

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	影取町	市街化調整区域								
		1 鎌倉市関谷内飛地	50	1.1	中	96中	58中	58		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	78中	103中	71中	71	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柏尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上柏尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上倉田町	市街化調整区域	50	1.1	中	78中	103中	71中	71	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上品濃	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上矢部町	市街化調整区域	50	1.1	中	70中	82中	71中	71	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
川上町	市街化調整区域	50	1.1	中	70中	82中	84中	84		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	汲沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	41純	69			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	78中	90中	71中	71	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	汲沢1～8丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	41純	69			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	78中	90中	71中	71	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小雀町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	41純	58			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	78中	103中	69中	69	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	品濃町	市街化調整区域	50	1.1	中	70中	82中	84中	84	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下倉田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	43	純	80					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	78	中	103	中	71	中	71
と	戸塚町	市街化調整区域	50	1.1	中	78	中	103	中	71	中	71
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		鳥が丘	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
な	名瀬町	市街化調整区域										
		1 特別緑地保全地区				中	82	中	146	中	146	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	70	中	82	中	73	中	73
は	原宿1～5丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	41	純	58			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	78	中	103	中	69	中	69
ひ	東俣野町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	41	純	58			
		2 特別緑地保全地区						中	138	中	138	
ふ	平戸町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	43	純	71			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	70	中	82	中	84	中	84
ふ	平戸1～5丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	41	純	57			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	87	中	90	中	69	中	69

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深谷町	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	舞岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	43純	80				
		2 特別緑地保全地区					中 142	中 142		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 78	中 103	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	俣野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	41純	58				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 78	中 90	中 69	中 69		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南舞岡1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 103	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	矢部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉田町	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 103	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		