



市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
お	大麻町大谷	1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	37	中	59	純	5.9	純	5.9			
		2 県道大谷榎木線沿い													
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	21	純	33	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	48	純	5.9	純	5.9			
		3 上記以外の地域													
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	16	純	24	—	—				
	大麻町川崎	県道徳島北灘線沿い及び県道津慈広島線沿い	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	38	純	1.5	純	1.5		
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	19	純	33	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	49	—	—				
			上記以外の地域												
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18	純	27	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	31	純	1.5	純	1.5		
大麻町高畑	県道北島池谷停車場線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	21	純	33	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	47	—	—					
		上記以外の地域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	17	純	23	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	30	純	1.5	純	1.5			
		大麻町津慈	県道徳島北灘線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	20	純	33	—	—		
2 上記以外の地域	50			1.1	中	29	中	47	—	—					
上記以外の地域															
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純	17	純	23	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中	20	中	30	純	1.5	純	1.5			
大麻町中馬詰	県道津慈広島線沿い			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	19	純	33	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	48	—	—					

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大麻町中馬詰	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	27	—	—		
	大麻町西馬詰	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	31純	1.5純	1.5	
		県道津慈広島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	33	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	48	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	31純	1.5純	1.5	
		大麻町萩原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	37中	59	—	—	
		2 県道徳島北灘線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	33	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	47純	5.9純	5.9	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	38純	1.5純	1.5	
大麻町板東	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	37中	59	—	—		
	2 県道徳島北灘線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	33	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	47純	5.9純	5.9		
	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	22	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	37純	1.5純	1.5		
	大麻町東馬詰	県道徳島鳴門線沿い								

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大麻町東馬詰	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	純 21	倍 純 36	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	47	—	—	
		県道津慈広島線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 33	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	48	—	—	
		上記以外の地域									
	大麻町桧	県道鳴門池田線沿い		50	1.1	中	37	中	59	—	—
		県道檜藍住線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 33	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	47	純 5.9	純 5.9	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 23	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	37	純 1.5	純 1.5			
大麻町姫田	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—	—		
	市街化調整区域										
	1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	37	中	59	—	—		
	2 上記以外の地域										
大麻町松村	農業振興地域内の農用地区域			—	純 17	純 23	—	—	—		
	上記以外の地域		50	1.1	中	20	中	30	純 1.5	純 1.5	
大麻町三俣	県道北島池谷停車場線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 33	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	47	—	—		
	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 23	—	—	—		



市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大津町段関	1 農業振興地域内の農用地区域	%	一純	18純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2中	25中	29純	1.7純	1.7		
	大津町徳長	県道粟津港線沿い	50	1.2中	31中	55	—	—		
		上記以外の地域								
	大津町長江	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1中	21中	25純	1.7純	1.7		
	大津町長江	県道粟津港線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	26	—	—		
	大津町長江	2 上記以外の地域	50	1.1中	28中	37	—	—		
		上記以外の地域								
	大津町備前島	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1中	21中	27純	1.7純	1.7		
	大津町備前島	国道11号沿い	50	1.1中	75中	109	—	—		
		上記以外の地域								
	大津町備前島	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2中	25中	29純	1.7純	1.7		
	大津町矢倉	国道28号沿い	50	1.1中	57中	90	—	—		
		上記以外の地域								
	大津町矢倉	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1中	31中	41純	1.7純	1.7		
大津町吉永	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 国道28号沿い	50	1.1中	57中	90	—	—			
	2 県道粟津港撫養線沿い	50	1.1中	41中	67	—	—			
	3 上記以外の地域									
大津町吉永	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	32	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1中	28中	42純	1.7純	1.7			
き	北灘町	国道11号沿い	50	1.2中	25中	36中	7.1中	7.1		



市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	鳴門町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	28	—	—		
む	撫養町大桑島	2 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	36純	2.2純	2.2	
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	撫養町岡崎	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		撫養町木津	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
む	撫養町木津	市街化調整区域								
		1 国道11号沿い	50	1.1	中	97中	136中	8.1中	8.1	
む	撫養町木津	2 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	48中	83	—	—	
		3 上記以外の地域								
む	撫養町木津	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	40純	5.9純	5.9	
む	撫養町北浜	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
む	撫養町黒崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
む	撫養町黒崎	1 県道瀬戸撫養線沿い	50	1.1	中	51中	91	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	42純	5.9純	5.9	
む	撫養町小桑島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	撫養町斎田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	28中	42純	5.8純	5.8	
む	撫養町立岩	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	撫養町林崎	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	撫養町弁財天	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	撫養町南浜	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
む	撫養町南浜	1 県道粟津港撫養線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	45純	85	—	—		
む	撫養町南浜	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	68中	120	—	—	



市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	撫養町南浜	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	31	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	30中	43純	5.9純	5.9		