

市区町村名：横浜市神奈川区

神奈川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	片倉 2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	99	中	89			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	片倉 3丁目	市街化調整区域									
		1 特別緑地保全地区				中	187				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	99	中	89			
	片倉 5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	99					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	神大寺 4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	72				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	98	中	89			
	さ	三枚町	市街化調整区域								
			1 特別緑地保全地区				中	84	中	144	
2 上記以外の地域			50	1.1	中	84	中	72			
す	菅田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	56				
		2 特別緑地保全地区					中	144			
		3 東海道新幹線より南側の地域	50	1.1	中	85	中	69			
		4 上記以外の地域	50	1.2	中	85	中	69			
は	羽沢町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	56				
		2 特別緑地保全地区					中	157			
		3 東海道新幹線より南側の地域	50	1.1	中	89	中	76			
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	79	中	78			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横浜市神奈川区

神奈川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽沢町	1 土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽沢南4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	56				
	2 上記以外の地域	50	1.1		中	89	中	76		
	上記以外の地域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	