中	29純	7.3純	7.3		
上記以外の地域		50	1.1	純	9.1純	12純	1.6純	1.6		
大野原町萩原	県道観音寺佐野線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	20	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	27	—	—		
	県道丸井萩原豊浜線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	20	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	25純	7.3純	7.3		

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大野原町萩原	上記以外の地域	50	1.1	純 9.2	純 12	純 1.6	純 1.6		
		大野原町花稲	県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 29	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.6	純 12	純 1.6	純 1.6		
	大野原町福田原	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 20	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 7.8	純 9.4	純 1.6	純 1.6		
	大野原町丸井	国道377号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 28	純 7.3	純 7.3		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 20	純 7.3	純 7.3		
	上記以外の地域	50	1.1	純 7.0	純 8.0	純 1.5	純 1.5			
か	観音寺町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
き	木之郷町	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 7.1	純 7.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 13	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	純 1.5	純 1.5			
く	柞田町(甲)	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道11号沿い								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 33	純 73	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 49	中 111	—	—			

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	柞田町(丙)	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	13純	19	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	25	—	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9純	13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	20	—	—	—	—	
		柞田町(丁)	県道沿い									
	こ	琴浪町1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	19	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	25	—	—	—	—
			上記以外の地域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	14	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	21	—	—	—	—
			2 上記以外の地域									
さ	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—	
		坂本町1～7丁目	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—	
	栄町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—	
		三本松町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	し	茂木町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
			茂西町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	出作町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 国道11号沿い	50	1.1	中	46	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道11号以東の地域										
		イ 県道沿い										
イ	(イ) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	16純	22	—	—	—	—	—		
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	31	—	—	—	—	

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	出作町	ロ 上記以外の地域	50	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	13中	21	—	—	—	
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	42	—	—	—	
		(2) 国道11号以西の地域		1.1	中	21	—	—	—	—	
		イ 県道沿い	50	1.1	中	30中	42	—	—	—	
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	21	—	—	—	—	
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	21	—	—	—	—	
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	17中	25	—	—	—	
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	25	—	—	—	
		ハ 上記以外の地域		1.1	中	17中	25	—	—	—	
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	17中	25	—	—	—	
		(ロ) 上記以外の地域		1.1	中	17中	25	—	—	—	
		昭和町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		新田町	国道377号沿い	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	15中	22	純 7.1	純 7.1
2 上記以外の地域	1.1			中		15中	22	純 7.1	純 7.1	—	
県道込野観音寺線沿い及び県道善通寺大野原線沿い				50	1.1	中	16中	23	純 7.1	純 7.1	
1 農業振興地域内の農用地区域	1.1				中	16中	23	純 7.1	純 7.1	—	
2 上記以外の地域	50			1.1	中	11中	13	純 1.5	純 1.5	—	
上記以外の地域				1.1	中	11中	13	純 1.5	純 1.5	—	
瀬戸町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—			
た	高屋町	県道沿い	50	1.1	中	18中	27中	12中	12	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	18中	27中	12中	12	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中	18中	27中	12中	12	—		
		上記以外の地域									

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高屋町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.2	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 1.5	純 1.5	—	—	
て	天神町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
と	豊浜町姫浜	(字姫地及び字大平木を除く)									
		国道11号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 22	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 32	—	—	—	—	
		国道377号沿い	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 9.5	純 13	—	—	—	—	
		豊浜町箕浦	国道11号沿い	50	1.1	中 22	中 28	純 9.5	純 9.5	—	—
		豊浜町和田	国道11号沿い	50	1.1	中 20	中 24	—	—	—	—
		豊浜町和田	県道沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	純 9.5	純 9.5	—	—			
上記以外の地域	50	1.1	純 9.0	純 10	純 1.3	純 1.3	—	—			
豊浜町和田	(豊浜町姫浜字大平木を含む)										
豊浜町和田	国道11号沿い	50	1.1	中 20	中 24	—	—	—	—		
豊浜町和田	県道沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	純 9.5	純 9.5	—	—			
上記以外の地域	50	1.1	純 6.8	純 9.4	純 1.3	純 1.3	—	—			
豊浜町和田	(豊浜町姫浜字姫地を含む)										
豊浜町和田	国道11号沿い	50	1.1	中 23	中 29	—	—	—	—		
豊浜町和田	県道沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 25	純 9.5	純 9.5	—	—			

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と な	豊浜町和田浜	上記以外の地域	50	1.1	純 7.7	純 12	純 1.3	純 1.3			
	中田井町	県道善通寺大野原線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	純 10	純 19	—	—			
に は	流岡町	上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 23	純 7.1	純 7.1			
		都市計画法上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 1.5	純 1.5			
		路線 上記以外の地域 1 県道黒渕本大線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中 39	—	—	—			
		2 県道観音寺池田線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	中 12	中 12			
		3 県道観音寺善通寺線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	中 12	中 12			
		4 市道流岡中田井線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 25	純 7.1	純 7.1			
		5 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 19	純 1.5	純 1.5			
		西本町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		原町	国道377号沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 7.1	純 7.1		

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	原町	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	16	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	22純	7.1純	7.1			
		上記以外の地域	50	1.1	純	7.5純	9.8純	1.5純	1.5			
		ふ	古川町	国道11号沿い	50	1.1	中	47	—	—	—	
				上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	8.8純	13	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中	15中	21	—	—			
み	港町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
	南町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
む	村黒町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域										
		1 県道黒渕本大線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	36	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	40中	52	—	—			
		2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	16	—	—						
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	24	—	—					
	室本町	県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	22	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	30中	12中	12			
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17純	2.0純	2.0			
も	本大町	国道11号沿い	50	1.1	—	—	—	—				
		県道黒渕本大線沿い	50	1.1	—	—	—	—				
		県道観音寺池田線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	17	—	—				

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
も	本大町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	24	—	—	—	—
		県道善通寺大野原線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	24	—	—	—	—
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4	純	15	—	—	—	—
や	八幡町1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	21	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域の定められている地域										
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.6	純	13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	16	純	1.4	純	1.4
		周比準周比準市比準市比準										
よ	吉岡町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	41	—	—	—	—	—	—
		国道11号沿い										
		県道黒瀨本大線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	30	純	37	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	53	—	—	—	—
		県道観音寺池田線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	28	—	—	—	—
		市道流岡中田井線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	25	—	—	—	—
		上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2	純	12	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	19	—	—	—	—		